



**Продажа**

**3-к.квартира, 59.1 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Ангарск, 219

кв-л 219, д 3



**₽ 6 000 000**

Представляю Вашему вниманию 3-комнатную квартиру с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой! АДРЕС: Ангарск 219 квартал, дом ЗОПИСАНИЕ: Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, площадь 59,1 м2; кухня 8,5 м2. Высота потолков 2.7 м. Комнаты отдельные, на 2 стороны. Освещение утром, днем и вечером. СОСТОЯНИЕ: Квартира в отличном состоянии. Установили пластиковые окна, частично заменили радиаторы. Установлены качественные межкомнатные двери. По всей квартире натяжные потолки и на полах линолеум. На стенах качественные дорогие обои. Встроенная кухня остается. Сан узел отдельный, на стенах и полах - керамическая плитка, заменили трубы, сантехнику. Лоджия и балкон выходят на 2 стороны. Входная дверь евро Китай. Состояние подъезда хорошее, на каждой лестничной площадке по две квартиры, на подъезде металлическая дверь с домофоном. Дом панельный, располагается по дороге, окна выходят на две стороны - за дом и во двор, во дворе парковочные места, детская площадка. Квартира очень теплая, уютная, просторная. По договоренности остается мебель. ИНФРАСТРУКТУРА: Школа: №25 во дворе соседнего дома. Продуктовые и продовольственные магазины в шаговой доступности, супермаркеты Командор, Пятерочка, Магистральный, маршруты: 3, 20, 7, 9, 11 Код агента 0701, с уважением, Кусюмова Лариса

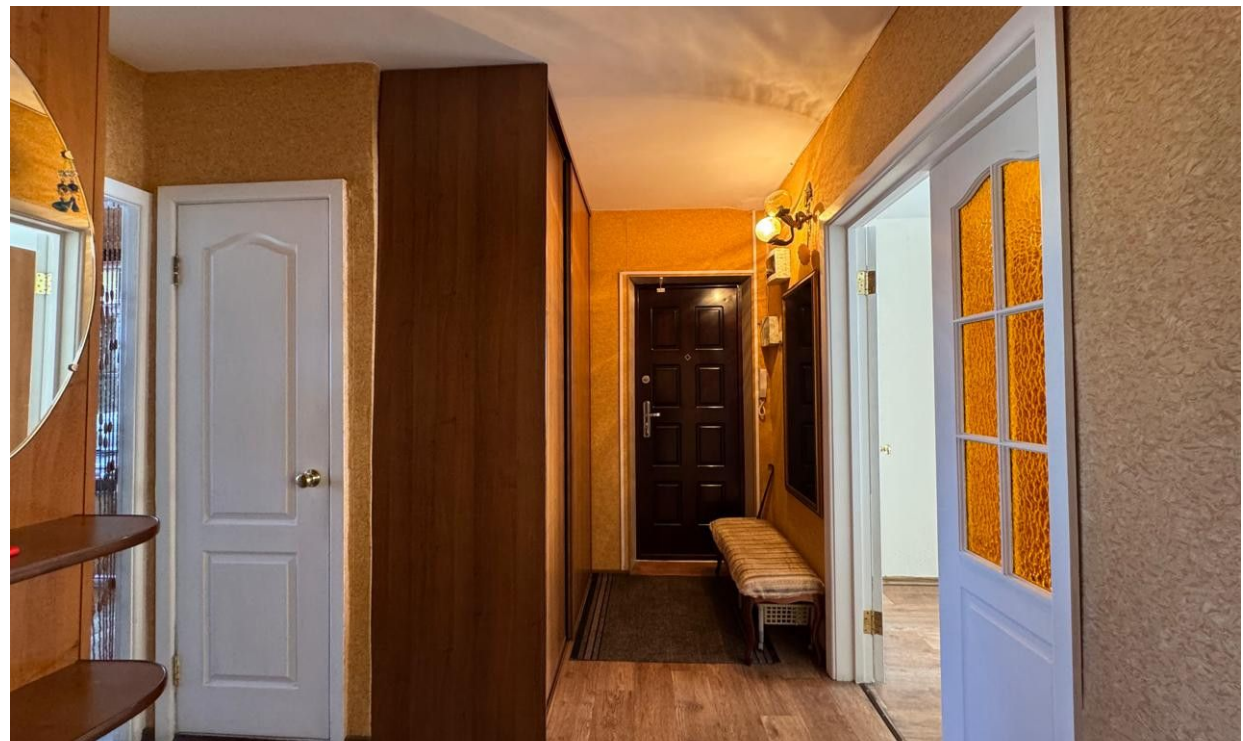


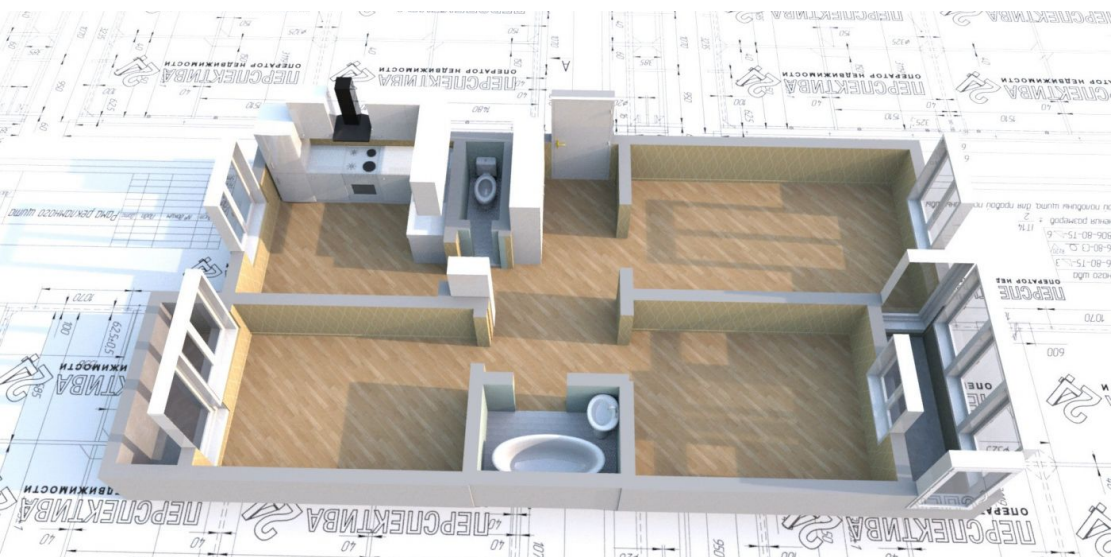


Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Вид из окон: **во двор**



Общая площадь: **59.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**







Эксперт по недвижимости

**Кусюмова Лариса**

+7(924)627-93-45

[l.kusyumova@anperspektivnoe.ru](mailto:l.kusyumova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me/angarsk)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

