



**Продажа**

**2-к.квартира, 48.4 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Ангарск, 120

кв-л 120, д 16

**₽ 3 300 000**



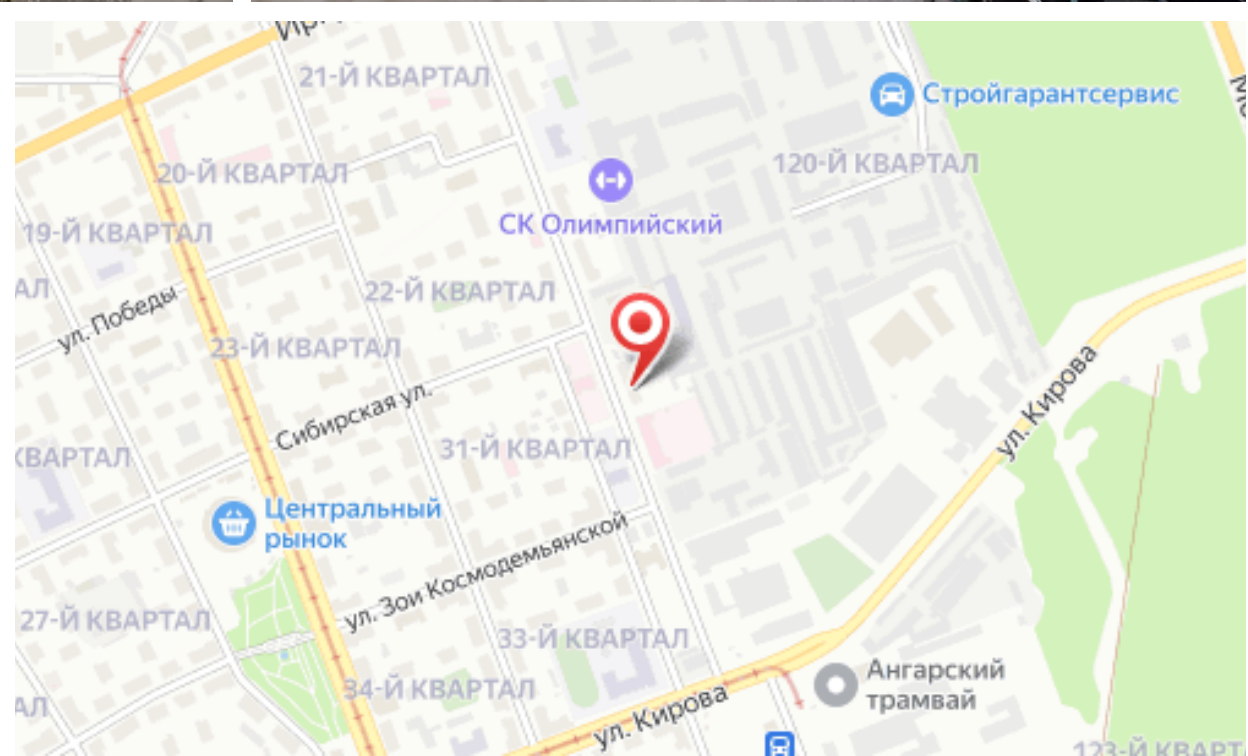
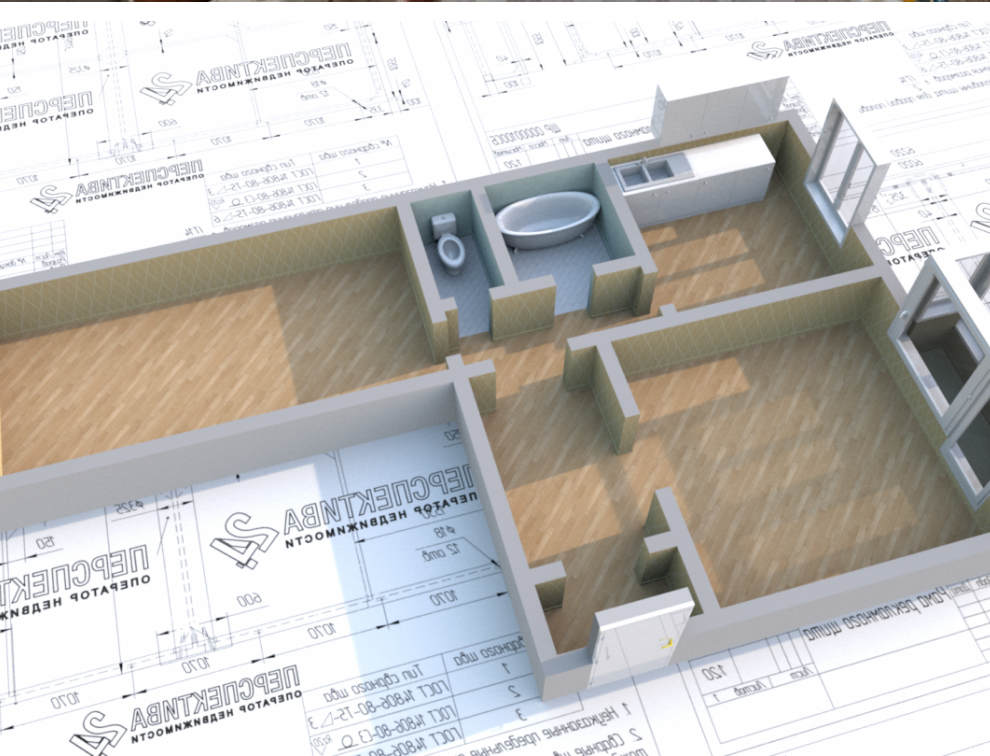
Представляю вашему вниманию двух комнатную крупногабаритную квартиру по адресу: 120 квартал дом 16 на 3-м этаже 3-х этажного дома. ПАРАМЕТРЫ: Общая площадь- 48,4 м2, Жилая-26 м2, Кухня-7,4 м2 СОСТОЯНИЕ: В квартире незаконченный ремонт. Основная грязная работа сделана. На данном этапе у Вас есть возможность воплотить все свои мечты. Установлена новая входная дверь ULTIMATUM сделано в Torex ( 4-й класс защиты, антивандальная, качественная, гарантия 25 лет). Стеклопакеты с москитными сетками по собственным эскизам, таких нет ни в одной квартире, удобно мыть и в тоже время стильно. Счетчики установлены в 2019 году, Полы в коридоре и на кухне новые (фанера 18 мм осина), новые стены в санузле и ванной (газобетон) , полы керамзитно-цементная стяжка 7 см. В санузле инсталляция с подвесным унитазом, большая ванная комната. Дорогой качественный полотенцесушитель. Радиаторы чугун. Окна на две стороны. Балкон не застеклен, личный прожектор во двор. Электрика почти вся положена, по мере возможности ремонт продолжается. Квартира продается без мебели и техники, ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира в тихом районе, всё в шаговой доступности. Рядом , на выбор 4 Детских сада, 12 и 14 школы, сетевые магазины, 4 аптеки, парикмахерские, круглый Центральный рынок, магазин хозяйственных товаров. В шаговой доступности сквер Пионер, с фонтаном и хорошей детской площадкой. Остановки общественного транспорта № 3, 11, 28С уважением Анастасия Тенис 0711





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**

Общая площадь: **48.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**





Специалист

**Тенис Анастасия**

+7(924)825-04-50

[a.tenis@anperspektivnoe.ru](mailto:a.tenis@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

