



**Продажа**

**2-к.квартира, 47.3 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Ангарск,

пр-кт Карла Маркса, стр 87/11



**₽ 4 499 000**

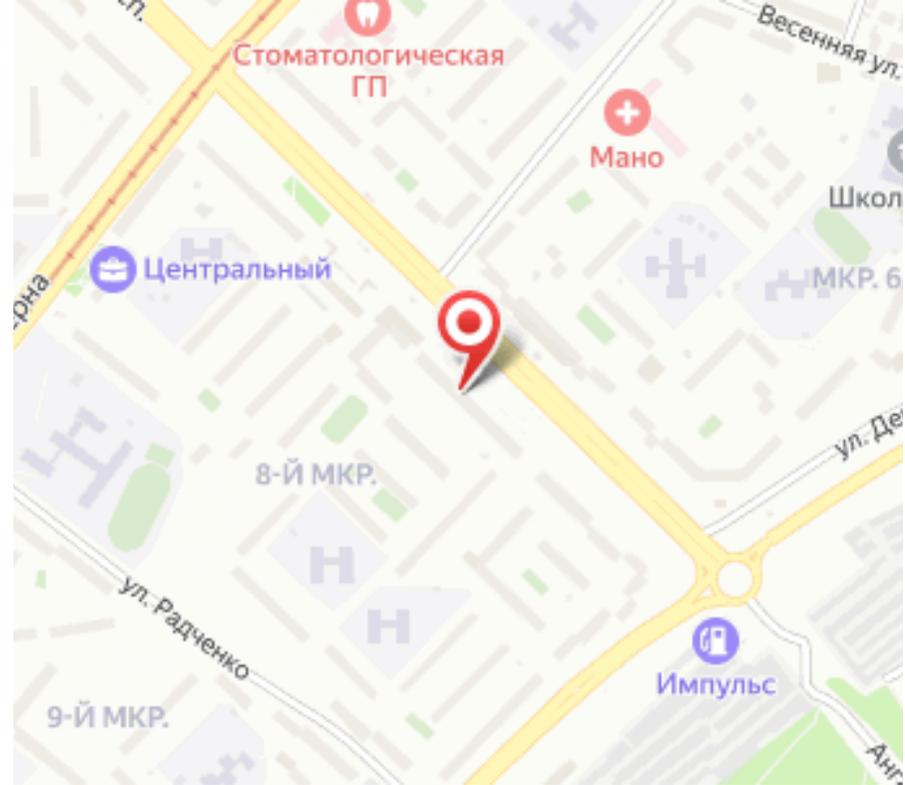
Продается 2-х комнатная квартира экспериментальной планировки! АДРЕС: 8 микрорайон, дом 11 ОПИСАНИЕ: квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома, общей площадью 47,3 кв.м., жилой площадью 28,7 кв.м, кухня 8 кв.м. Теневая сторона (солнце светит на востоке). Окна выходят на улицу, дом стоит далеко от дороги, деревья и кустарники закрывают проезжую часть. Тихая квартира, отлично подойдет для семейной пары. Уютный двор с просторной парковкой, новая детская площадка и футбольное поле. СОСТОЯНИЕ: Квартира в отличном состоянии, сделан качественный дорогой ремонт: -установлены стеклопакеты; -заменены радиаторы отопления; -новая медная электропроводка; -натяжные потолки с люстрами и точечными светильниками; -на полу керамогранит в кухне, зале и коридоре, в спальне теплое напольное покрытие. -в сан узле кафель и новая сантехника. В квартире остаётся диван, кухонный гарнитур, обеденная группа, холодильник, а также встроенная техника -варочная панель, духовой шкаф, стиральная машинка-автомат, вся техника на гарантии. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности д/с №92, 93, 101, школа №5. Рядом супермаркеты и магазины. Звоните прямо сейчас, не упустите свой шанс приобрести готовую квартиру своей мечты. С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам, в любое удобное для Вас время! \*0763





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **28.7 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **47.3 м²**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Вид из окон: **на улицу**





Агент

**Ермишина Анна**

+7(924)291-23-44

[a.ermishina@anperspektivnoe.ru](mailto:a.ermishina@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

