



**Продажа**

**дом 428 м<sup>2</sup> на участке 20 сот.**

Китой, Китой

деревня Китой, ул Байкальская, д 16



**₽ 26 000 000**

Продается шикарный дом в СТ Китойкое, Хороший ликвидный район. ПАРАМЕТРЫ: Общая площадь 428 кв м, жилая 120 кв м, кухня 15 кв м, 3 уровня. ОПИСАНИЕ: Дом на ленточном фундаменте, толщина стен 4 кирпича, утепление пеноплекс 2 по 50 см, снаружи отделан сайдингом и покрашенной плитой, обрамленные листвяком, крыша металлочерепица. В доме и на участке 3 скважины, очистка системой, электричество 3 подачи по 380 Вт: генератор, общая и своя подстанция. Канализация: колодец с очисткой. На 1-м этаже: кухня-столовая, огромная гостиная, отдельный санузел. Выход в гараж на 3 машины, с местами хранения, рабочее место и система энерго и водоснабжения. На 1-м этаже есть шикарная зона релакса с финской и инфракрасной саунами. Сауна это отдельная тема для обсуждения! По всему дому установлены 5-ти камерные стеклопакеты, матовые натяжные потолки, на полу по всему дому испанская плитка с подогревом, ламинат в спальнях и рабочем кабинете. На стенах стекломагнитные обои под покраску, в гостиной и кухне отделка с элементами декоративного кирпича, на потолке балки из натурального листвяка. Остается встроенный шкаф, стеллаж, кухня с техникой, большой камин. Второй этаж состоит из 2-х уровней. 2 большие спальни с огромными гардеробными, 2-й большой санузел в кафеле. Уютный кабинет в выдержанных тонах. Есть цокольный этаж, с подвалом для хранения солений. Земли 20 соток. Участок огорожен забором из металлопрофиля. Две теплицы из поликарбоната, беседка с мангальной зоной в японском стиле. По всему участку ландшафтный дизайн и зимняя оранжерея. На участке расположен 2-ой однокомнатный дом 100 кв м. Там все есть для проживания. К дому примыкает огромный ангар с местами для хранения и генератором. Про данный объект можно говорить много. Лучше один раз увидеть и влюбиться! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ-РЕАЛЬНЫЙ ТОРГ!!! 0701, с уважением Кусюмова Лариса





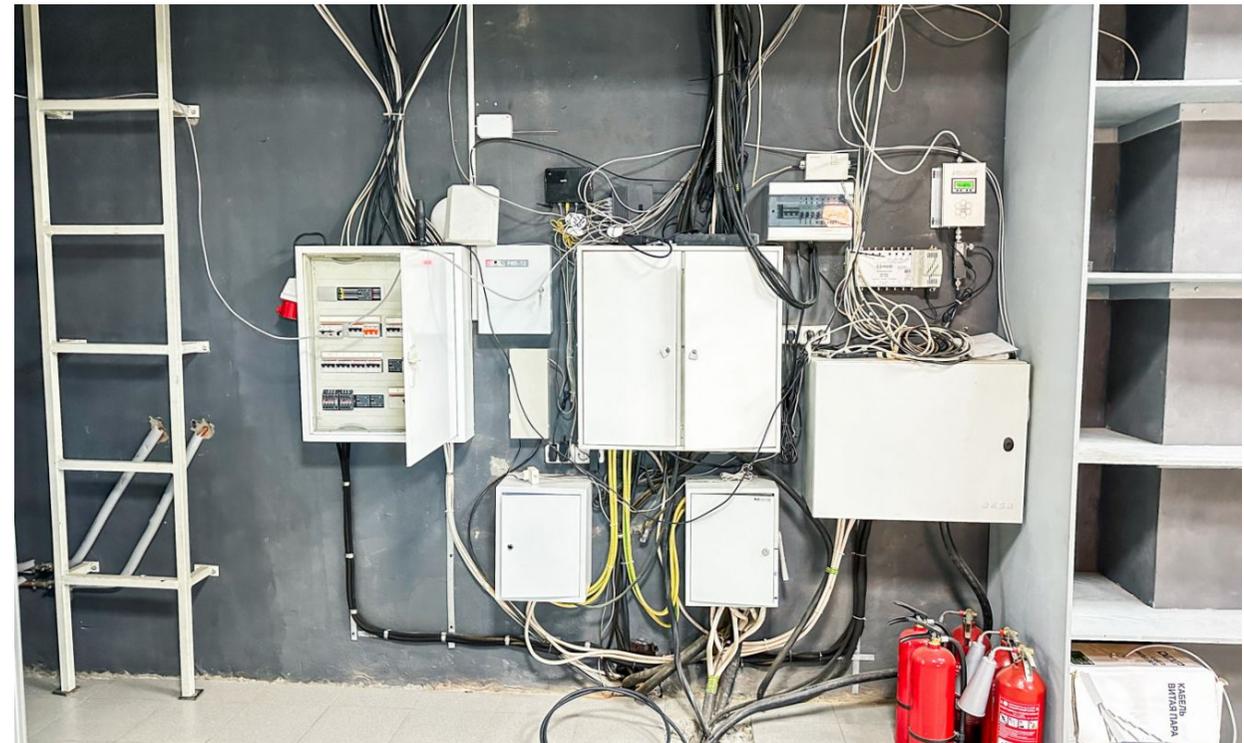
Тип объекта: **дом**  
Площадь участка: **20 сот.**

Общая площадь: **428 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**









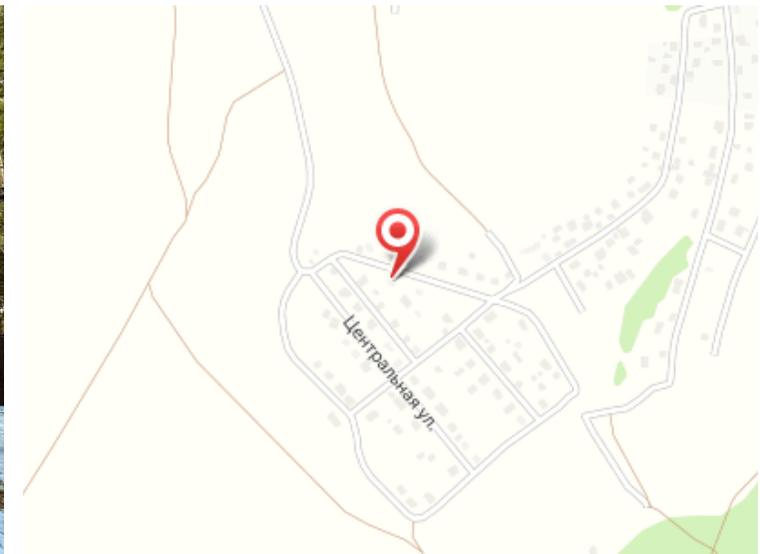














Эксперт по недвижимости

**Кусюмова Лариса**

+7(924)627-93-45

[l.kusyumova@anperspektivnoe.ru](mailto:l.kusyumova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me/angarsk)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

