



Продажа

дача 37.6 м² на участке 9 сот.

Лесная поляна снт, Лесная Поляна

тер. СНТ Лесная Поляна, ул Вишневая, д 73



₽ 1 700 000

Представляю вашему вниманию дачу с баней! АДРЕС: Усольский район, СНТ «Лесная Поляна» дом 7
ОПИСАНИЕ: дом брусовой площадью 37,6 кв.м., участок 9 соток, баня. СОСТОЯНИЕ: дом в хорошем состоянии, внутри очень уютный, с возможностью обустройства второго этажа. Электрика вся новая, полностью поменяна. Установлены евроокна 3-х камерные по всему периметру. Баня очень шикарная – старенькая, но рабочая, пар очень мягкий. Централизованный летний водопровод. Есть скважина с подогревом, для зимней закачки воды (сделано в 2019 году). Вода очень чистая и вкусная. В 2019 заказывали геологоразведку для определения почвы, чтобы строить дом, имеются соответствующие документы. Растёт малина, чёрная смородина, слива, наикрасивейшая сакура и другие растения. Возможна прописка, дом и земля всё в собственности, всё везде зарегистрировано. Въезд в общество через электроворота под видеонаблюдением. Въезд и заезд на участок на вашем авто возможен как через само общество, так и с основной дороги. Ворота с обеих сторон раздвижные, система Дархан. В обществе всего одна улица, соседи очень хорошие и порядочные, никаких шумов. Всегда соблюдают чистоту, порядок и присматривают в отсутствие за участком. На территории садоводства есть большая детская площадка. Дом расположен в очень хорошем месте. Рядом протока Китоля, пешком в 10 минутах - очень красивые места. Очень живописное общество. Чистое и голубое небо и наисвежайший воздух. СИТУАЦИЯ: чистая продажа, подойдет под любой вид расчета. Звоните, с удовольствием расскажу про данный объект и покажу его вам в любое удобное для вас время! 0704, с уважением, Рыжанкина Анна





Тип объекта: **дача**
Площадь участка: **9 сот.**



Общая площадь: **37.6 м²**
Количество этажей: **1**

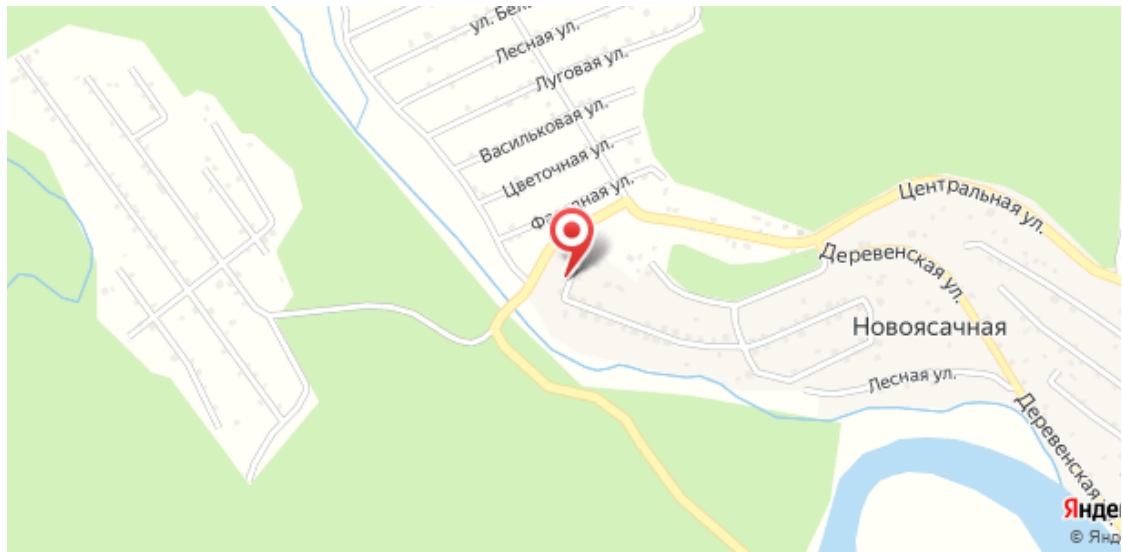














Специалист по недвижимости

Аленых Алексей

+7(924)627-93-30

+7(924)627-93-30

a.alenyh@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99
t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru
7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

