



**Продажа**

**4-к.квартира, 76 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Ангарск, 17а

мкр 17, д 5

**₽ 6 300 000**



Представляю Вашему вниманию 4 комнатную квартиру с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой!- АДРЕС: 17 микрорайон, дом 5.- ОПИСАНИЕ: на 4/5 этаже, площадь 76 м2; кухня 9 м2. Высота потолков 2,70 м. Все комнаты отдельные, очень большая прихожая и кухня. По всей квартире поменяны радиаторы отопления. Солнечная сторона, освещение утром и днём. Два балкона не застеклены. Окна поменяны частично. Установлены счетчики на воду. Дом панельный, располагается по дороге, окна выходят на две стороны – на улицу и во двор, закрытый двор с детской площадкой. Хороший чистый подъезд, после кап.ремонта.- СОСТОЯНИЕ: Требуется ремонт - ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в отличном районе города. В шаговой доступности 4 детских сада, 2 школы, остановки общественного транспорта, в том числе и междугороднего, множество продуктовых магазинов, ПД Народный, ТД Фея, Слата и т.п. Звоните, с удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам в любое удобное для Вас время. Цена обсуждаема.

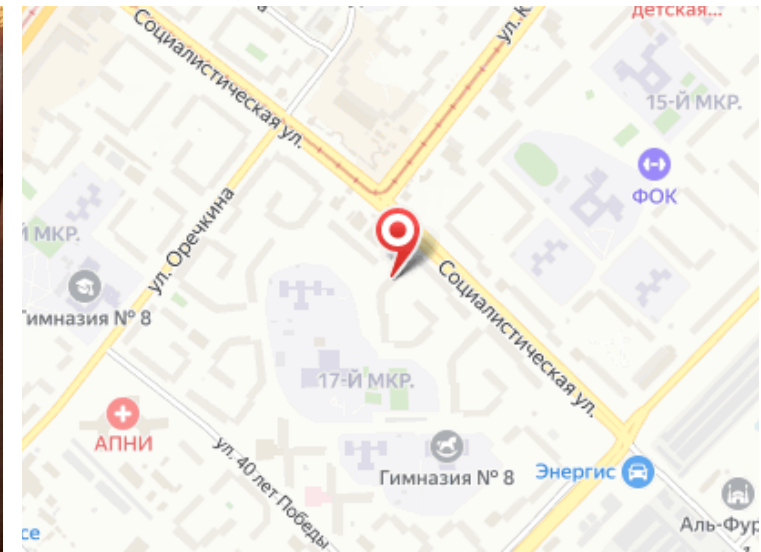






Количество комнат: **4**  
Жилая площадь: **53 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: **76 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**







Эксперт по недвижимости

**Клюева Ольга**

+7(924)292-97-90

[o.klyueva@anperspektivnoe.ru](mailto:o.klyueva@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

