



**Продажа**

**дом 120 м<sup>2</sup> на участке 14.4 сот.**

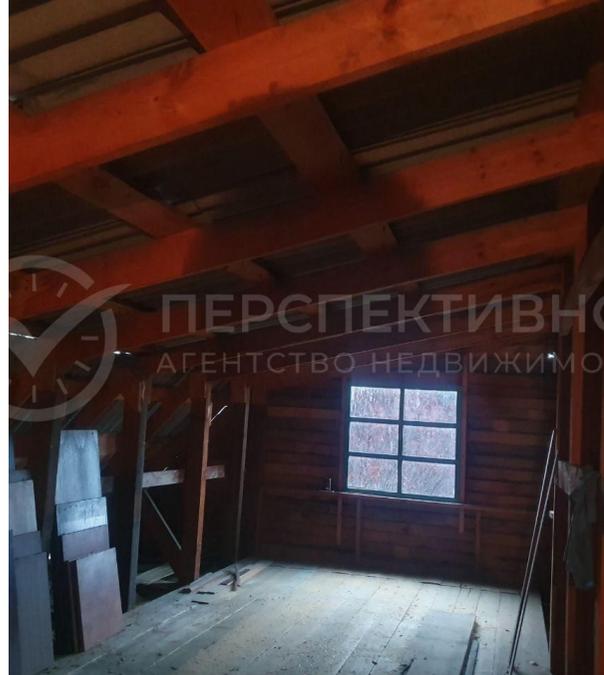
Савватеевка, Черемушки-2 (село Савватеевка)

тер. СНТ Черемушки-2 (село Савватеевка), д 98



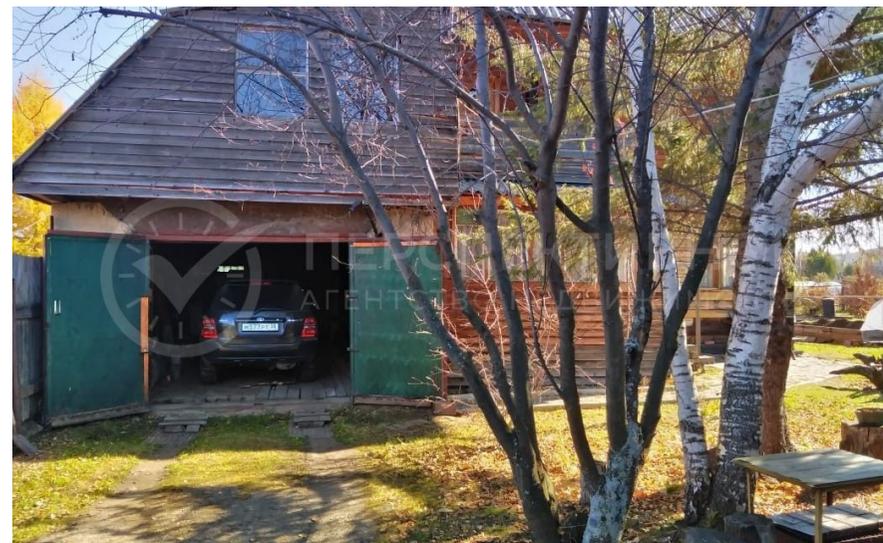
**₽ 5 100 000**

Представляю Вашему вниманию дом в с. Савватеевка АДРЕС: с. Савватеевка, СНТ Черемушки  
ОПИСАНИЕ: на участке расположено 2 бани новая (2020 года постройки), в бане скважина, бойлер на 100 л и старая баня. Место расположения очень живописное, рядом река Ода, зимой замерзает только в сильные морозы! Можно рыбачить. Свежий воздух! Дружелюбные соседи. Площадь участка 14.44 соток по документам, но можно расширить до 40 соток (можно оформить). Один дом с зимним проживанием двухэтажный с балконом, площадь 50 кв.м. в доме 3 комнаты, кухня и веранда. Дом из бруса 190\*190 на ленточном фундаменте, подушка на гравии. Заведено электричество 380 кВт, биотуалет. На участке дополнительно дом (гостевой) летний площадь 20 кв.м. В нем одна комната. (дом на санях, можно транспортировать). Две больших теплицы. Водоснабжение со скважны 15 метров и дополнительное с реки, есть насос. Дом оснащён автономным бензиновым генератором на 6 кВт. Фундамент ленточный и крестовой. Подготовлены коммуникации для канализации. Село Савватеевка расположено в 20 км. от Ангарск. СИТУАЦИЯ: Чистая продажа! С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам, в любое удобное для Вас время! Отличный дом для семейного проживания или старшего поколения людей на чистом воздухе в уютном доме. Все продовольствие рядом (магазин в 15 минутах от дома) отличный вариант для переезда из квартиры в дом. 0701, с уважением, Кусюмова Лариса



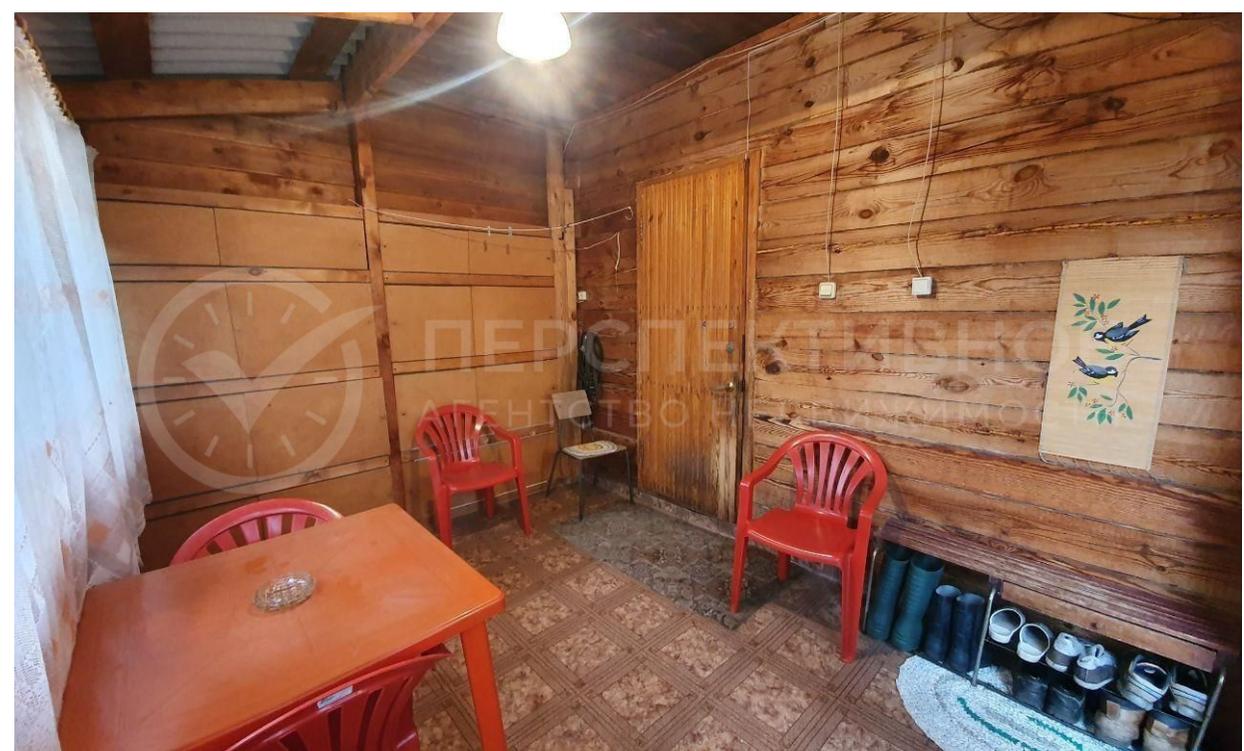


Тип объекта: **дом**  
Площадь участка: **14.4 сот.**

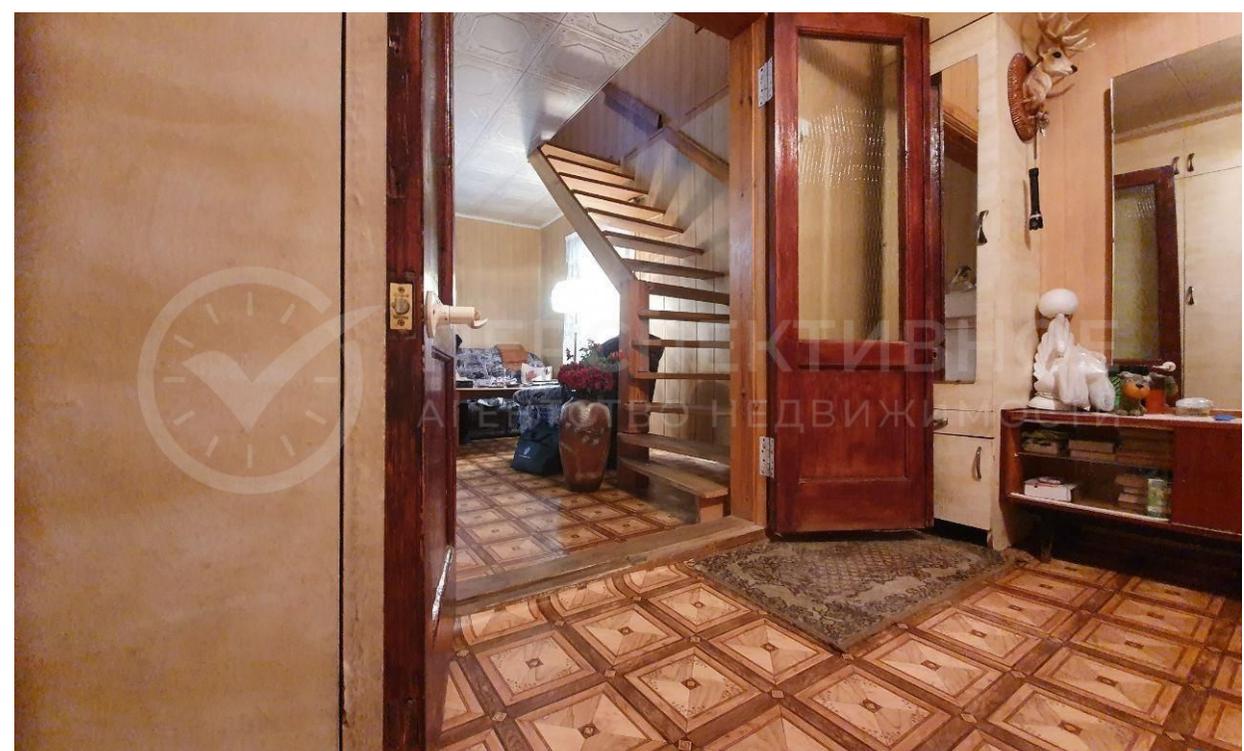


Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**

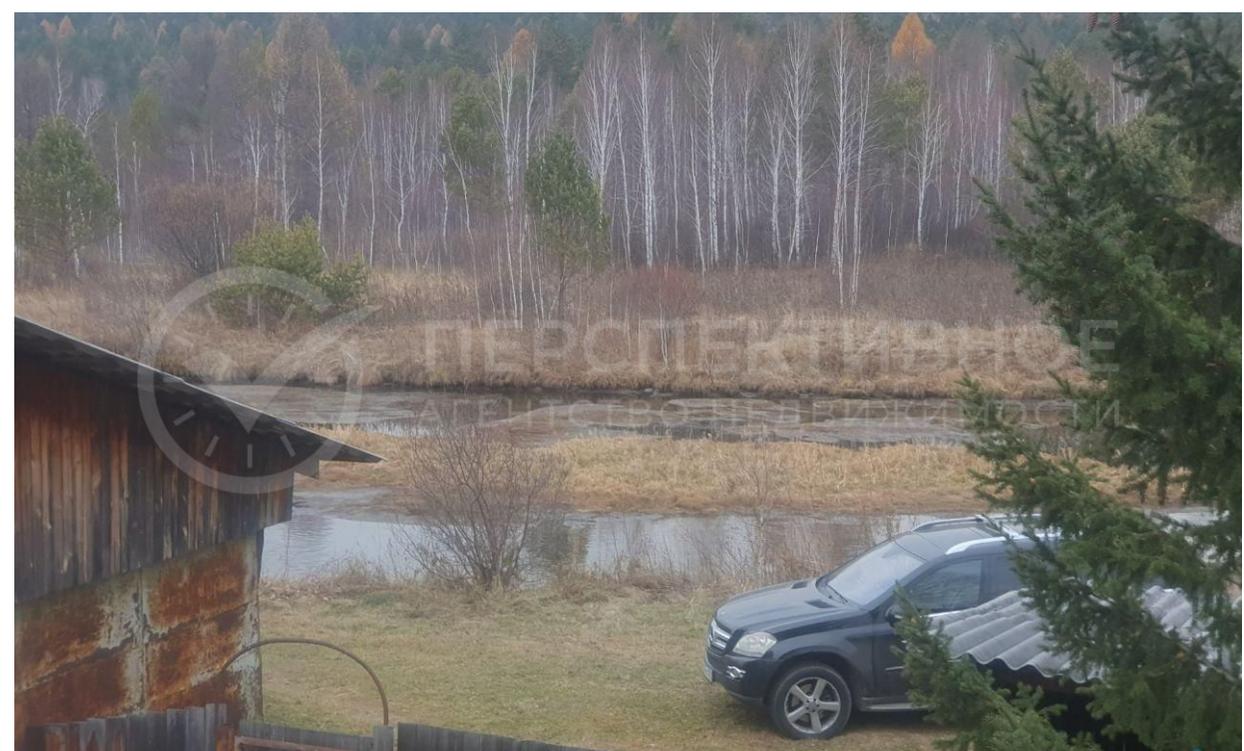


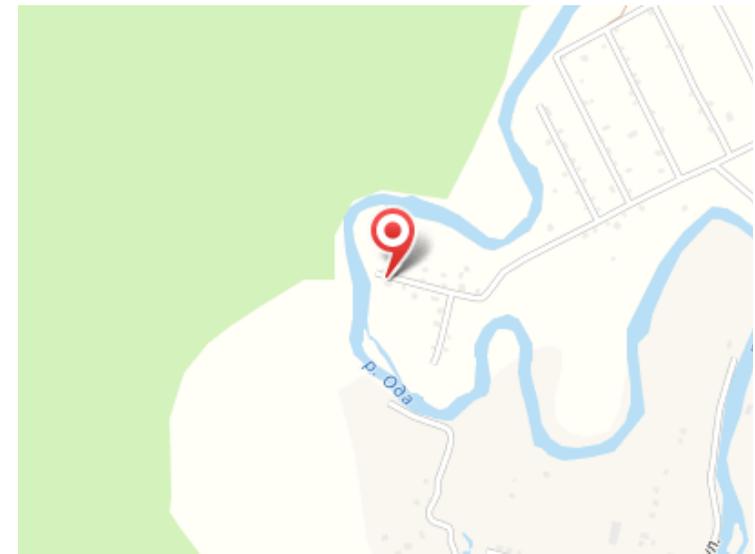
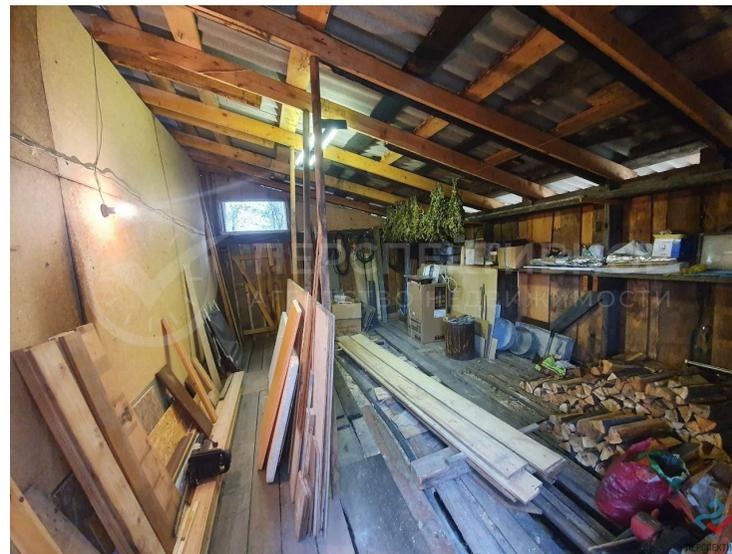














Эксперт по недвижимости

**Кусюмова Лариса**

+7(924)627-93-45

[l.kusyumova@anperspektivnoe.ru](mailto:l.kusyumova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99  
t.me

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)  
7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

