



**Продажа**

**2-к.квартира, 46.2 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.**

Ангарск, 34

кв-л 34, д 2



**₽ 3 450 000**



Представляю вашему вниманию просторную 2-комнатную крупногабаритную квартиру! АДРЕС: 34 квартал, дом 2 ОПИСАНИЕ: Площадь общая 46,2 кв.м. Освещение солнечное утром и днем. Дом блочный, планировка на две стороны, во двор и на улицу (на Политехнический техникум). СОСТОЯНИЕ: Хорошее. Остекление ПВХ, комнаты раздельные, санузел раздельный, потолки натяжные в комнатах и на кухне, на полу линолеум. Очень чистый и ухоженный двор, во дворе детская площадка, парковочные места. Хорошие и дружные соседи. Имеется подвал, где есть отдельное личное подсобное помещение для хранения вещей и велосипедов. ИНФРАСТРУКТУРА: д/сады №50, №87, №35, начальная школа, школа №14, школа №10 (с математическим уклоном), ТЦ Вечерний, Круглый рынок, продуктовые магазины, СМС, сквер Пионер, Станция Юных техников, дворец ветеранов Победа. Дом расположен в пяти минутах от площади Ленина. СИТУАЦИЯ: Свободная продажа, подходит под любой вид расчета. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!! С удовольствием расскажу про данный объект и покажу Вам в любое удобное для Вас время! 0704, с уважением, Анна Рыжанкина



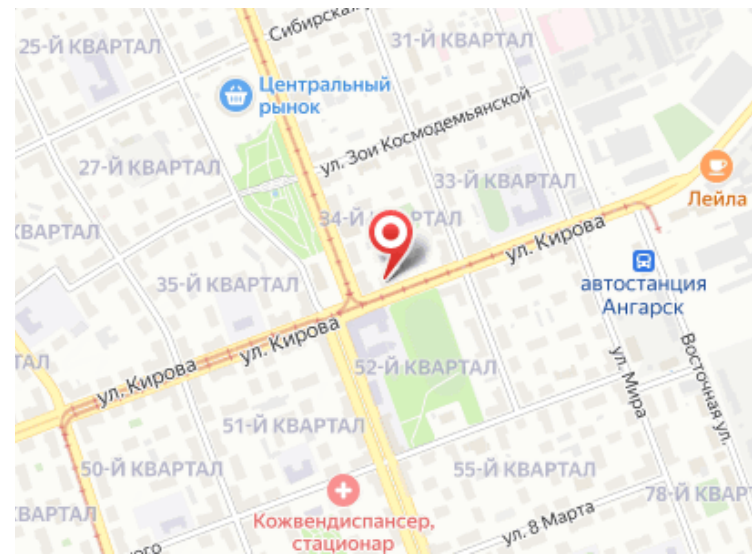
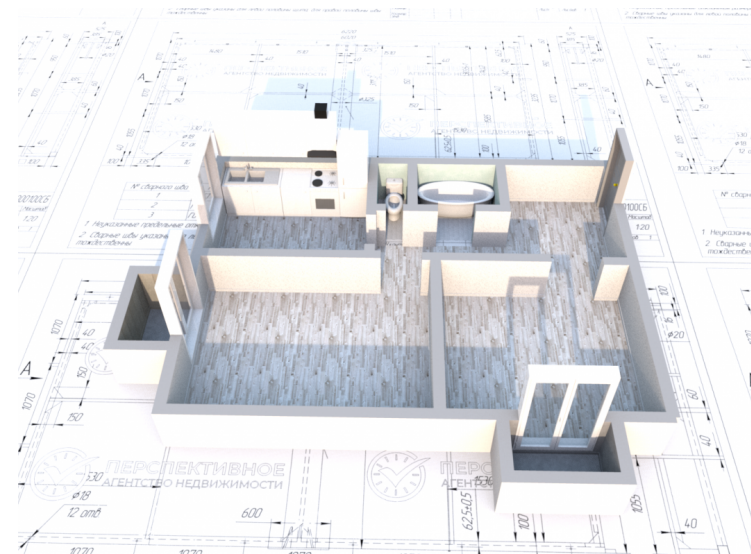
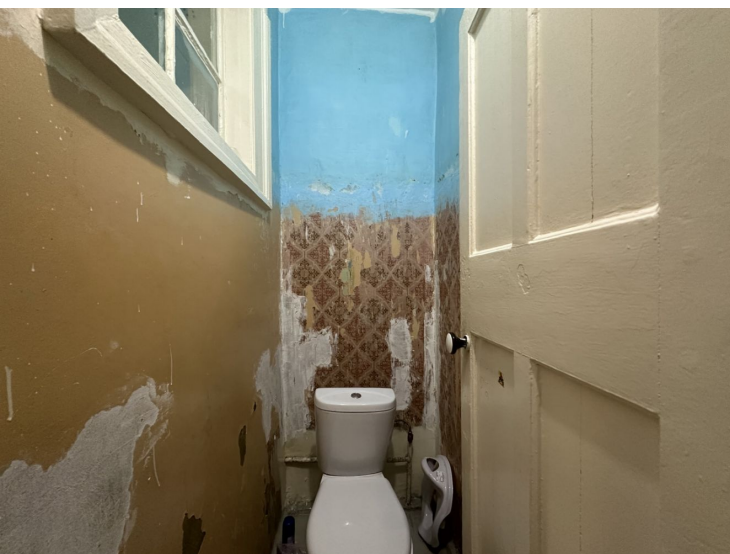




Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **27.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Высота потолков в метрах: **3.07 м.**

Общая площадь: **46.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **2**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Вид из окон: **на улицу**







Агент по недвижимости

**Козлова Екатерина**

+7(964)819-37-17

[e.kozlova@anperspektivnoe.ru](mailto:e.kozlova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

