



**Продажа**

**дом 124.1 м<sup>2</sup> на участке 28.98 сот.**

Китой, Китой

деревня Китой, ул 2-я Береговая, д 25А



**₽ 10 300 000**

Предлагаю Вашему вниманию уютный уголок у реки Китой! Представьте себе: просыпаетесь под пение птиц, открываете окно и вдыхаете свежий воздух, насыщенный ароматами природы. Выпиваете чашечку ароматного кофе на террасе. Звучит заманчиво, не так ли? Этот дом – воплощение мечты о загородной жизни. Расположенный всего в минуте ходьбы от песчаного пляжа и в окружении доброжелательных соседей, он предлагает все необходимое для комфортного проживания. Что делает это предложение успешным:

- Простор и функциональность: Дом площадью 124, 1 кв. м. продуманной планировки и просторной гардеробной на втором этаже.

- Надежность и использование: Качественные материалы гарантируют надежность и качество обслуживания дома.

- Комфорт круглый год: эффективная система отопления, котел, печь-камин, обеспечение уюта в любое время года.

- Автономность: собственная скважина с электронасосом, септик и мощная электрическая линия сделают вас независимыми от центральных коммуникаций.

- Развита инфраструктура: Большой гараж (6x12), баня (6x4), беседка с мангальной зоной, вольтер для собак – все для комфортного отдыха и активного образа жизни.

- Ухоженный участок: Плодородная земля, теплица, грядки – все для любителей садоводства.

Технические характеристики:

- Дом: 2 этажа, брус, металлопрофиль, сайдинг, ламинат, кафель.

- Участок: 2898 кв. м., плодородная земля, насаждения.

- Коммуникации: электричество 25 кВт, вода из скважин, септик, интернет, телевидение.

- Дополнительные принадлежности: гараж, баня, беседка, теплица, вольтер.

Почему стоит выбрать именно этот дом:

- Идеальное место для отдыха: Река Китой, песчаный пляж, живописная природа.

- Комфорт и уют: Все необходимое для жизни и отдыха в одном месте.

- Инвестиции в будущее: Дом в экологически чистом районе.

Не упустите возможность стать обладателем этого уникального предложения!





Тип объекта: **дом**  
Площадь участка: **28.98 сот.**  
Год постройки: **2015**

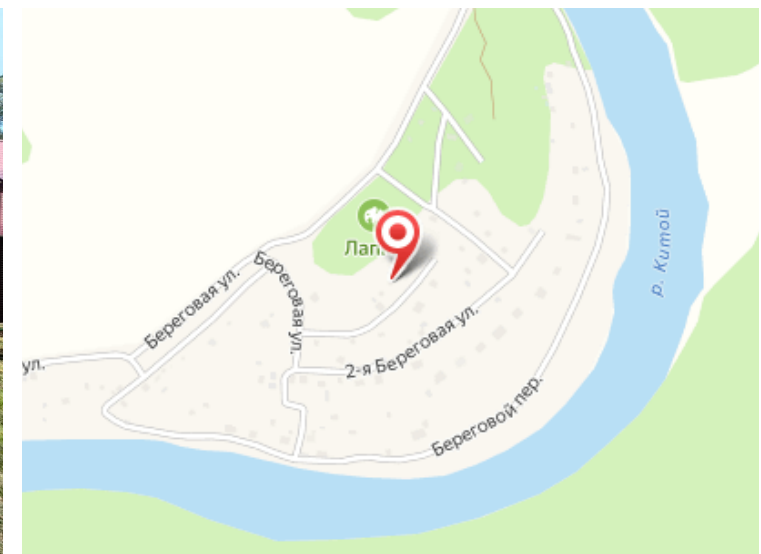


Общая площадь: **124.1 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**











Специалист по недвижимости

**Вахтерова Ася**

+7(924)614-40-80

[a.vahterova@anperspektivnoe.ru](mailto:a.vahterova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

