



**Продажа**

**3-к.квартира, 60.3 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Ангарск, 7

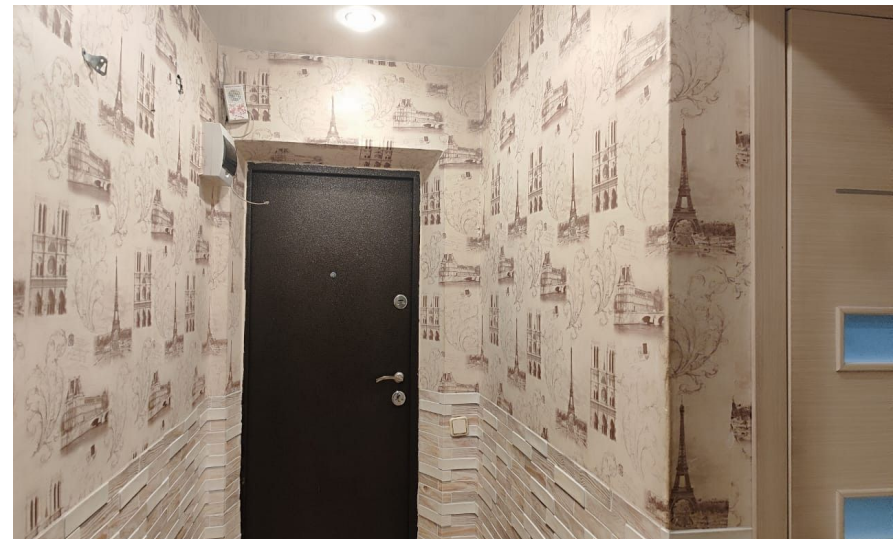
мкр 7, д 9



**₽ 4 290 000**

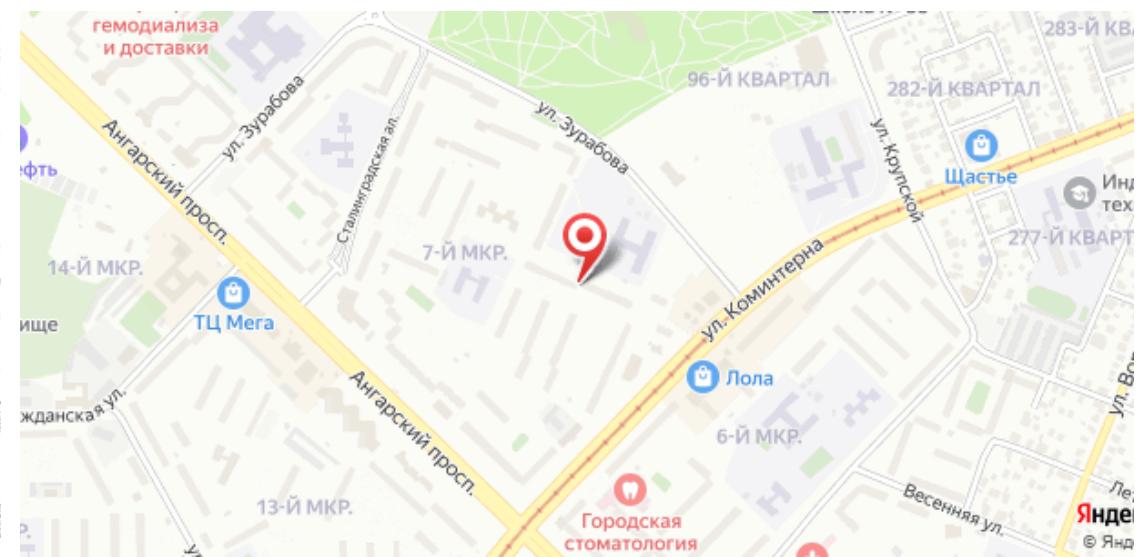
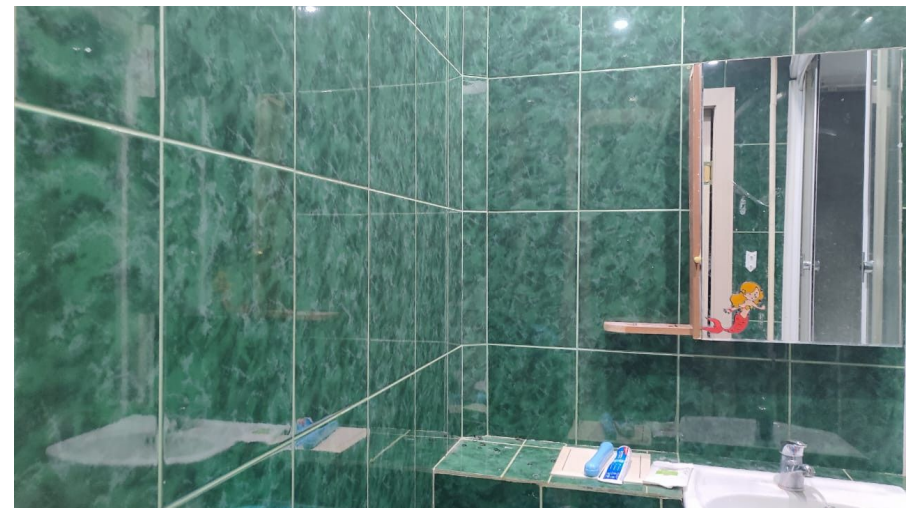
Вашему вниманию представляется 3-комнатная квартира экспериментальной планировки, расположенная по адресу: 7 микрорайон д.9 Отличный двор, наземная парковка, оборудованная детская площадка Дом расположен внутри микрорайона, вдали от дороги и шума. Чистый подъезд, хорошие соседи, квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного дома. Проведен косметический ремонт, выровнены стены, оклеены обоями, на полу хороший качественный линолеум, под линолеумом дсп, потолок - побелка, в коридоре - натяжной, электрика вся заменена, окна ПВХ, хорошие межкомнатные двери, санузел совмещенный в кафеле, трубы и сантехника заменены. В подарок новым хозяевам остается кухонный гарнитур. Ситуация: более 3х лет в собственности, прямая продажа. взамен ничего не нужно. Инфраструктура: район прекрасный, все рядом! прямо перед домом располагается школа, в 2х минутах ходьбы детский сад, в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку нашего города, продуктовые и продовольственные магазины, Сбербанк, ресторан "Феникс". Торг присутствует! Звоните скорее и я с удовольствием расскажу об объекте и покажу его в любое удобное для Вас время!\*0706





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **41 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Общая площадь: **60.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**





Специалист по недвижимости

**Галятина Вероника**

+7(924)618-66-50

v.galyatina@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99  
t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

