



**Продажа**

**3-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Ангарск, 7а

мкр 7а, д 3



**₽ 4 800 000**

Продам 3(трёх) комнатную квартиру улучшенной планировки в самом ликвидном районе!!! По прописке относится к Гимназии №1!!! АДРЕСС: 7а мкр, д 3. ОПИСАНИЕ: Прекрасная 3-ёх комнатная квартира на 8 этаже 9-ти этажного дома. Окна выходят на две стороны, 1 окно на сосновый лес, остальные - во двор, с видом на детскую и спортивную площадки. Большая прихожая, просторная кухня 8,4 кв.м, сан.узел раздельный. Все три комнаты - раздельные, окна все поменяны, кроме 1. Установлены AL-радиаторы. Шикарная 6 м лоджия в пластиковом остеклении, выходит на сосновый лес и Саяны. ИНФРАСТРУКТУРА: отличное расположение дома на пересечении Ангарского и Ленинградского проспектов. Гимназия №1, СОШ №4, 29, детсады, АГТА, Техникум. Отделение Сбербанка, почты, парикмахерские. ТЦ "Мега", магазины: "Командор", "Слата", рынок "Народный" и многие другие. Самое любимое место отдыха Ангарчан - набережная. Остановки общественного транспорта. И всё это в шаговой доступности. СИТУАЦИЯ: прямая продажа, без долгов и обременений, 1взрослый собственник, полная сумма в договоре, подходит под все виды расчёта. С удовольствием расскажу о данном объекте и покажу его в любое, удобное для Вас, время. Ваш агент по недвижимости - Диченкова Татьяна. \*0750 Ф



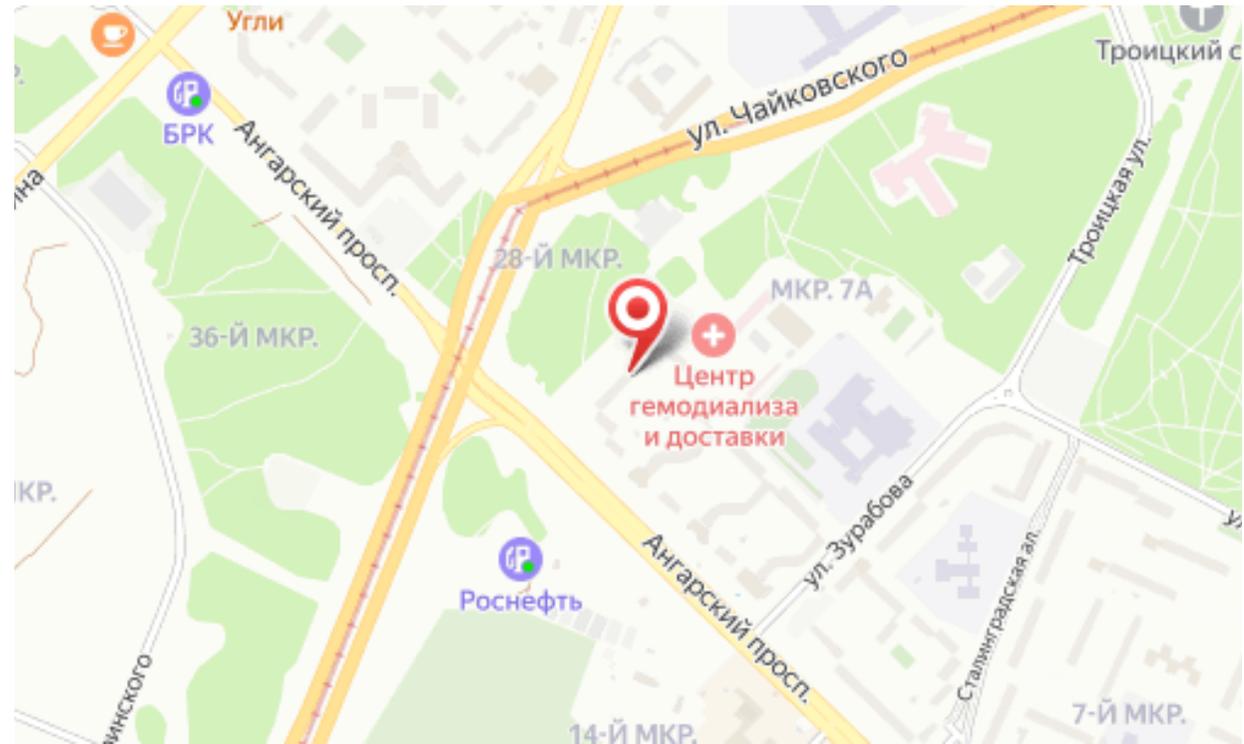


Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: **63 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**









Эксперт по недвижимости

**Диченкова Татьяна**

+7(924)291-35-11

t.dichenkova@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

