



**Продажа**

**3-к.квартира, 71.3 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Ангарск,

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск  
г., 8 кв-л., д.6



**₽ 3 700 000**

Представляю вашему вниманию отличную 3х комнатную крупногабаритную квартиру.  
ОПИСАНИЕ: Квартира расположена на 3 этаже кирпичного дома, общая площадь 71.3 м2 жилая 49,4м2 кухня 7,3 м2, площадь прихожей 9.2м2, высота потолков 3м. СОСТОЯНИЕ: Заменена проводка, окна стоят пластик, алюминиевые радиаторы, натяжные потолки, частично установлены межкомнатные двери, стоит хорошая импортная входная дверь, окна выходят на 2 стороны (двор и улица). Санузел отдельный. Квартира теплая, ухоженная, светлая, солнечная. Квартира готова к проживанию без существенного ремонта.ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена в тихом и спокойном районе города! В шаговой доступности: школы № 12, 14; детсады, Ангарский Автотранспортный техникум, СК "Олимпийский", поликлиника и больница, круглый рынок, магазины, остановки общественного транспорта. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы и договоримся на просмотр! Возможен торг.



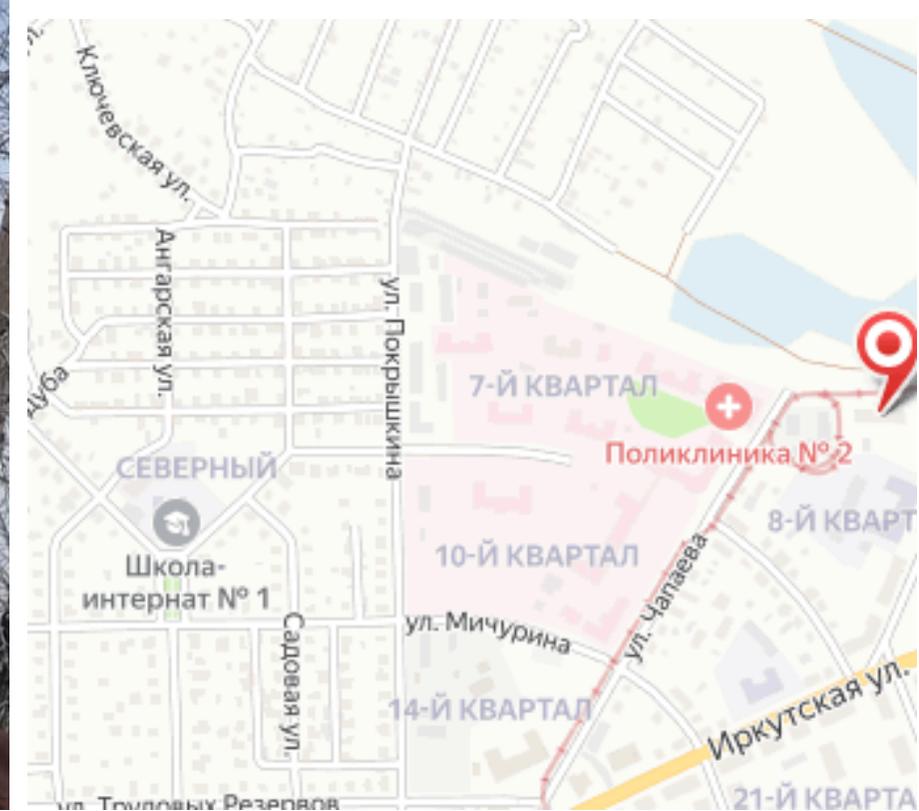
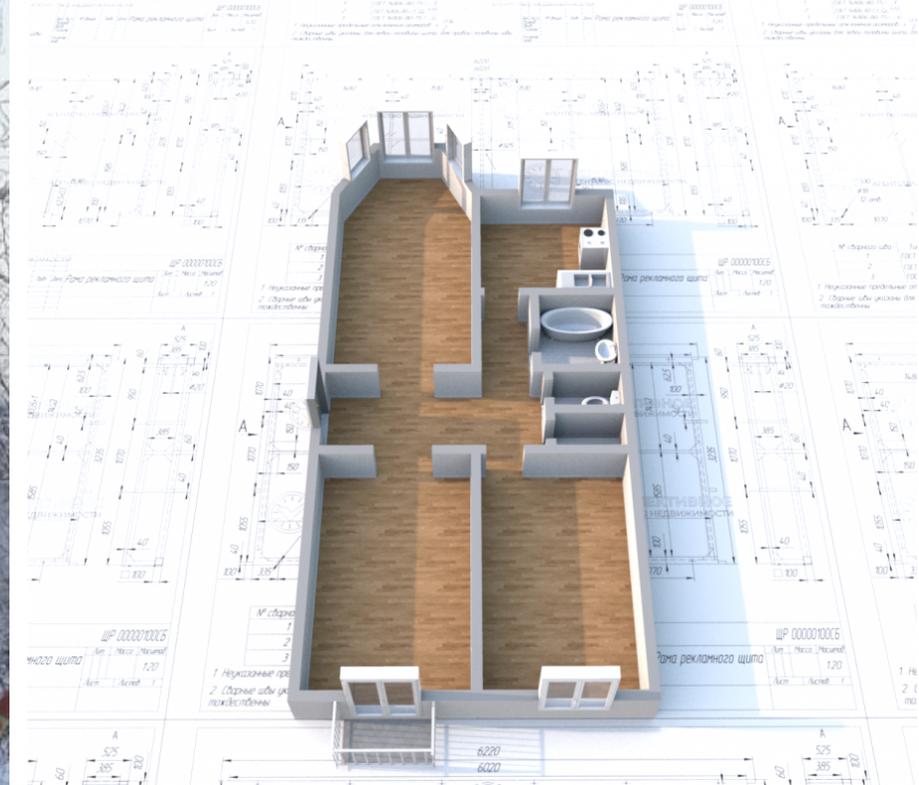


Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **49.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**



Общая площадь: **71.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**







Агент по недвижимости

**Козлова Екатерина**

+7(964)819-37-17

[e.kozlova@anperspektivnoe.ru](mailto:e.kozlova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

