



Продажа

2-к.квартира, 44.5 м², 2/5 эт.

Ангарск, 12а

мкр 12, д 1



₽ 4 099 999

Предлагаю Вашему вниманию 2(двух)комнатную квартиру в самом лучшем и развитом районе города!!!АДРЕС: 12 мкр, дом 1.ОПИСАНИЕ: квартира находится на 2-ом этаже 5 этажного дома.Общая площадь 44,5 м², жилая 30,1 кв.м., кухня 5,9 м².Квартира на одну сторону - во двор.СОСТОЯНИЕ: квартира НЕ требует вложений.На полу ламинат высокого качества.Потолок натяжной.Стены оклеены обоями.Заменена электропроводка.Окна ПВХ, балкон 2,5 м, AL - радиаторы.Санузел совмещён, в кафеле, новая сантехника, заменены сантехнические трубы, установлены приборы учёта воды.Остаётся встроенная мебель: отличный кухонный гарнитур с электрическим духовым шкафом, газовой 4-ёх комфорочной варочной поверхностью и вытяжкой!!!Оборудована отличная гардеробная в спальне и раздевалка в коридоре.Квартира очень тёплая, установлен кондиционер, который обогревает квартиру в период межсезонья.Новая отличная входная дверь. Чистый подъезд, спокойные и адекватные соседи, металлическая дверь с домофоном, заведённым в квартиру.Чистый и ухоженный двор с просторной, новой парковкой и детской площадкой.ИНФРАСТРУКТУРА: рядом ВСЕ объекты, необходимые для жизни!СОШ № 7, детсады, спортивные клубы и школы искусств.Всевозможные магазины.Отделения банков, отделение почты, парикмахерские и многое другое.Через лес - самое любимое место отдыха Ангарчан, набережная!!!Остановки общественного транспорта, в том числе и маршрут "Ангарск-Иркутск".И всё это в шаговой доступности.СИТУАЦИЯ: альтернативная продажа, без долгов и обременений, 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре. С удовольствием расскажу об объекте и покажу его в любое, удобное для Вас, время.Ваш агент по недвижимости Диченкова Татьяна.*0750



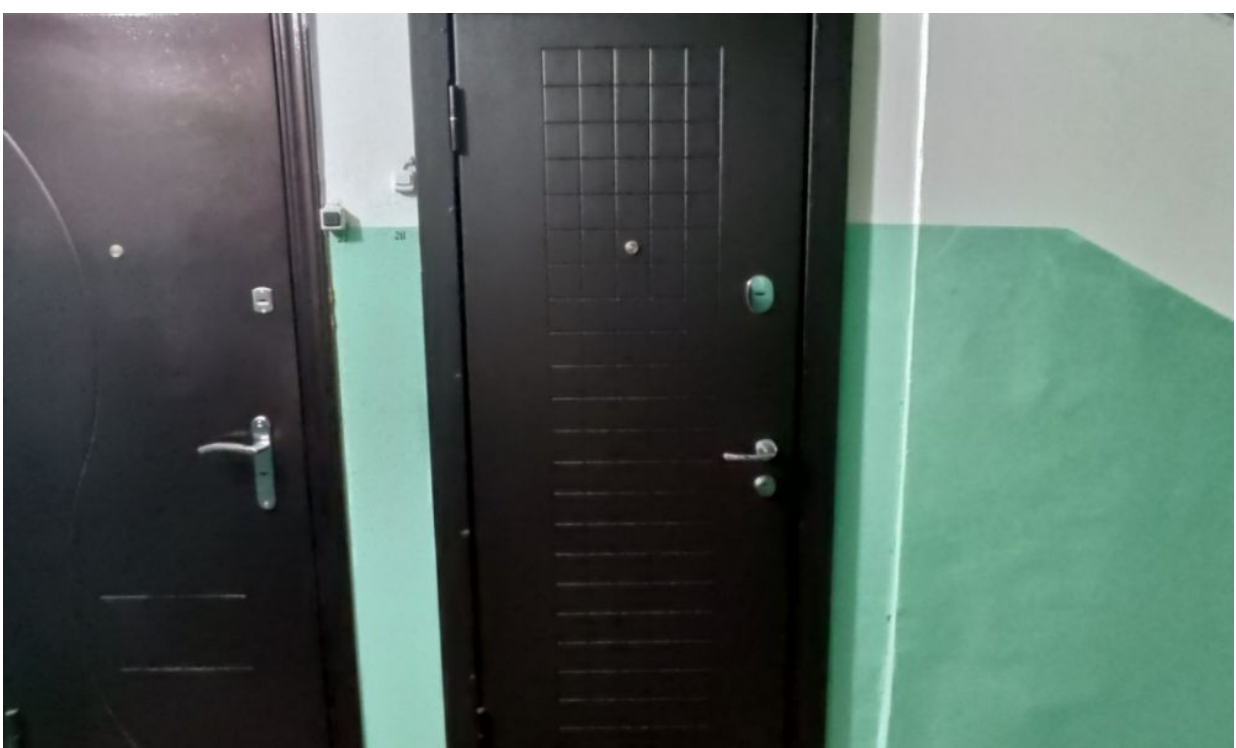


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **44.5 м²**
Площадь кухни: **5.9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**

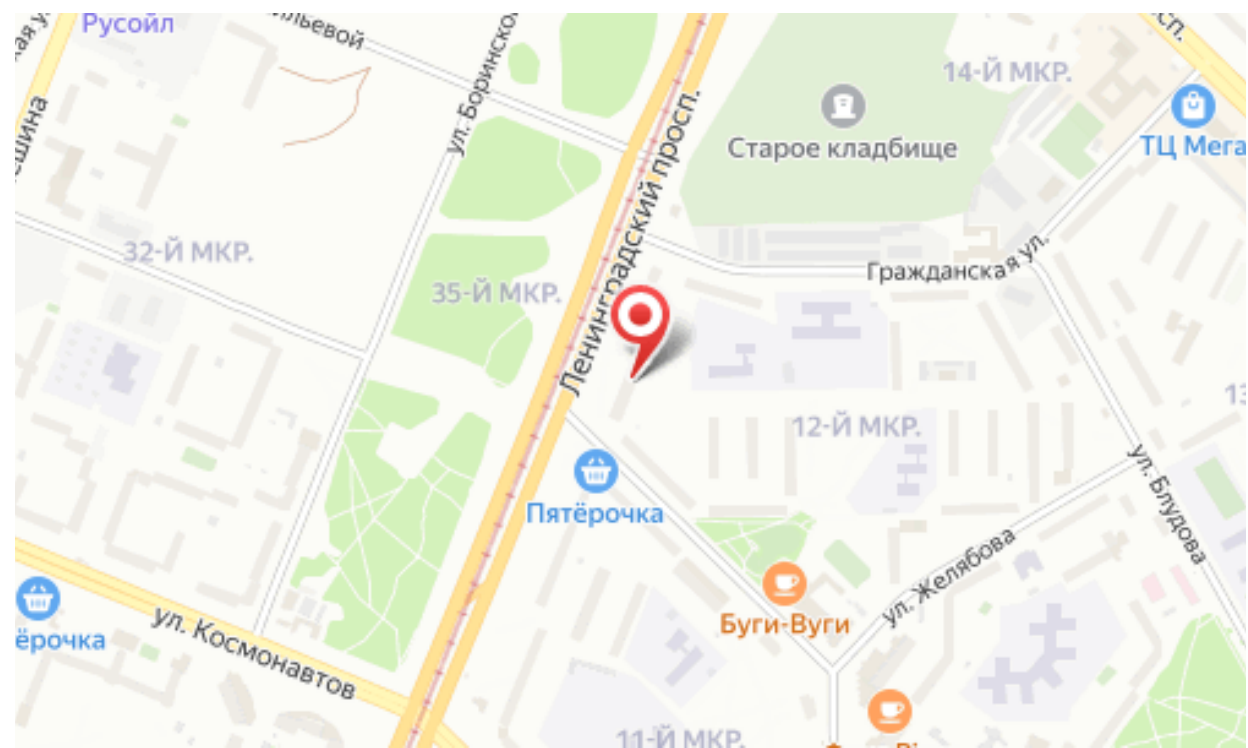
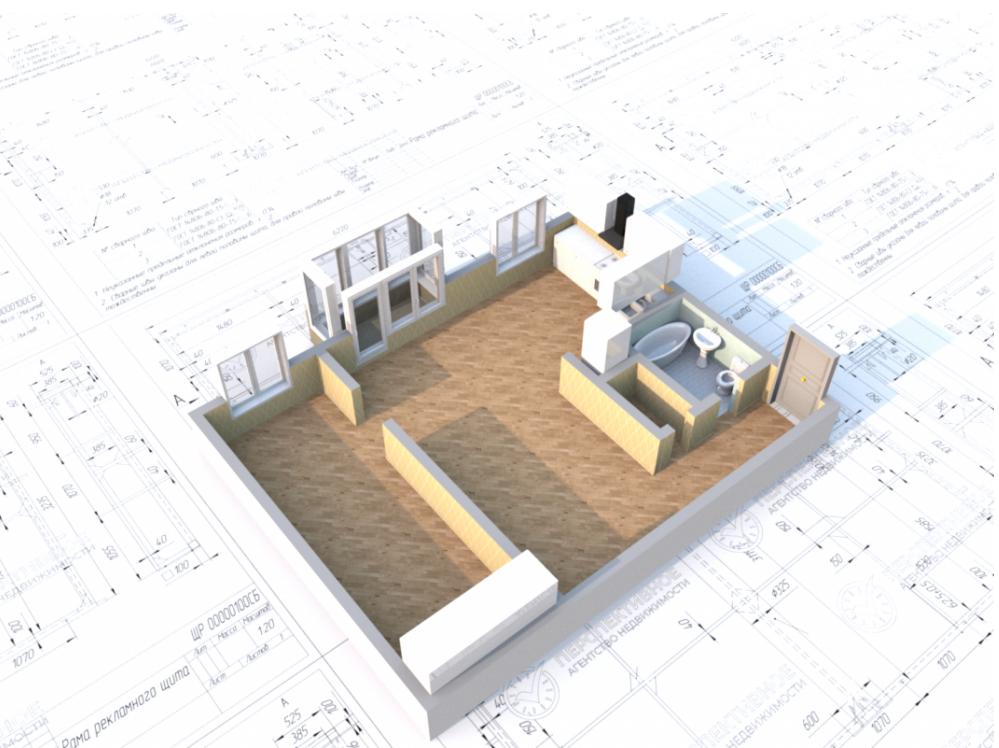
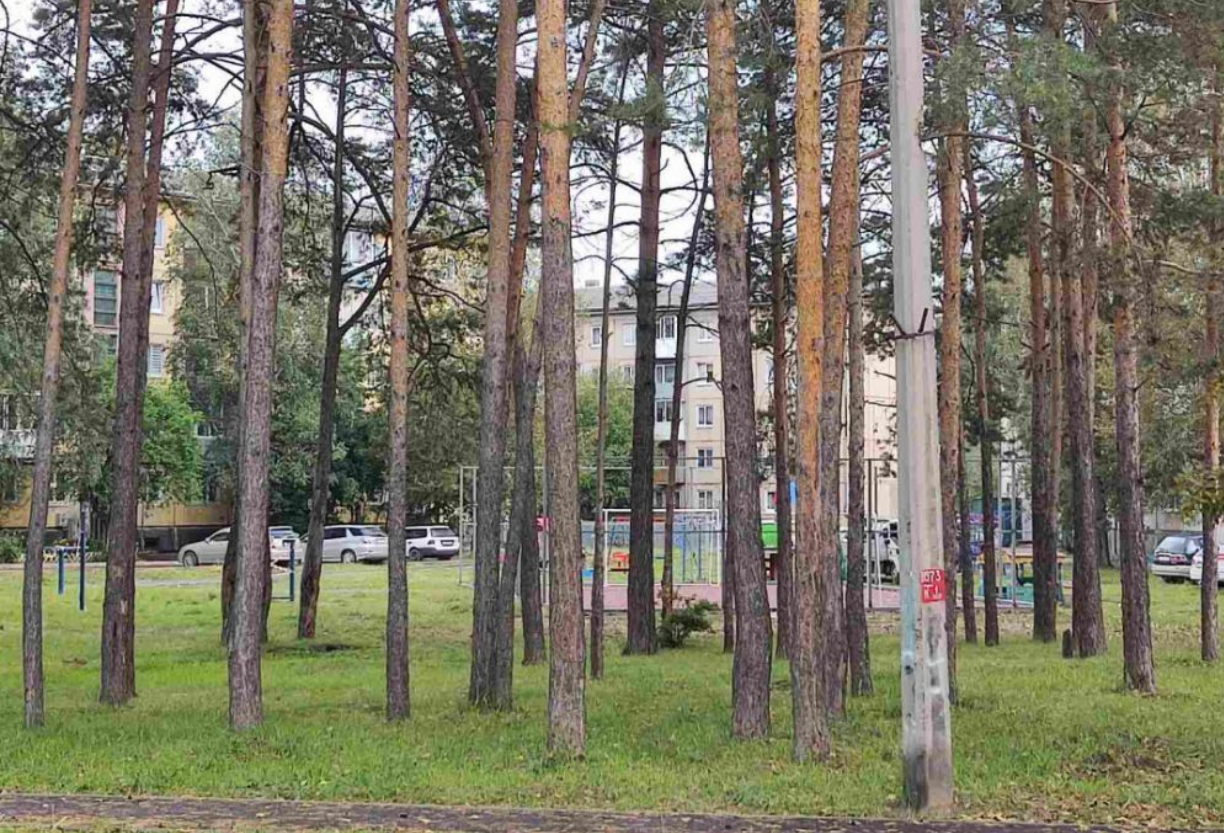
Год постройки дома: **1966 г.**
Жилая площадь: **30.1 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**













Эксперт по недвижимости

Диченкова Татьяна

+7(924)291-35-11

t.dichenkova@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

