



**Продажа**

**1-к.квартира, 37.8 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

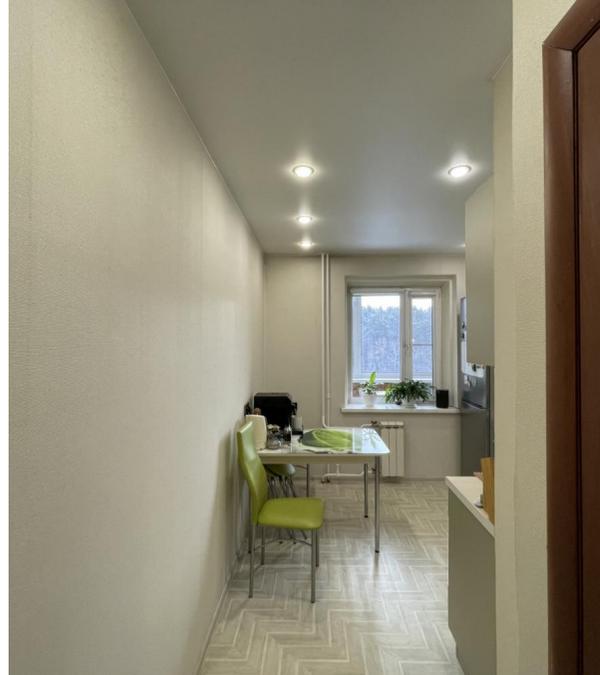
Ангарск, 85

кв-л 85, д 24



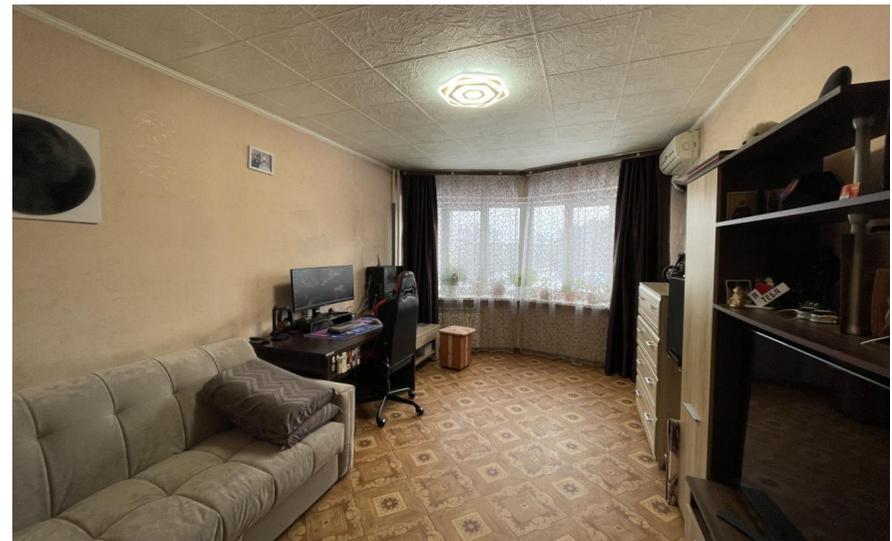
**₽ 3 200 000**

Вашему вниманию предлагается 1-комнатная квартира улучшенной планировки, расположенная по адресу: 85 квартал д.24 Прекрасное расположение дома.уютный двор, наземная парковка, детская площадка.Квартира расположена на 4 этаже девятиэтажного дома. Соседи хорошие, порядочные люди.Общая площадь - 37,4кв.м , кухня - 8м.В квартире проведен косметический ремонт, на полу качественный линолеум, в комнате большое эркерное окно во всю стену, откуда открывается прекрасный вид, имеется застекленная лоджия, в комнате на потолке - плитка, в коридоре и на кухне - натяжной. стены оклеены обоями. Установлены новые all-радиаторы.В кухне проведен капитальный ремонт, заменена электрика, выровнены стены, перестелен линолеум, установлен новый кухонный гарнитур, который остаётся в подарок новым хозяевам. Санузел совмещенный в кафеле. Чугунная ванна. Установлены счетчики на воду и свет.Ситуация: 1 взрослый собственник, Долгов и обременений нет, быстрый выход на сделку. Инфраструктура: рядом с домом расположены детские сады и школы, торговые центры, парк отдыха, храм, продуктовые и продовольственные магазины, остановки общественного транспорта.Звоните скорее и я с удовольствием расскажу Вам об объекте и покажу его в любое удобное для Вас время! \*0706





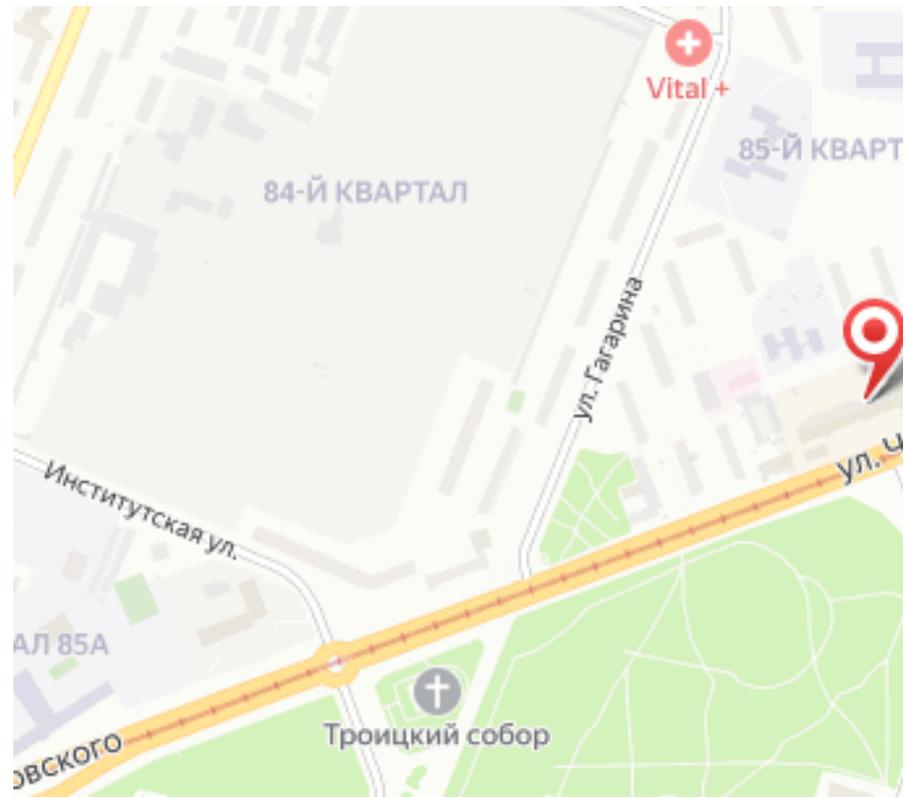
Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **21 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**



Общая площадь: **37.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**









Специалист по недвижимости

**Галятина Вероника**

+7(924)618-66-50

v.galyatina@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99  
t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru  
7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

