



**Продажа**

**3-к.квартира, 83.8 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Ангарск, 30

мкр 30, д 5



**₽ 9 800 000**

В продаже эксклюзивная 3-комнатная квартира в Ангарске! Если вы искали идеальный дом в Иркутской области, то эта квартира — именно то, что вам нужно! Просторная и современная, она сочетает в себе комфорт городской жизни с тишиной и уединением. Особенности, которые не оставят вас равнодушными:

- Кухня-гостиная мечты — 24,6 м<sup>2</sup> с выходом на уютный балкон. Это пространство словно создано для дружеских посиделок или семейных ужинов с потрясающим видом.
- Просторные комнаты: 19,8 м<sup>2</sup> и 22,9 м<sup>2</sup> — больше свободы для вашего интерьера и личного пространства. Одна из комнат также имеет выход на балкон — ваш собственный уголок для утреннего кофе.
- Высота потолков 2,84 м — дышите полной грудью в вашем новом доме!
- Абсолютная безопасность: видеонаблюдение во дворе и видеозвонок на входе, установлена сигнализация. Спокойствие и контроль — ваш новый стандарт жизни.
- Полная шумоизоляция и новая проводка: забудьте про лишние шумы и заботы. На кухне установлены отдельные автоматы для всей техники, а измельчитель отходов — приятный бонус для современного ритма жизни.
- Раздельный санузел и гардеробная — каждый квадратный метр продуман для удобства.

Прекрасная инфраструктура:

- Две парковки для вашего автомобиля — во дворе и за домом. Проблемы с парковкой останутся в прошлом!
- Современная детская площадка во дворе — не нужно далеко идти, чтобы ваши дети могли играть.
- Набережная всего в 2 минутах — представляете, как здорово гулять у реки каждый день?

В шаговой доступности магазины Командор, СМС, Новый рынок, где вы найдете все необходимое. Рядом находятся 3 детских сада и школа — всего 5-10 минут пешком. А во дворе — Фэмили Академия, где найдутся интересные занятия для всей семьи. Площадь квартиры — 83,8 м<sup>2</sup>. Эта квартира — уникальное предложение на рынке Ангарска. Она сочетает в себе комфорт, современные технологии и идеальное расположение. Не упустите шанс стать ее новым владельцем! Свяжитесь со мной, и я с радостью проведу для вас просмотр.

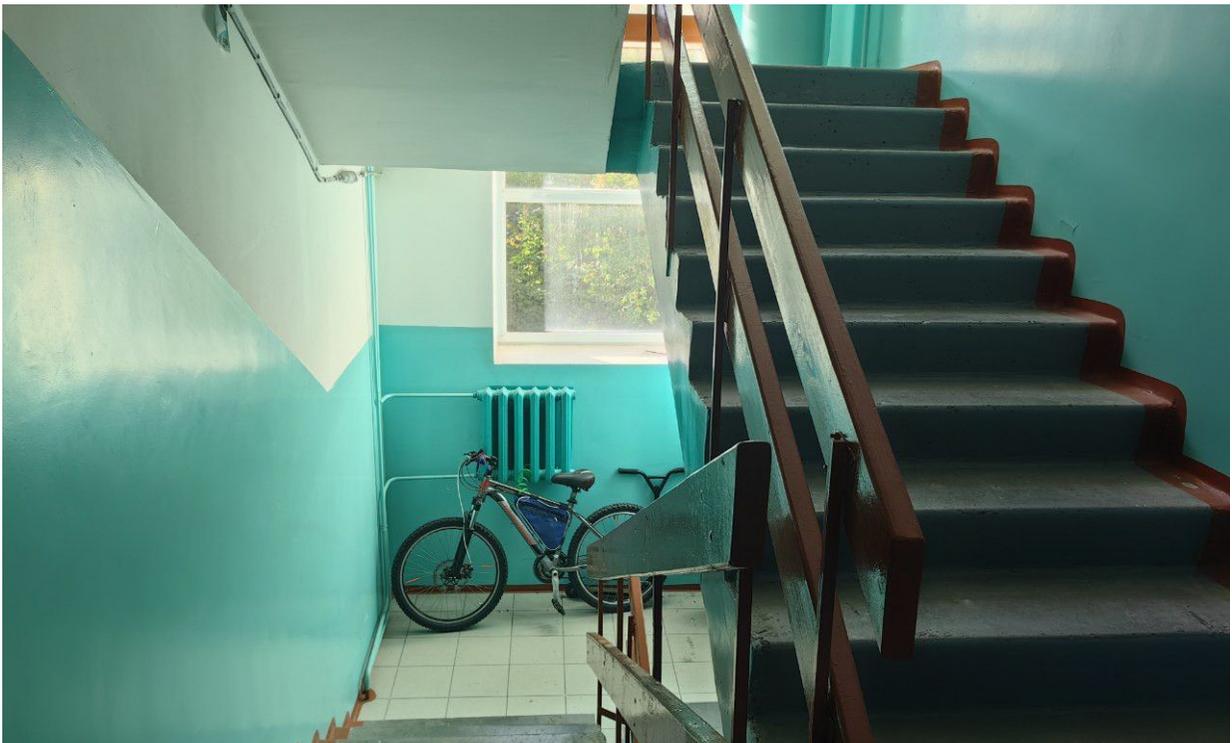


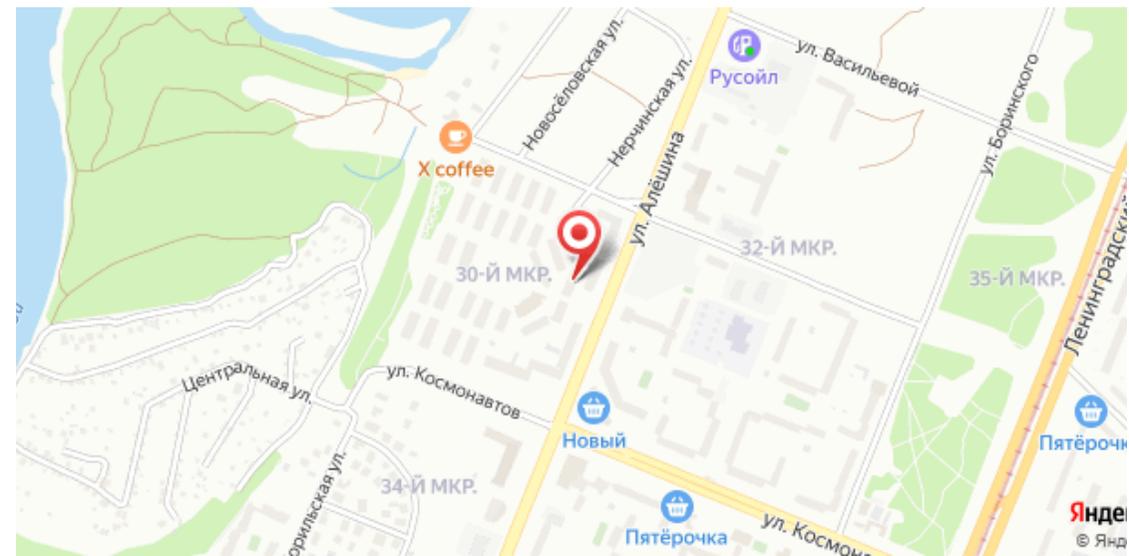
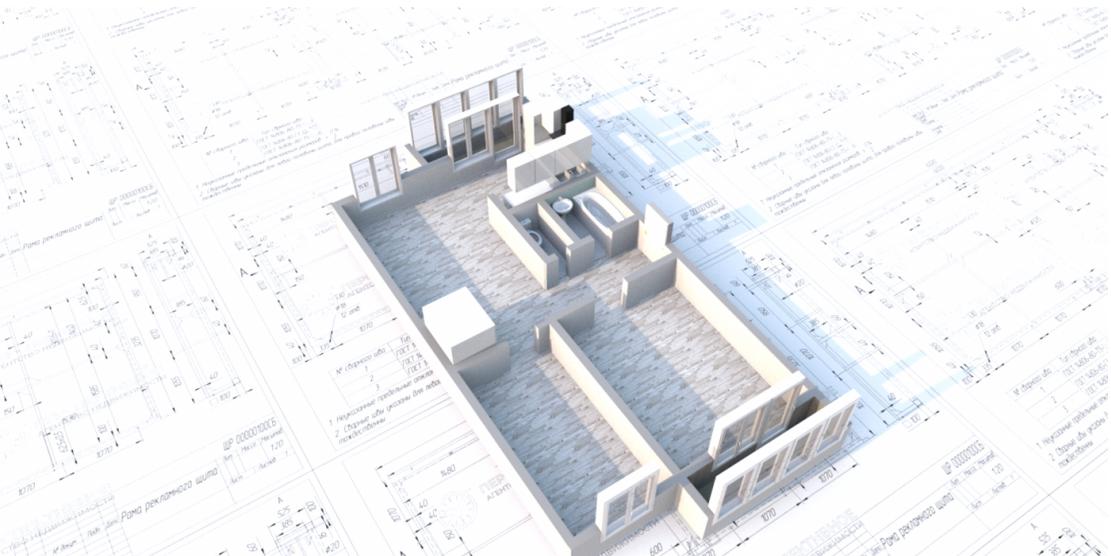


Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **83.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **24.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.84 м.**

Год постройки дома: **2008 г.**  
Жилая площадь: **42.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**









Специалист по недвижимости

**Вахтерова Ася**

+7(924)614-40-80

[a.vahterova@anperspektivnoe.ru](mailto:a.vahterova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

