



**Продажа**

**2-к.квартира, 44.2 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Ангарск, 272

кв-л 72, д 10



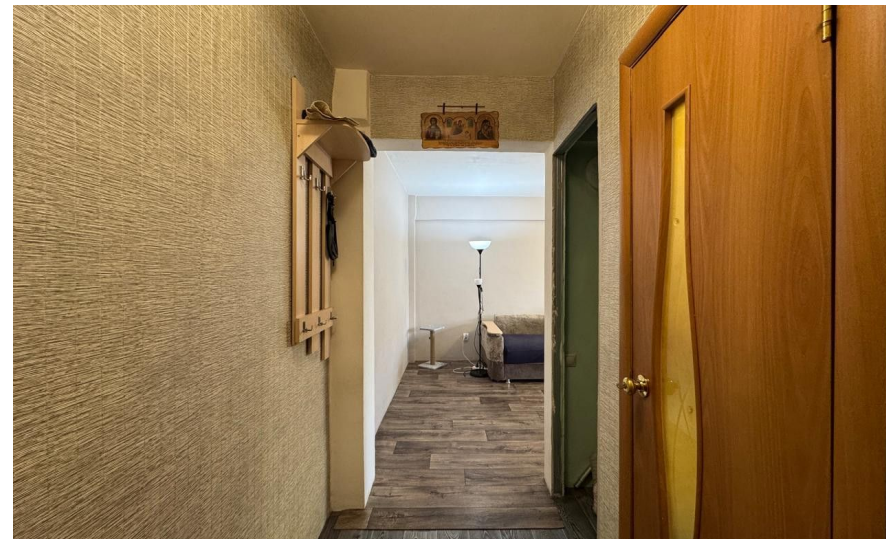
**₽ 3 500 000**



Представляю 2 комнатную квартиру, с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой! АДРЕС: 72 квартал, дом 10 ОПИСАНИЕ: Площадь 44, 2 м2, кухня 6,1 м2. Солнце утром. Балкон. Дом панельный, располагается вдоль дороги, окна на дорогу. СОСТОЯНИЕ: Квартира в хорошем состоянии, расположена на 3-м этаже 4-х этажного дома. Небольшая перепланировка. Окна ПВХ, потолок побелка, стены выровнены, AL-радиаторы, на полу линолеум, санузел совмещенный в хорошем состоянии, заменили сантехнику, счетчики стоят на все приборы учета. Установили новую входную дверь. Остается кухонный гарнитур. ИНФРАСТРУКТУРА: дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены: детский сад №26, школа №31, площадь Нефтехимиков, Аллея Любви. Рядом бассейн Ангара, теннисный корт. ТРАНСПОРТ: автобус - №7, 9, 3, 28 СИТУАЦИЯ: Свободная продажа. Реальному покупателю, хороший торг. ЗВОНИТЕ, ПРЯМО СЕЙЧАС!!! С удовольствием расскажу про данный объект и покажу Вам в любое удобное для Вас время! Код агента 0701, Кусюмова Лариса



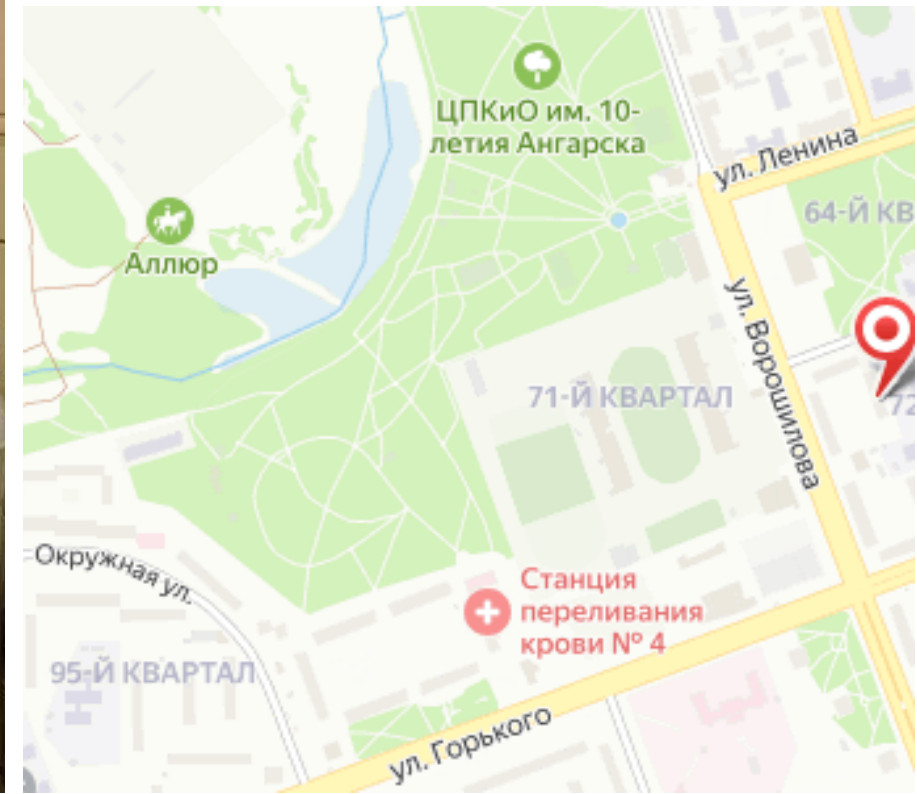
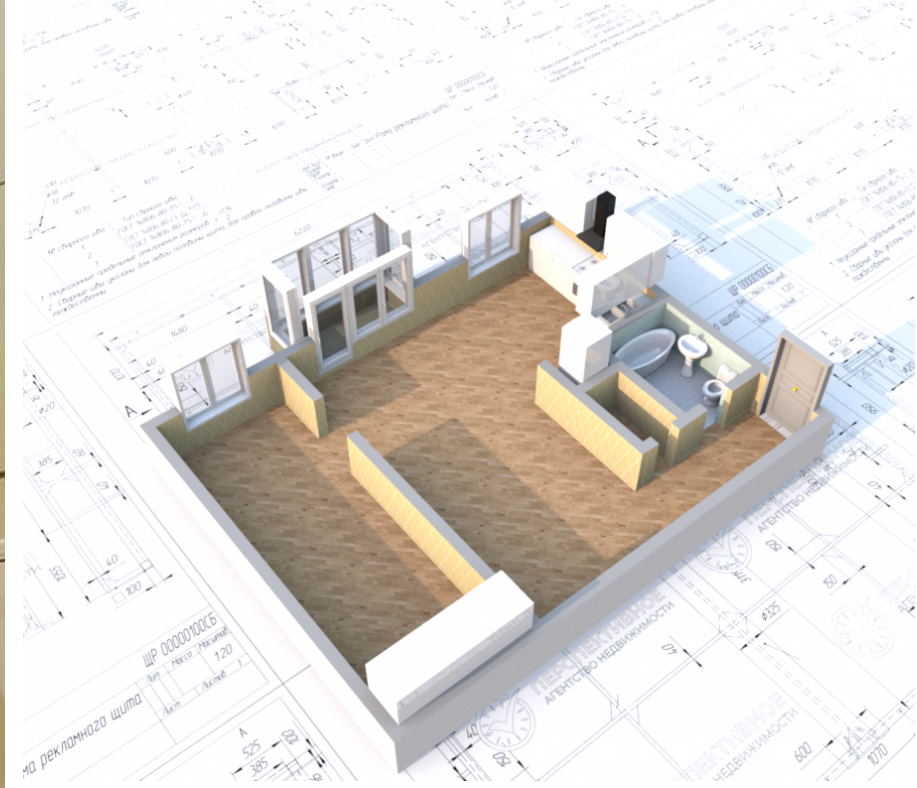




Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **29.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **44.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **на улицу**









Эксперт по недвижимости

**Кусюмова Лариса**

+7(924)627-93-45

[l.kusyumova@anperspektivnoe.ru](mailto:l.kusyumova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me/angarsk)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

