



**Продажа**

**дом 140 м<sup>2</sup> на участке 27 сот.**

Ангарск-Савватеевка автодорога, Русские березы-1

тер. СНТ Русские березы-1, ул Подсочинская, д 261

**₽ 3 100 000**



Представляю Вашему вниманию отличный дом в самом живописном месте!!!**ПАРАМЕТРЫ:** дом из двух этажей, общей площадью 140 кв.м. Пристрой - веранда 24 кв.м, кухня - гостиная 22 кв.м. Комнаты: 16, 22 и 22 кв.м. Прихожая 4,8 кв.м. Сауна 3,8 кв.м. Санузел 3,8 кв.м. Постирочная 1,5 кв.м. Земельный участок 27 соток. Гараж 6\*7 м. Теплица 3\*6 м. Беседка 3\*5 м. Детский игровой домик 2\*2 м. **ОПИСАНИЕ:** дом на ленточном фундаменте, углублённым в землю на 50 см. 1 этаж из газобетона, 2 - каркасный. Перекрытие между этажами деревянное, сейсмопояс, парогидроизоляция. Крыша - металлопрофиль. Окна ПВХ. Отопление: металлическая дровяная печь "Термофор" и конвектора. Холодная вода: летний бесперебойный водопровод, заведённый в дом. Горячая вода: водонагреватель на 100 литров. Пристрой из бруса, утеплён по полу и стенам. В пристрое просторная веранда, оборудованы сауна с электрической печью - каменкой (6 кВт) с дистанционным включением по СМС и постирочная. Оборудован люк на чердак с удобной складной лестницей. В цоколе пристроя есть кладовка. В доме на первом этаже совмещённый санузел с душем и туалетом. Просторная кухня - гостиная с кухонным гарнитуром и газовой 4-ёх комфорочной плитой. Уютная спальня. С первого этажа на второй удобная деревянная лестница. На втором этаже две отдельные, просторные комнаты. Дом построен с душой, для себя, с соблюдением всех норм! Продаётся в связи с переездом в другой регион, остаётся **ВСЯ МЕБЕЛЬ!!!** Земельный участок светлый, с небольшим уклоном - соответственно не будет скопления воды. Деревянный гараж на 2 машины, перед домом большая парковка. Теплица из поликарбоната. Мангальная зона с уютной, просторной беседкой. Детский игровой домик из дерева. Туалет, летний душ, деревянный настил под бассейн. Водопровод разведён по всему участку. На участке вековые сосны!!! Брусника, опята, папоротник!!! Также парники, насаждения. По фасаду забор из металлопрофиля, с воротами и калиткой. Дружелюбные, порядочные и адекватные соседи!!! В 10 минутах ходьбы - источник с чистой родниковой водой, насыщенной серебром!!! В 30 минутах - отличное природное озеро!!! До города Ангарска 15 минут на автомобиле. Также круглогодично ходит рейсовый автобус. Замечательное место для отдыха с шикарным видом, фантастической энергетикой и наисвежайшим **ВОЗДУХОМ!!!** СИТУАЦИЯ: прямая продажа, один взрослый собственник, на кадастровом учёте только земельный участок. С удовольствием расскажу о данном объекте и покажу его в любое, удобное для Вас, время! Ваш агент по недвижимости - Диченкова Татьяна. \*0750.





Тип объекта: **дом**  
Площадь участка: **27 сот.**  
Год постройки: **2018**



Общая площадь: **140 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**







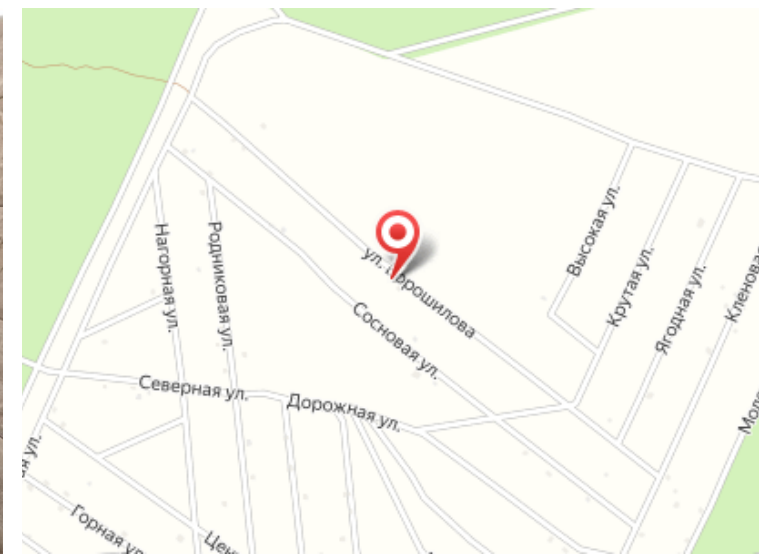














Эксперт по недвижимости

**Диченкова Татьяна**

+7(924)291-35-11

t.dichenkova@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

