



Продажа

4-к.квартира, 78 м², 4/5 эт.

Ангарск, 212

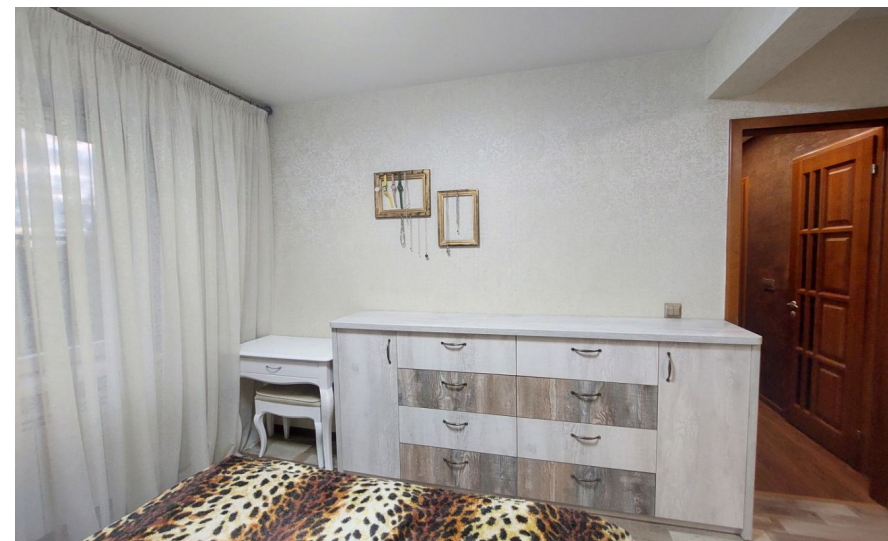
кв-л 212, д 6



₽ 8 199 997

КВАРТИРА для комфортного проживания. Для семьи с детьми - МЕЧТА РОДИТЕЛЕЙ!!! Представляю Вашему вниманию 4 комнатную квартиру с удобной планировкой в самом престижном районе города – рядом с ТРЦ «Фестиваль». - АДРЕС: 212 квартал, дом 6- ОПИСАНИЕ: на 4 этаже 5-ти этажного панельного дома.Общая площадь 76,7 м², кухня 12 м². Высота потолков 2,5 м. - СОСТОЯНИЕ:квартира в идеальном состоянии, с качественным ремонтом.Встроенная мебель.Утепленный 6-ти метровый балкон с витражным остеклением.Очень солнечная и тёплая. Квартира угловая, общая с соседями стена – только на кухне, гарантировано спокойное тихое проживание. Ремонт выполнен в классическом стиле в светлых бежево-коричневных тонах.Мебель изготовлена на заказ, цвет материала – «бетон».Стены выровнены, проводка медная, натяжные потолки, алюминиевые регулируемые радиаторы, теплый пол в ванной, на кухне и на балконе.На стенах немецкие антивандальные (антикоготь) обои, в прихожей – натуральное пробковое покрытие. Во всех комнатах - ламинат, на кухне и на балконе – линолеум. Межкомнатные двери массив. В ванной и санузле керамическая итальянская плитка, большая угловая ванна. Встроенная мебель остается: встроенные шкафы и комод в спальне, прихожая, кухонный гарнитур, мебель в детской (кабинете), мебель в ванной комнате. На кухне техника: электрическая печь "Индезит", вытяжка. Окна: деревянные рамы с тройным стеклопакетом. Идеально сочетают в себе практичность, шумоизоляцию и экологичность. С балкона открывается шикарный вид, Вы можете устроить небольшой спортзал, или посиделки с вечерним чаем. Уютный большой зеленый двор. Отдельная большая парковка.Состояние подъезда хорошее, на подъезде металлическая дверь с домофоном.Тихие, адекватные и спокойные соседи. - ИНФРАСТРУКТУРА: Спорт комплекс "World class", ДК "Современник", ТЦ "Фестиваль", продуктовые магазины «Командор», «Пятерочка», «Бристоль», «Виноград», «Красное и белое», «Депо», «Любимый». Аптеки, парикмахерские, МСЧ 28 и детская поликлиника, фитнес-залы, лыжная база «Атом спорт», «Альфа банк», банный комплекс №1, баня, солярий.Для детей в районе представлено большое количество учреждений: Детский сад «Тополек», Детский сад "Родничок", лицей №2, православная школа, 25 школа, 36 школа, гимназия № 8, Центр развития «Гармония», художественная школа, молодежная организация «Лифт» и все это в шаговой доступности.Для владельцев автомобилей – есть возможность приобретения гаража рядом с домом!Остановки общественного транспорта: автобусы - № 20, 7,8,9,11,27. Межгород Ангарск-Иркутск (у стадиона Ермак) 375, 372. Автостанция межгород «Депо»: Саянск, Зима, Усолье, Качуг и другие направления.- СИТУАЦИЯ: прямая продажа! Документы полностью готовы к сделке. С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его в любое, удобное для Вас, время!Ваш агент по недвижимости - Диченкова Татьяна!*0750

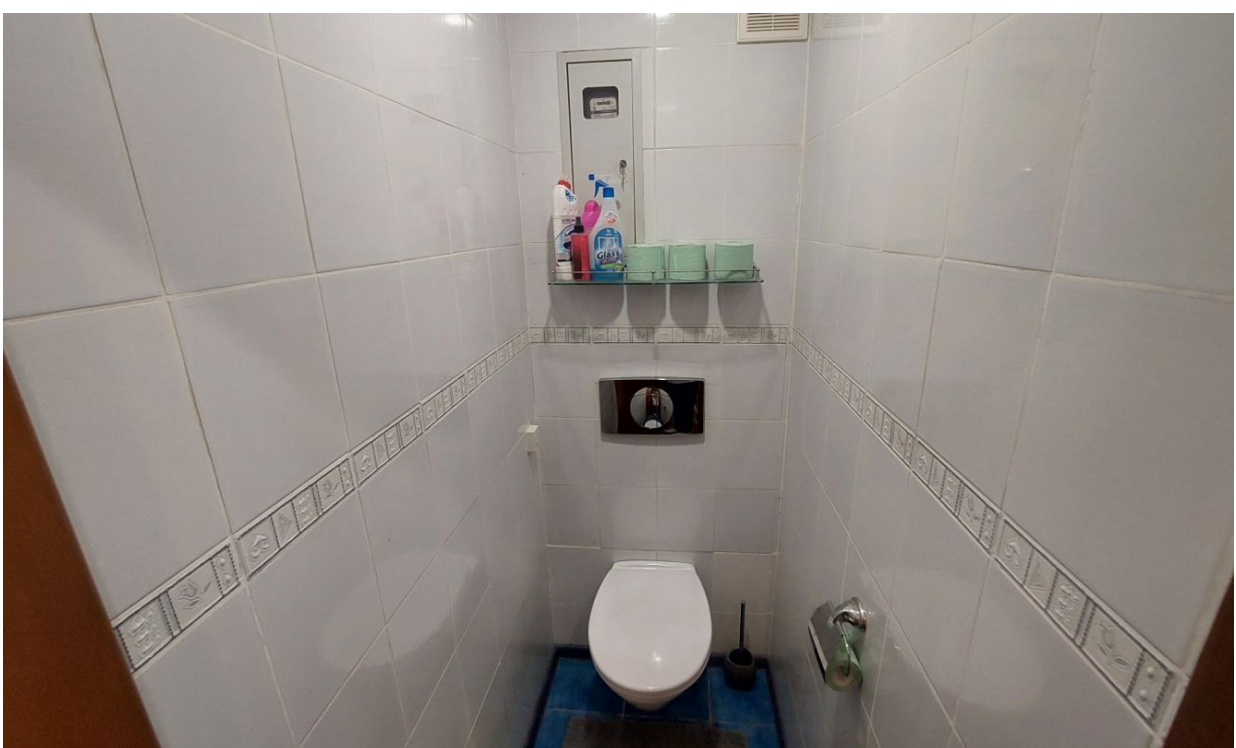




Количество комнат: **4**
Общая площадь: **78 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1976 г.**
Жилая площадь: **53.8 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **дизайнерский**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**



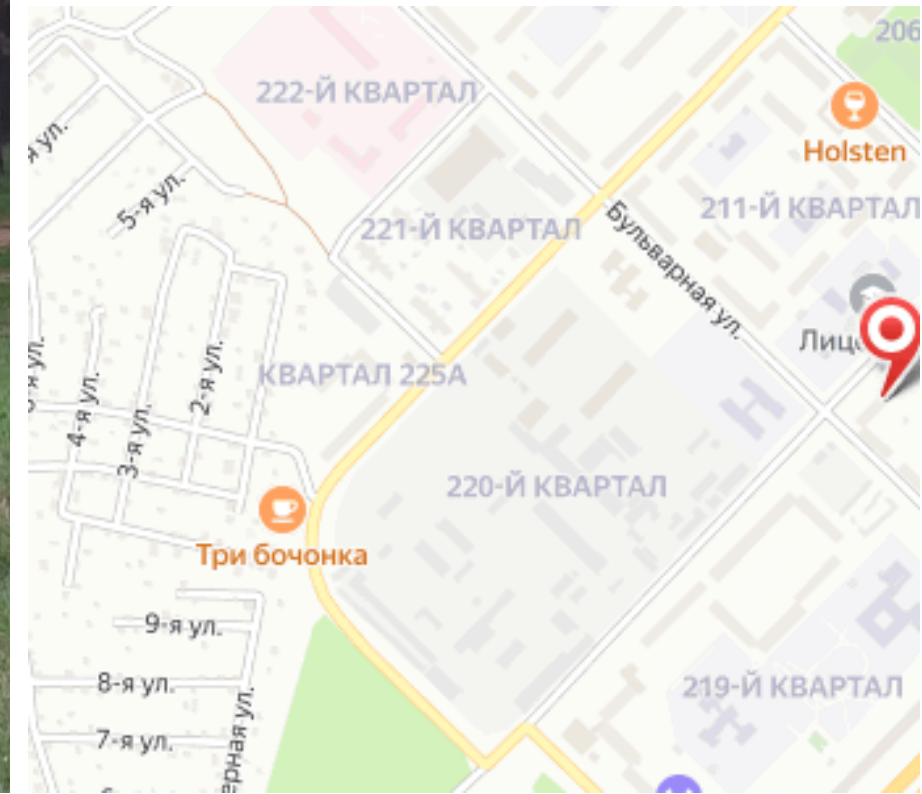
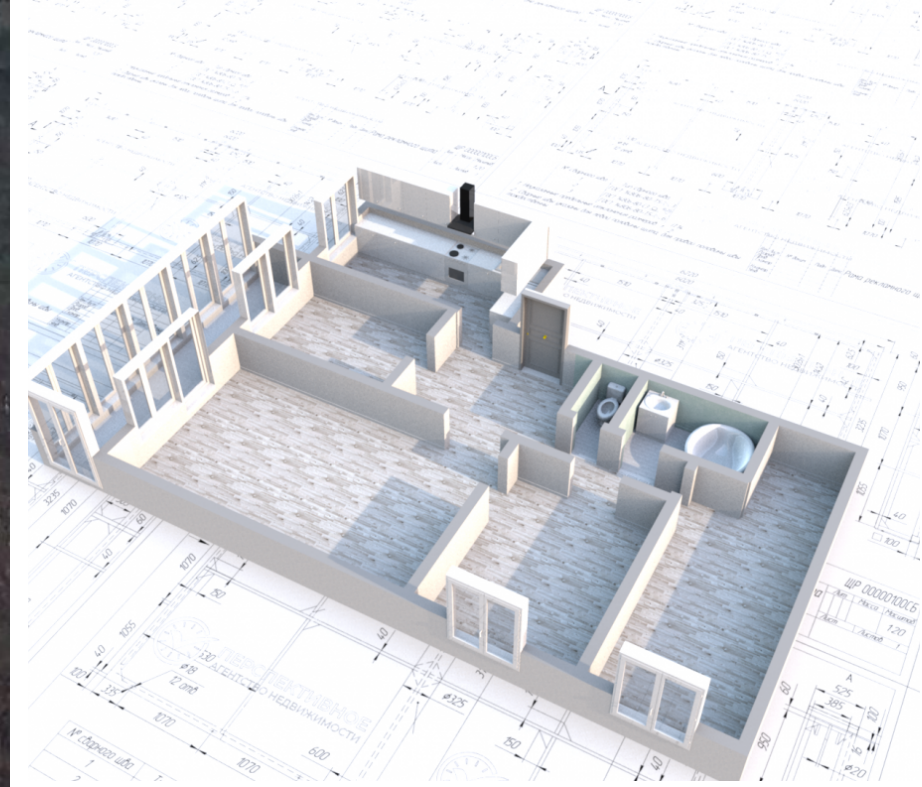














Агент

Ермишина Анна

+7(924)291-23-44

a.ermishina@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99
t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

