



**Продажа**

**2-к.квартира, 52.8 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Ангарск, 8

мкр 8, д 30



**₽ 4 000 000**

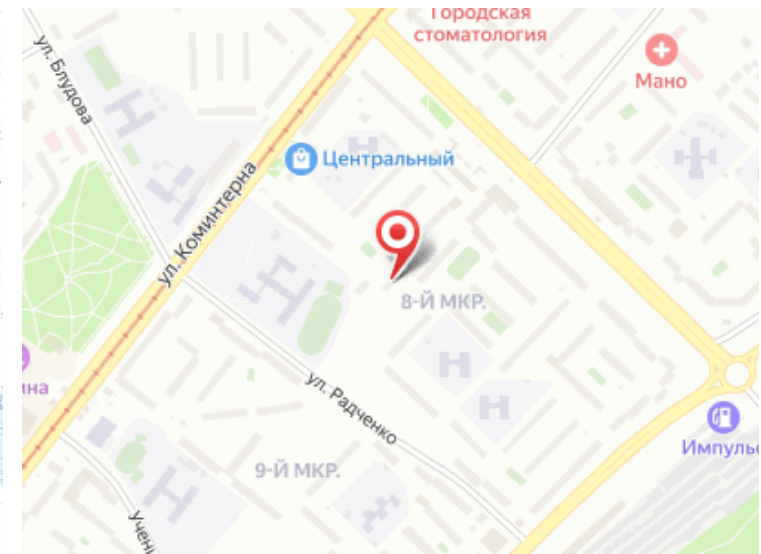
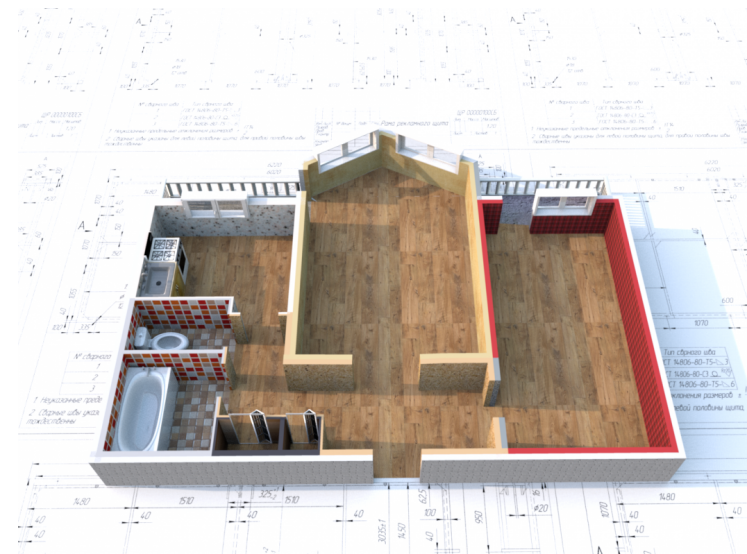
Вашему вниманию представляется 2-комнатная квартира улучшенной планировки, расположенная по адресу: 8 микрорайон д.30 Уютный двор, наземная парковка, оборудованная детская площадка, теннисные и баскетбольные корты. Удачное расположение дома. внутри микрорайона, вдали от дорог, никакого шума от проезжающих машин и трамваев, отсутствие пыли. Очень чистый подъезд, капитальный ремонт дома проведен в 2024 году, квартира расположена на 8 этаже девятиэтажного дома, откуда открывается прекрасный вид на город. В квартире проведен косметический ремонт, окна ПВХ, в одной из комнат шикарное эркерное окно, застекленный балкон и лоджия, стены выровнены, оклеены обоями, в комнате, кухне и коридоре натяжные потолки, во второй комнате побелка, в одной из комнат батареи чугунные, в остальной квартире установлены all-радиаторы, на полу хороший качественный линолеум, электрика заменена. Санузел отдельный, в кафеле. В квартире остается кухонный гарнитур, встроенный вместительный шкаф. Ситуация: 1 собственник, долгов и обременений нет, быстрый выход на сделку. Инфраструктура: рядом с домом располагаются детские сады и школы, продуктовые и продовольственные магазины, остановки общественного транспорта, где ходят все маршруты, в том числе проходит автобус Иркутск-Ангарск. Звоните скорее и я с удовольствием расскажу Вам об объекте и покажу его в любое удобное для Вас время! \*0706





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **34 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **на улицу**

Общая площадь: **52.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**





Специалист по недвижимости

**Галятина Вероника**

+7(924)618-66-50

v.galyatina@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99  
t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru  
7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

