



**Продажа**

**Студия, 35.4 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Ангарск, 17а

мкр 17а, д 28



**₽ 3 800 000**

Представляю Вашему вниманию  
однокомнатную квартиру-студию. АДРЕС: 17а  
микрорайон, дом 28. ОПИСАНИЕ: на 2 этаже  
пятиэтажного дома, площадь 35,4 м<sup>2</sup>, кухня 6,8  
м<sup>2</sup>. СОСТОЯНИЕ: светлая, уютная квартира на две  
стороны, солнечная и теплая. Окна ПВХ, потолок  
натяжной, на полу линолеум, новые  
межкомнатные двери. В Ванной комнате  
керамическая плитка. Входная дверь  
качественная с шумоизоляцией, евро  
Россия. Подъезд в хорошем состоянии,  
произведен капитальный ремонт в 2021 году,  
металлическая дверь с домофоном. В квартире  
остается: встроенный ученический стол, кровать  
в детской, стол кухонный, кухонный  
гарнитур. ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой  
доступности различные магазины, кафе и  
аптеки. Детский сады № 114, 29, школа № 17,  
гимназия № 8. Автобусная остановка маршрут №  
10, 20. Квартира без долгов, ограничений и  
обременений!

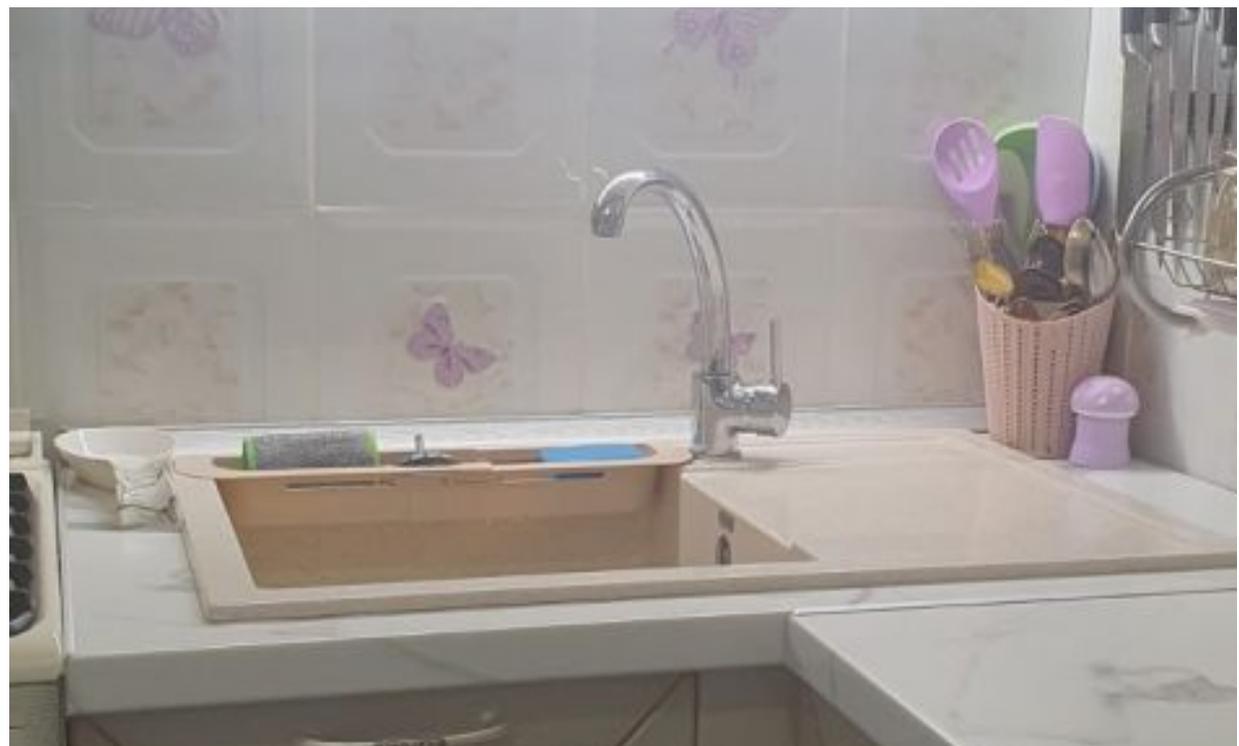




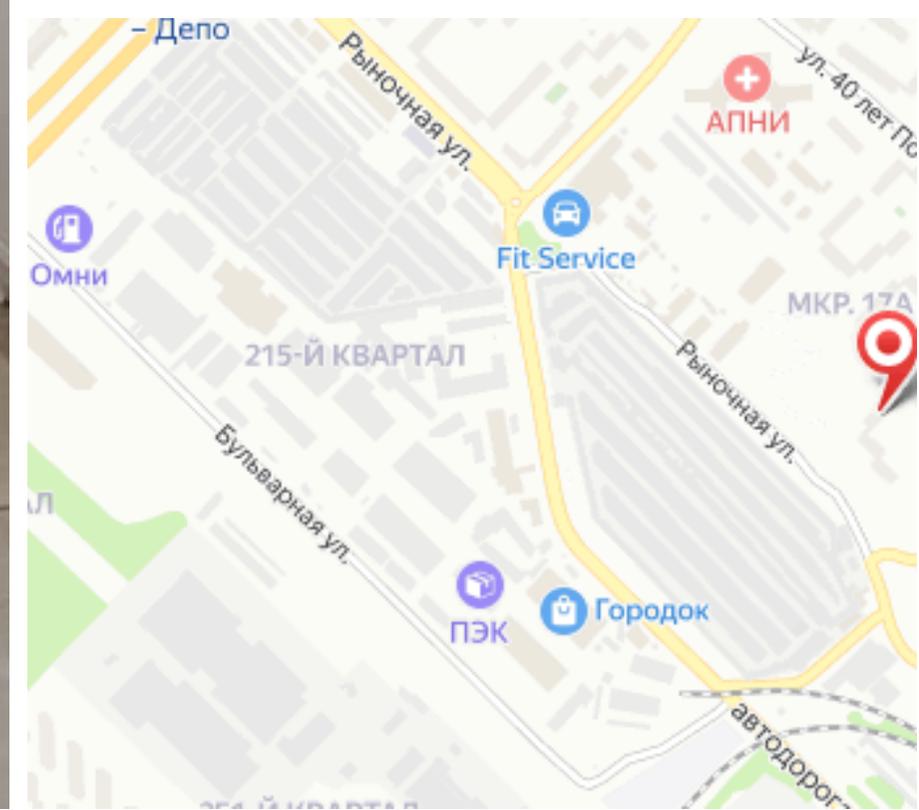
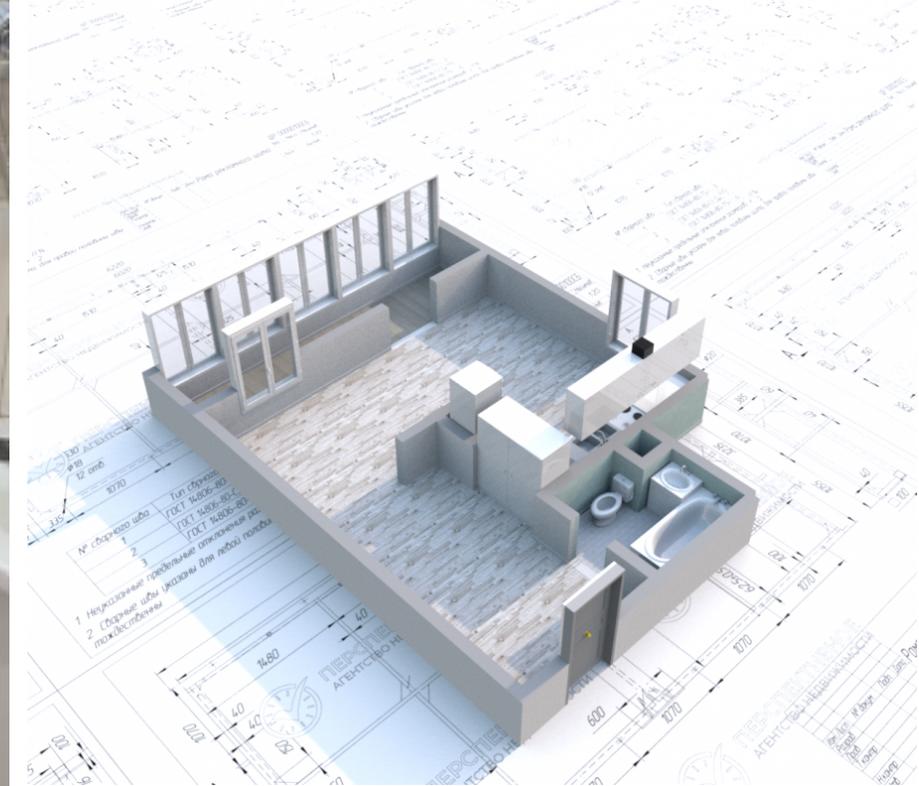
Количество комнат: **Студия**  
Жилая площадь: **18.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Вид из окон: **во двор**



Общая площадь: **35.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**









Агент

**Николайчук Александр**

+7(964)276-47-44

[a.nikolaychuk@anperspektivnoe.ru](mailto:a.nikolaychuk@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me/angarsk)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

