



ИПОТЕКА 8,1%

Продажа

3-к.квартира, 57.5 м², 5/5 эт.

Ангарск, 11

мкр 11, д 1/2

₽ 5 200 000



Представляю Вашему вниманию 3-к квартиру с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой! АДРЕС: 11 микрорайон, дом 1/2 ОПИСАНИЕ: на 5 этаже пятиэтажного дома, площадь 57,5 м2, кухня 9 м2. Солнечная во второй половине дня. Комнаты все отдельные, санузел отдельный. Планировка на одну сторону, на сосновый перелесок. СОСТОЯНИЕ: Хорошее состояние. Заменена вся электрика, новая сантехника, счетчики, инсталляция немецкой фирмы grohe, смесители, тропический душ, трубы медные. Во все комнатах и на кухне пластиковые окна, новые биметаллические батареи, новые двери с магнитными замками, на полу линолеум, потолки выровнены и покрашены. Стены выровнены, оштукатурены и прогрунтованы. В ванной комнате и туалете плитка, натяжной потолок и теплый пол. Состояние подъезда хорошее, дружелюбные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности Набережная города, различные магазины, кафе, рестораны, спортзалы, аптеки. Школа №7, детский сад №74. Во дворе новая детская площадка с резиновым покрытием для игры в баскетбол или футбол, установлены фонари, что дает хорошее освещение в темное время суток, удобная и просторная парковка. СИТУАЦИЯ: чистая продажа, в собственности более 3-х лет. Данную квартиру вы можете приобрести по ставке 8,1 годовых с комфортным ежемесячным платежом! С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам, в любое удобное для Вас время! 0704, с уважением, Рыжанкина Анна

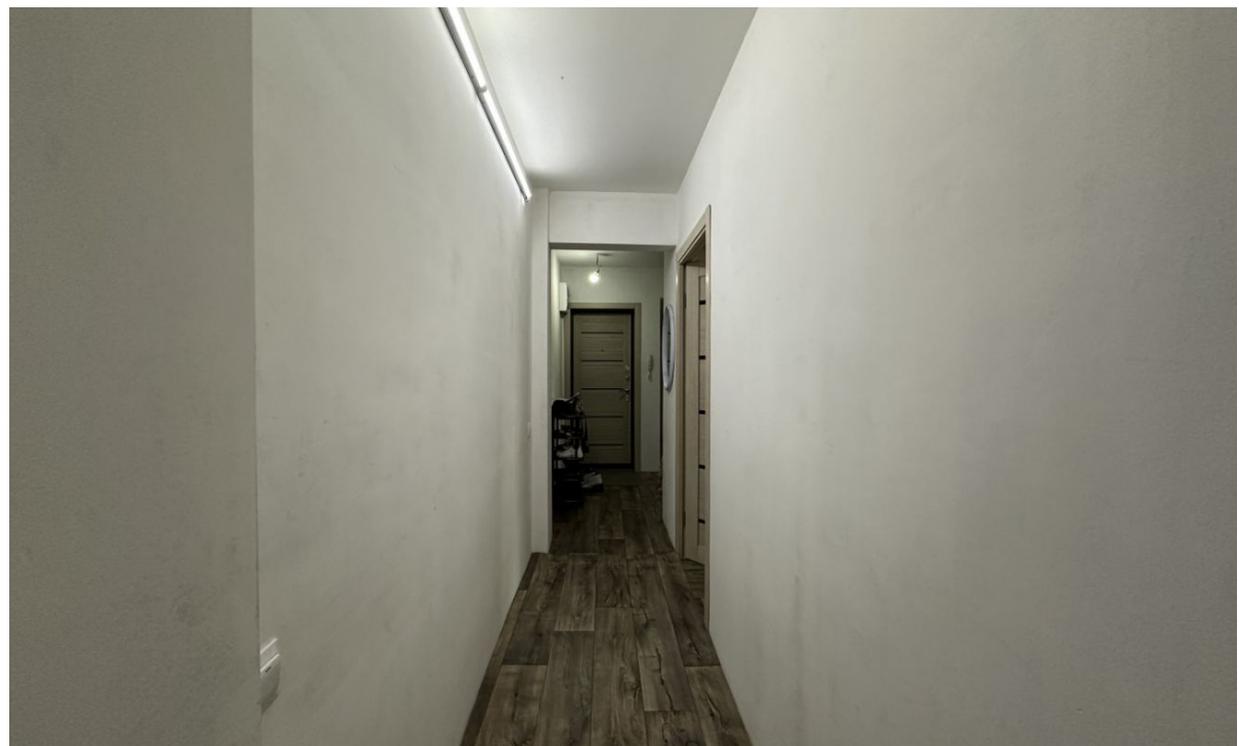




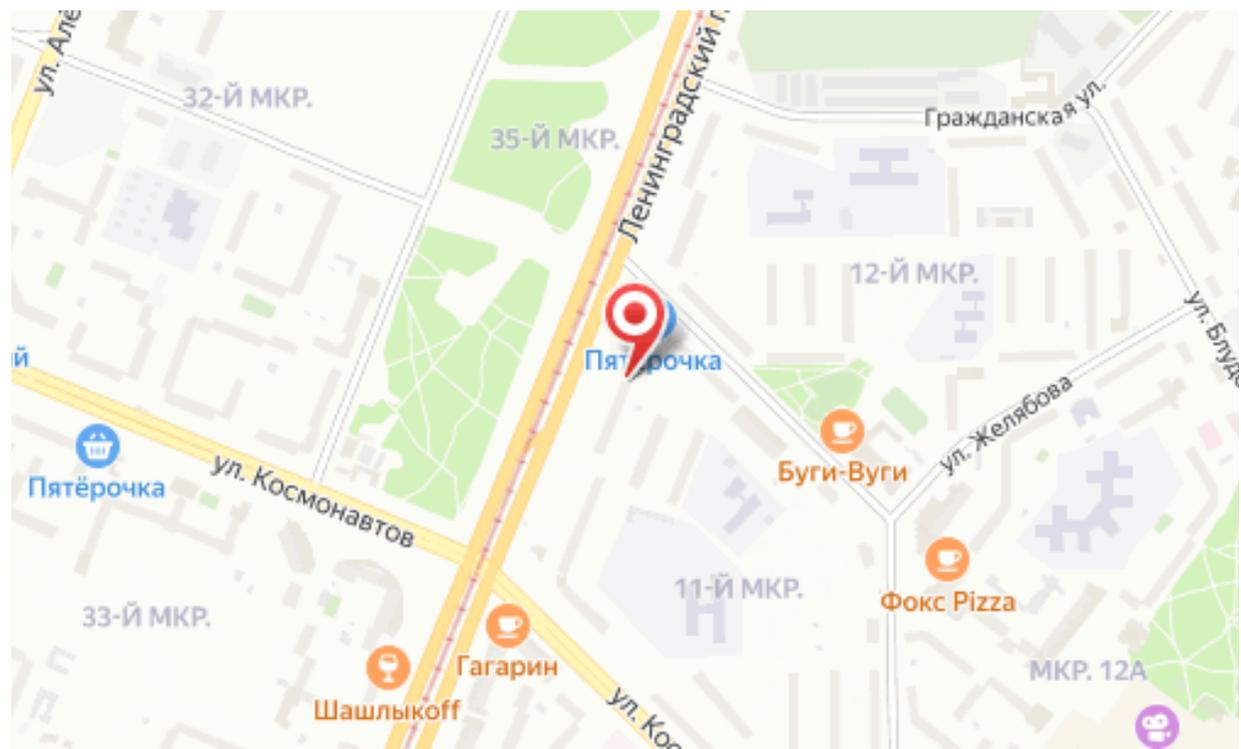
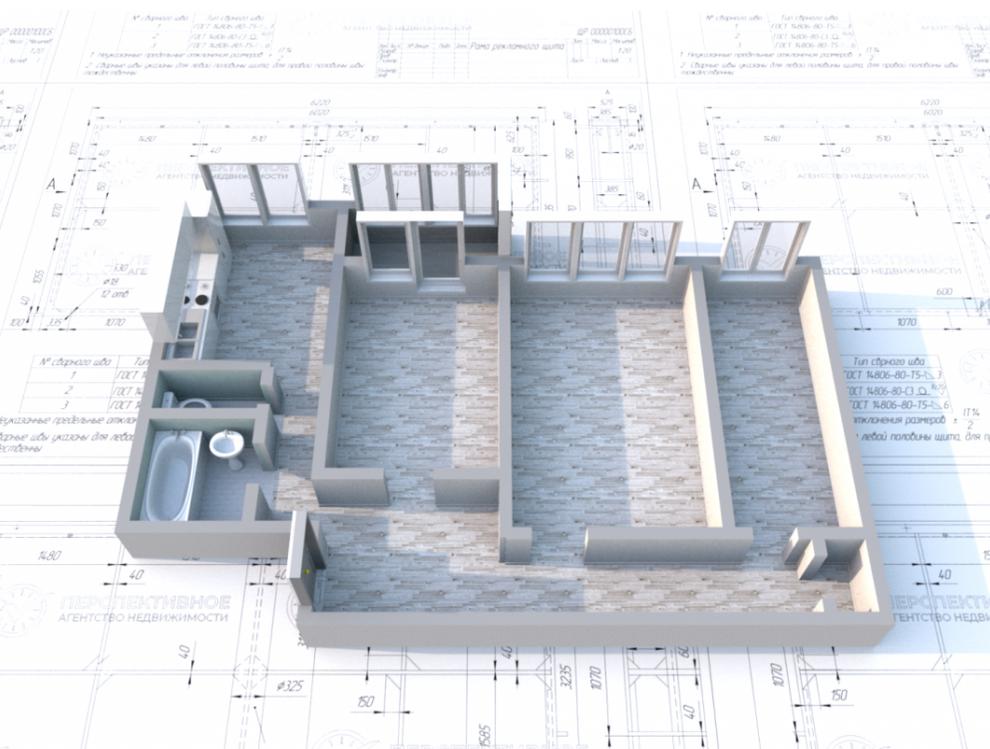
Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **41 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Вид из окон: **на улицу**



Общая площадь: **57.5 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **панельный**









Специалист

Тенис Анастасия

+7(924)825-04-50

a.tenis@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99
t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru
7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)



ПОТЕКА 8,1%