



**Продажа**

**дом 80.6 м<sup>2</sup> на участке 4.5 сот.**

Китой, Китой

деревня Китой, ул Полевая,

**₽ 3 950 000**





Представляю Вашему вниманию отличный новый дом в деревне Китой!!! АДРЕС: Усольский район, деревня Китой, ул. Полевая, дом 22. ПАРАМЕТРЫ: дом из двух этажей, общей площадью 80,6 кв.м. Кухня - гостиная 16,4 кв.м. Комнаты: 14,6 кв.м. и 32,4 кв.м. Прихожая 10,6 кв.м. Санузел 3,8 кв.м. Бойлерная 2,8 кв.м. Скважина 14,5 метров. Септик 4 куб.м. Земельный участок 4,5 сотки. ОПИСАНИЕ: фундамент монолитная плита. Материал - пеноблоки. Перекрытие между этажами деревянное, сейсмопояс, парогидроизоляция. Крыша - металлопрофиль. Окна ПВХ. Холодная вода: скважина в доме. На первом этаже кухня - гостиная, комната, совмещённый санузел и бойлерная. На втором этаже одна просторная комната. Снаружи дом утеплён панелями. Окна ПВХ (3-ёх камерные), входная дверь с терморазрывом. Земельный участок светлый, квадратной формы, граничит с полем. По периметру забор из металлопрофиля, с воротами и калиткой. Дружелюбные, порядочные и адекватные соседи!!! До реки Китой 15 минут ходьбы. В деревне есть свой ЗООПАРК!!! До города Ангарска 10 минут на автомобиле. Также круглогодично ходит рейсовый автобус. Отличный вариант для приобретения дома под СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ 3%, а также со льготами ИЖС!!! СИТУАЦИЯ: прямая продажа, один взрослый собственник, на кадастровом учёте земельный участок и дом. С удовольствием расскажу о данном объекте и покажу его в любое, удобное для Вас, время! Ваш агент по недвижимости - Диченкова Татьяна. \*0750.







Тип объекта: **дом**  
Площадь участка: **4.5 сот.**  
Год постройки: **2024**



Общая площадь: **80.6 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**







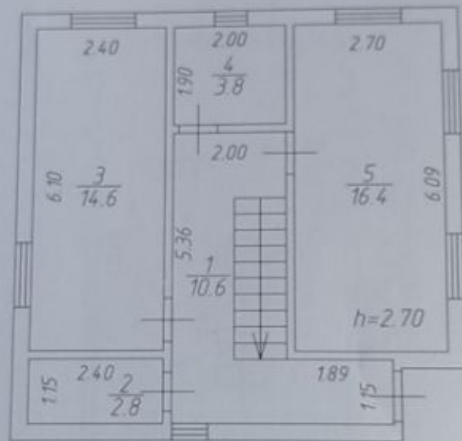




ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

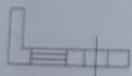
План этажа

1-й этаж

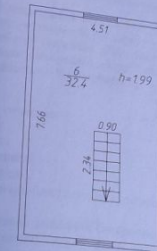


Масштаб 1: 100

Условные обозначения:



Стена с окном и дверью



Масштаб 1: 100

Условные обозначения:



Стена с окном и дверью





Агент

**Ермишина Анна**

+7(924)291-23-44

[a.ermishina@anperspektivnoe.ru](mailto:a.ermishina@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

