



**Продажа**

**дом 180 м<sup>2</sup> на участке 16.5 сот.**

Китой, Китой

деревня Китой, ул Фефелова, д 12Б



**₽ 8 500 000**

Продается просторный дом 180 м<sup>2</sup> с уютным участком и готовым гаражом – ваш идеальный дом! Ищете дом, в который можно сразу въехать и жить с комфортом? Этот вариант – находка для семьи, которая ценит простор, удобство! Достоинства дома:

- Простор и комфорт:

- Два этажа и 180 м<sup>2</sup> общей площади обеспечат вам и вашим близким комфортное пространство для жизни. На первом этаже – светлая гостиная, уютная комната, просторная кухня и санузел. На втором этаже – две большие комнаты с высокими потолками (3,5 м), где можно создать идеальную спальню и кабинет или детскую.

- Умное отопление:

- Зимой в доме будет тепло и уютно благодаря теплomu полу и твердотопливная печь на первом этаже и экономичным электрорадиаторам на втором. Ваши ноги всегда будут в тепле, а счета за отопление не станут неожиданным сюрпризом.

- Гараж и подвал:

- Теплый гараж на 30 м<sup>2</sup> – не только для машины, но и для хранения спортивного инвентаря или инструментов. Из гаража есть удобный выход прямо в дом. А подвал глубиной 2 метра отлично подойдет для хранения консервации..

- Кухня и техника:

- В доме уже установлена качественная мебель: кухонный гарнитур, духовой шкаф и варочная панель. Вам не нужно тратить время на обустройство кухни – все готово для уютных семейных ужинов.

Достоинства участка:

- Простор и природа:

- Участок площадью 16,5 соток – это простор для вашей фантазии! На территории уже есть баня, теплица и два вольера для собак. Ухоженный участок – отличное место для отдыха, занятий садоводством или игр с детьми.

- Соседи и удобства:

- Дружелюбные соседи создадут атмосферу уюта и комфорта, а всего в 50 метрах от дома находится остановка общественного транспорта – быстро добраться до города или магазина не составит труда.

- Интернет и ТВ:

- Дом полностью готов для комфортной жизни – интернет и телевидение уже подключены, вам остается только наслаждаться.

Преимущества покупки:

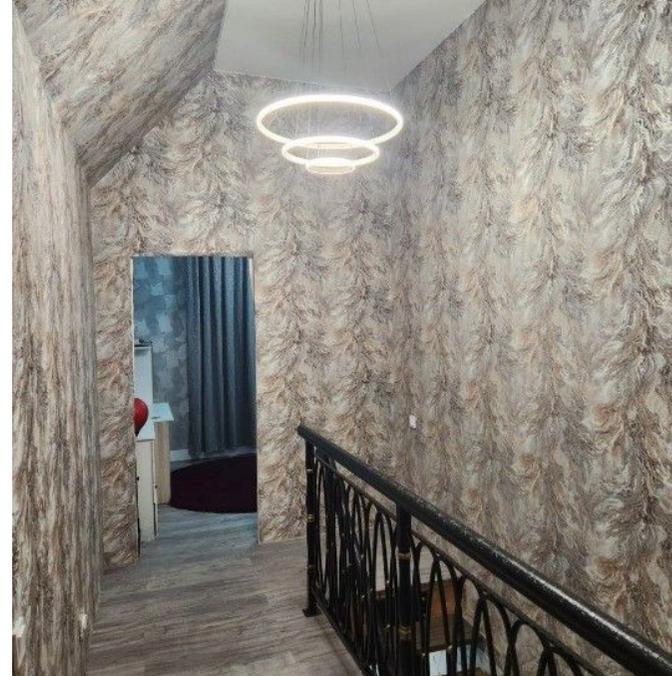
- Въезжайте сразу:

- Все ключевые элементы уже на месте – от кухни до отопления. Дом готов к заселению и не требует дополнительных вложений.

- Выгодное предложение:

- Этот дом сочетает в себе комфорт, современные технологии и удобное расположение. Здесь вы найдете всё, что нужно для счастливой жизни за городом.

Не упустите свой шанс на дом мечты! Запишитесь на просмотр прямо сейчас – лучше увидеть своими глазами!





Тип объекта: **дом**  
Площадь участка: **16.5 сот.**



Общая площадь: **180 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**





Специалист по недвижимости

**Вахтерова Ася**

+7(924)614-40-80

[a.vahterova@anperspektivnoe.ru](mailto:a.vahterova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

