



**Продажа**

**2-к.квартира, 44.9 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Ангарск, 94

кв-л 94, д 20



**₽ 3 950 000**



0766Представляю Вашему вниманию уютную, солнечную двухкомнатную квартиру с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой!АДРЕС: 94 квартал, дом 20.ОПИСАНИЕ: располагается на 4 этаже пятиэтажного дома, общая площадь 44,9 м2, кухня 6 м2. Двор с детской и спортивной площадками. Парковка.Хорошие, спокойные соседи.СОСТОЯНИЕ: Квартира в отличном состоянии, установлены пластиковые окна, балкон расширен и полностью застеклен (на балконе теплый пол) , встроенная кухня, ванна полностью в кафеле, стены выровнены, полностью заменена электрика, на полу качественный линолеум, натяжные потолки, также есть вместительная , удобная гардеробная.На подъезде металлическая дверь с домофоном.В собственности более трех лет. ИНФРАСТРУКТУРА: магазины «Командор», «СМС», Fixprice и многие другие, аптеки, салоны красоты.Автобусные остановки маршрутов № 2,8,10,28, автобус Иркутск-АнгарскСредняя школа № 38 , школа-сад №1, детский сад №75



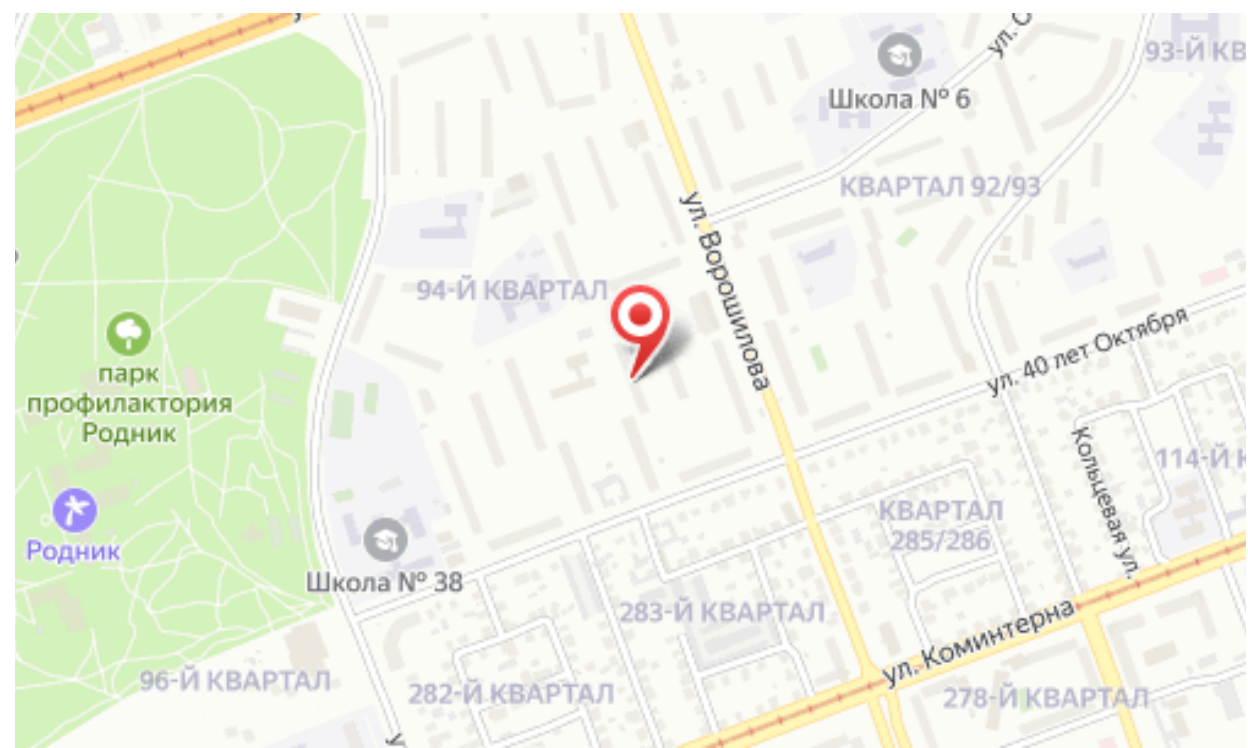




Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **44.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор**









Специалист по недвижимости

**Осеева Алёна**

+7(924)628-07-28

[a.oseeva@anperspektivnoe.ru](mailto:a.oseeva@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99  
t.me

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

