



Продажа

дом 87.9 м² на участке 6 сот.

Северный мкр, Северный

мкр Северный, ул Нахимовская, д 2

₽ 13 500 000



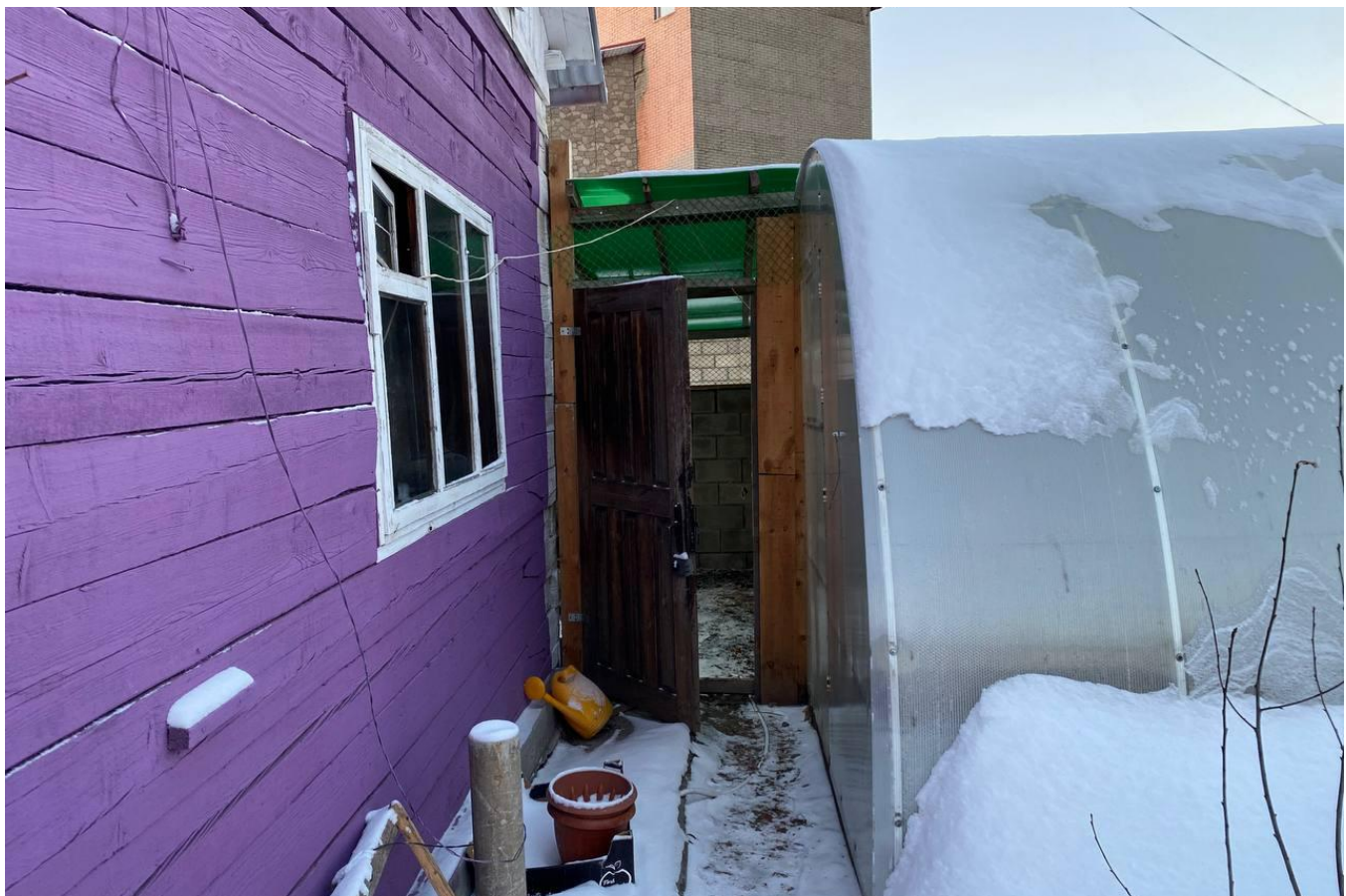
Продается дом с ГОТОВЫМ БИЗНЕСОМ! Адрес: мкр-н Северный, ул.Нахимовская, д.2.

- Описание: 2-х этажный, 4-х комнатный дом, площадью 160 кв.м., расположен на центральной улице. Участок 6 сот., огражден высоким кирпичным забором. На участке находится большая теплица, курятник (по желанию - куры в подарок). Гараж на 2 машины, так же на участке есть еще место под 1 машину. Вход на участок с 2-х сторон.

- Состояние: Большой зал, площадью 20,4 кв.м. 2 спальные комнаты, 1 комната - 10,7 кв.м. 2 комната - 20,4 кв.м. На полах - линолеум, натяжные потолки, качественные чугунные батареи, экологически-чистые деревянные окна. В доме очень тепло. Большая кухня, площадью 9.9 кв.м. Свободный, просторный коридор. Так же в доме имеется летняя кухня, большая и просторная. Центральное водоснабжение, отопление и канализация. Санузел - кафель.

- Инфраструктура: Напротив дома находится м.Бристоль. В 100 метрах м.Хлеб Соль. Проходит автобусный маршрут 28, 2, 20, 11, 1.

В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!!! Действующий бизнес: "Баня и Бильярд". Отличная, качественная баня с душевой комнатой. Раздельный санузел. Большая зона отдыха, остается кухонный гарнитур, бильярд, хорошая энергетика. Так же имеется летняя терраса с мангальной зоной и хорошим освещением. Кирпичная облицовка помещения. Большой поток постоянных клиентов! ОКУПАЕМОСТЬ!!! Чистый доход бизнеса варьируется от 300 т.р. до 450 т.р. в зависимости от сезона. Предлагаем вам дом, готовый для проживания за 14 000 000 рублей, с ДЕЙСТВУЮЩИМ бизнесом, с окупаемостью за 4 года! $14\,000\,000 / 300\,000$ (минимальная прибыль) = 46 месяцев. $46 / 12 = 3,8$ (4 года) Так же продавец предоставит поставщиков, мебель (по договоренности), Расскажет все тонкости введения бизнеса. Пишите, звоните! Обязательно покажем и расскажем все в подробностях!





Тип объекта: **дом**

Площадь участка: **6 сот.**

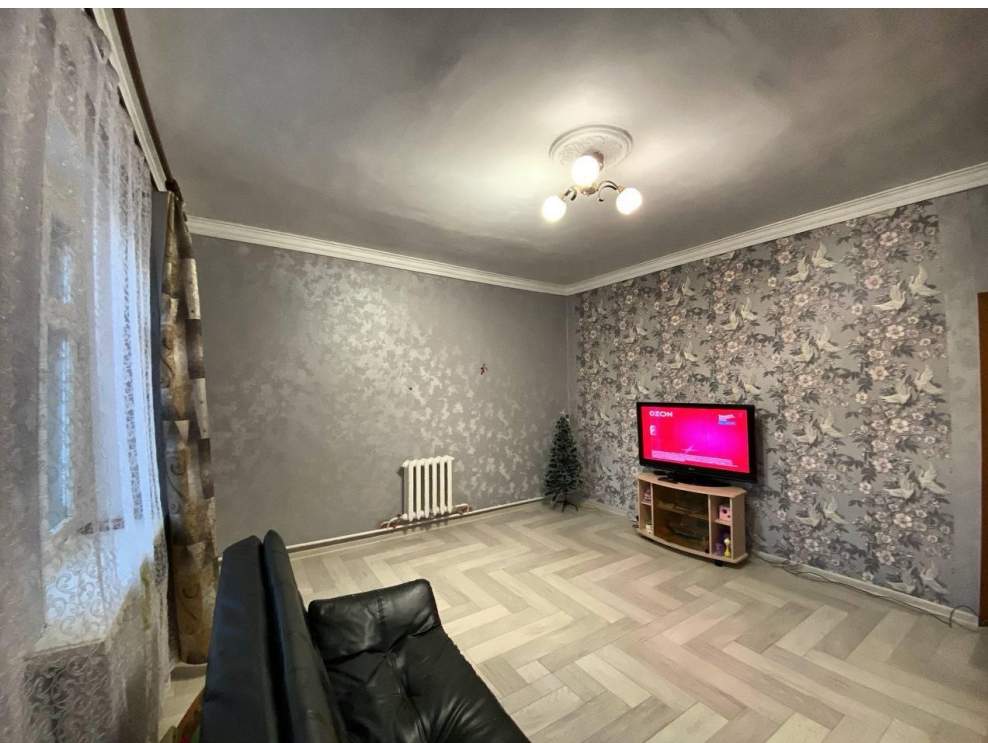


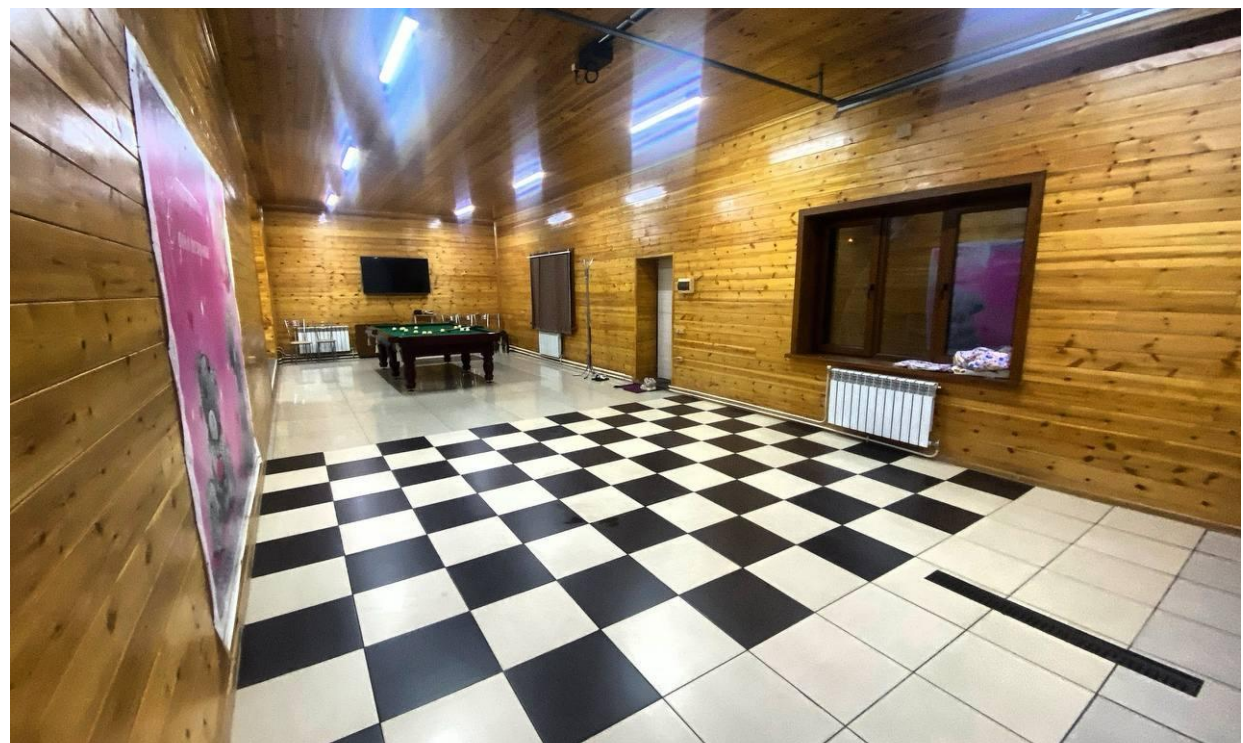
Общая площадь: **87.9 м²**

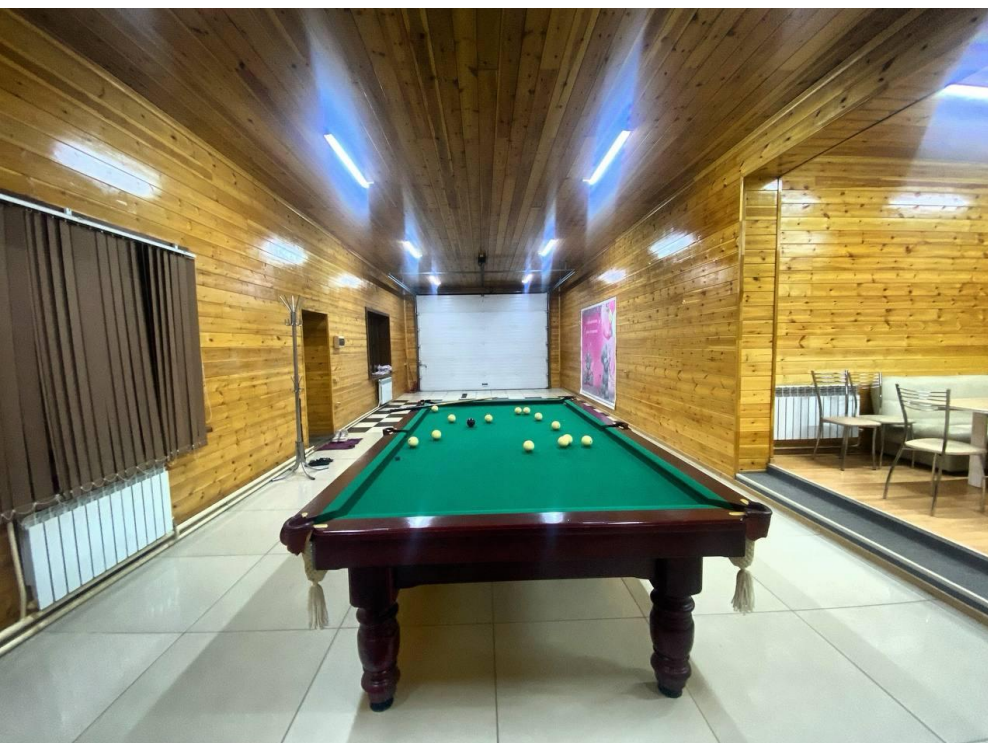
Количество этажей: **2**

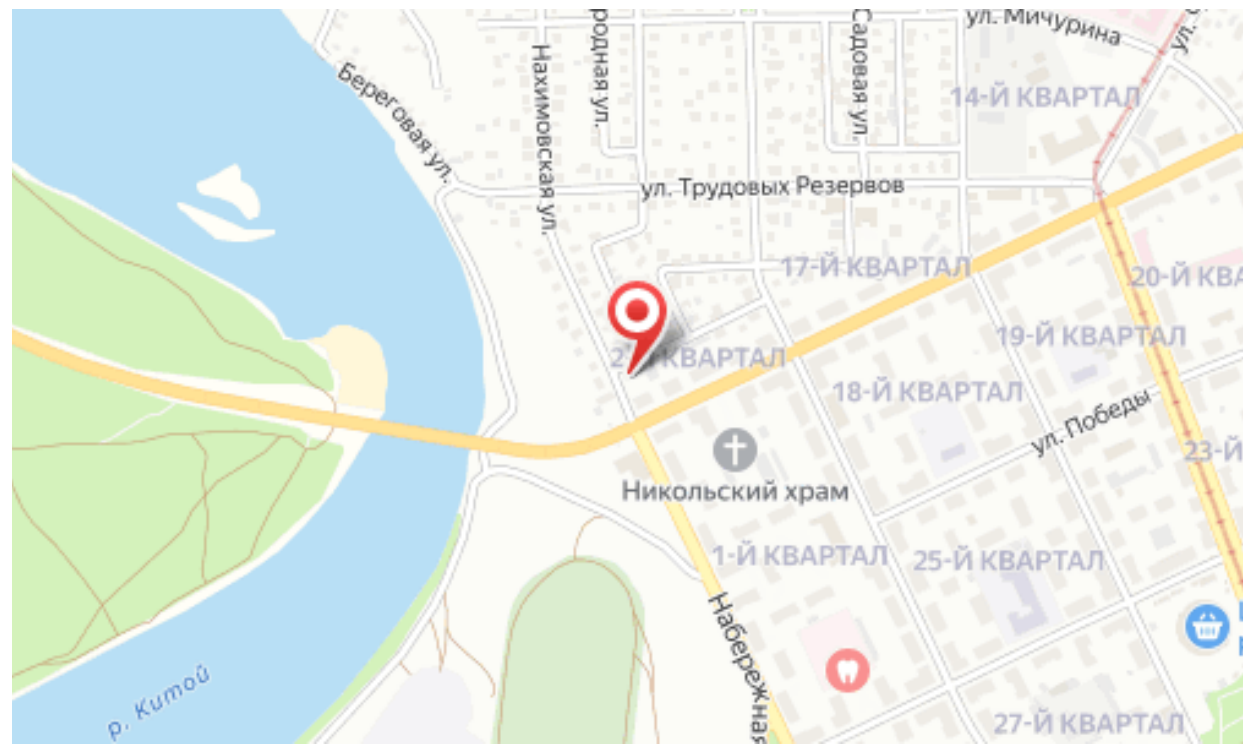














Агент

Бактаирова Дарья

+7(924)294-22-21

+7(924)294-22-21

angarsk1@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99
t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

