



**Продажа**

**2-к.квартира, 53.4 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.**

Ангарск, 61

кв-л 61, д 16



**₽ 3 450 000**

Представляю Вашему вниманию двухкомнатную квартиру в районе с развитой инфраструктурой! АДРЕС: 61 квартал, дом 16.  
ОПИСАНИЕ: Квартира расположена на 2-м этаже 3-х этажного дома, площадь 53,4 м2, кухня 5,1 м2 Дом блочный, располагается вдоль дороги, окна выходят на улицу. Двор с детской и спортивной площадкой. Большая парковка. СОСТОЯНИЕ: Квартира в обычном состоянии, очень теплая. Просторная, уютная. Входная дверь двойная дерево+ металл, на полу линолеум, потолок - плитка, заменены межкомнатные двери. Стеклопакеты на кухне и в зале. Санузел отдельный. Потенциальному покупателю остается кухня в подарок! Квартира готова к продаже, 1 взрослый собственник. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом аллея "Любви", ДК "Нефтехимиков", площадь, магазины, детские сады №35, 50, Трамвайная остановка. Чистый двор, большая парковка. Отличная транспортная развязка. С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам, в любое удобное для Вас время! Код агента 0701, Кусюмова Лариса

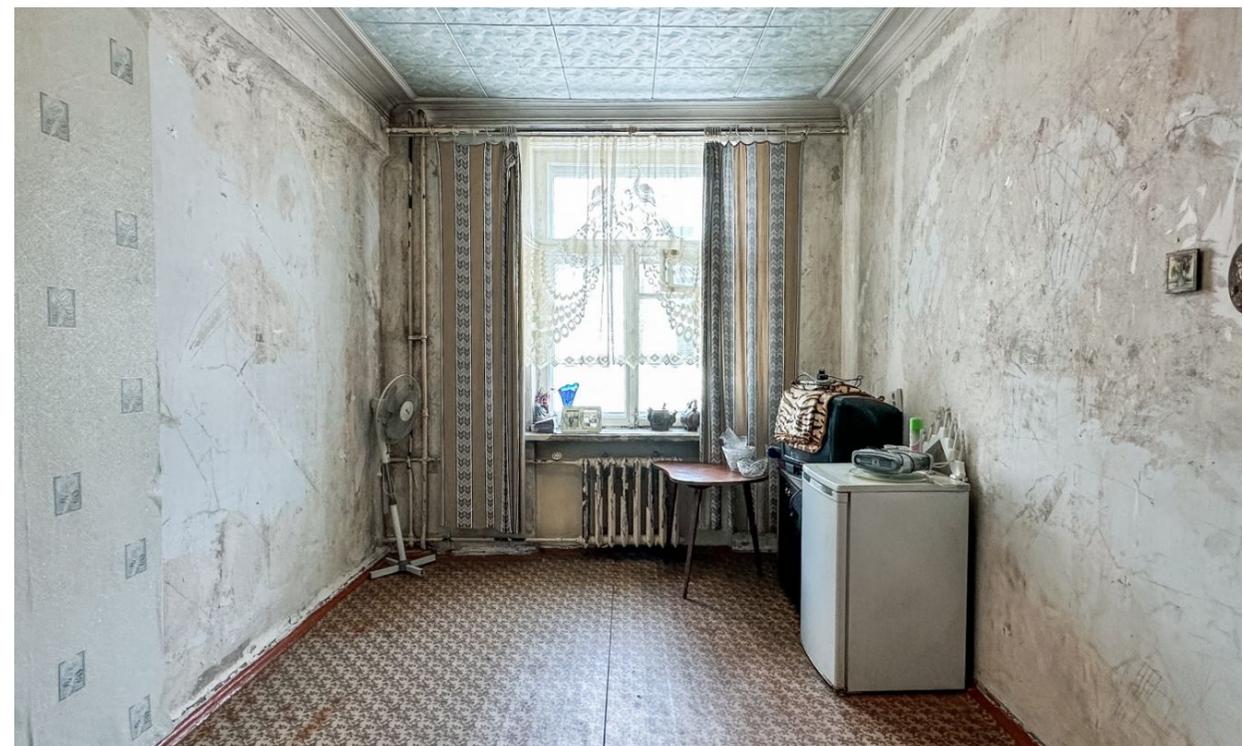




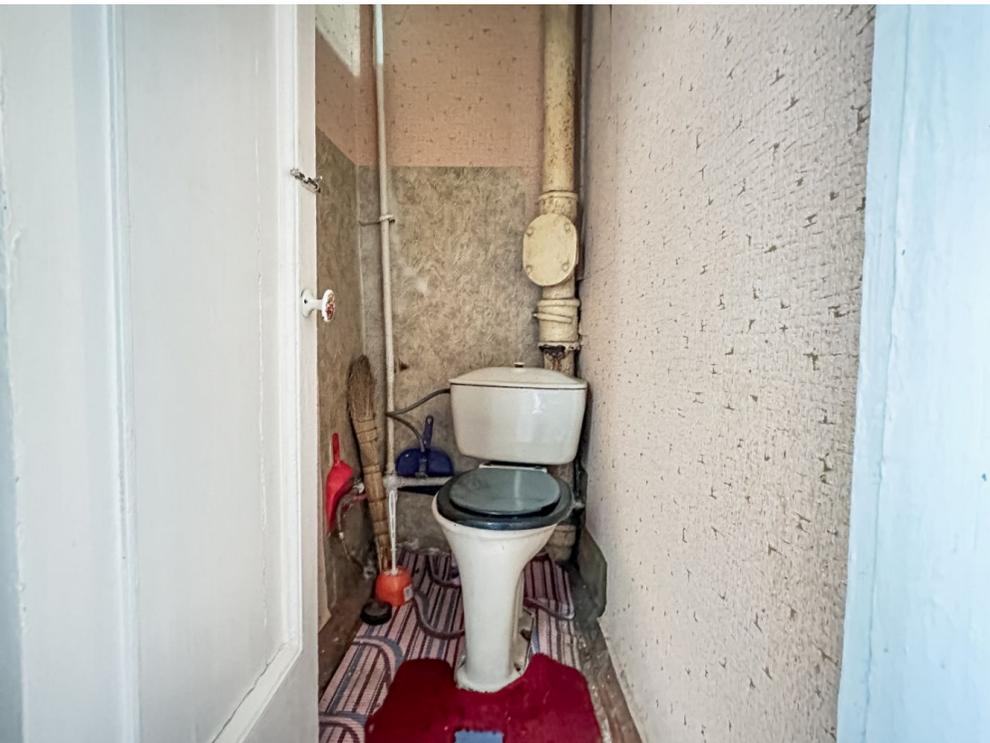
Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30.9 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Вид из окон: **на улицу**

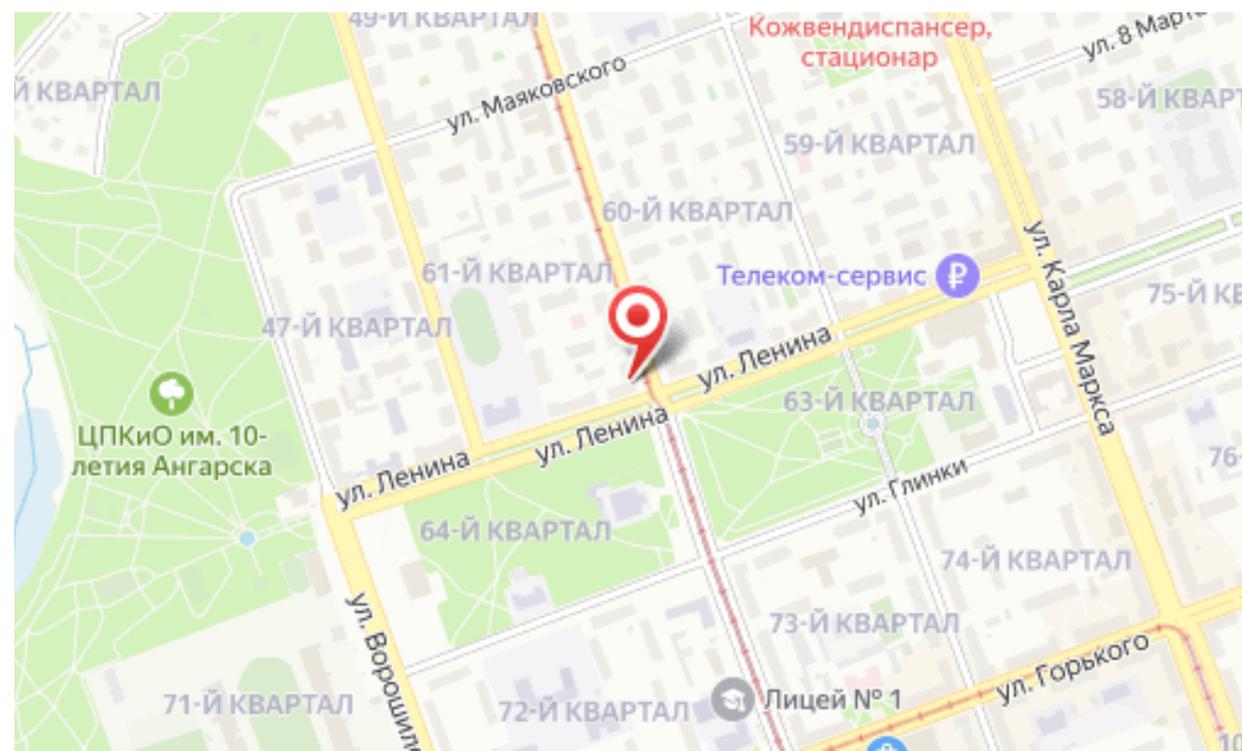
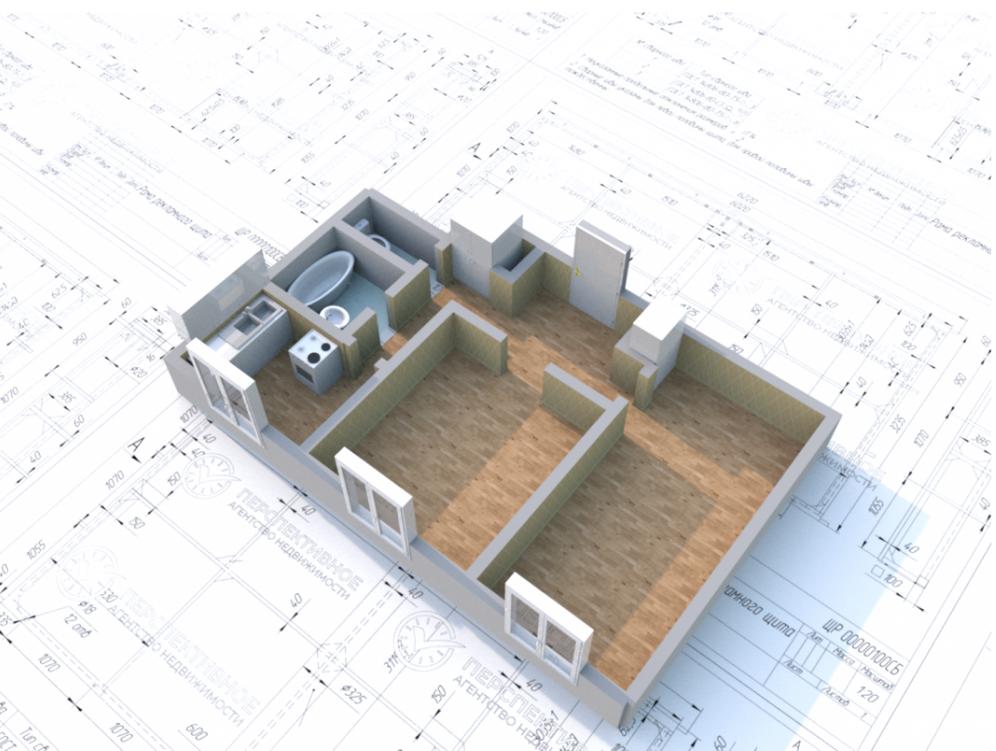


Общая площадь: **53.4 м²**  
Площадь кухни: **5.1 м²**  
Этажей в доме: **3**  
Ремонт: **косметический**











Эксперт по недвижимости

**Кусюмова Лариса**

+7(924)627-93-45

[l.kusyumova@anperspektivnoe.ru](mailto:l.kusyumova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99  
t.me

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

