



**Продажа**

**3-к.квартира, 63.7 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

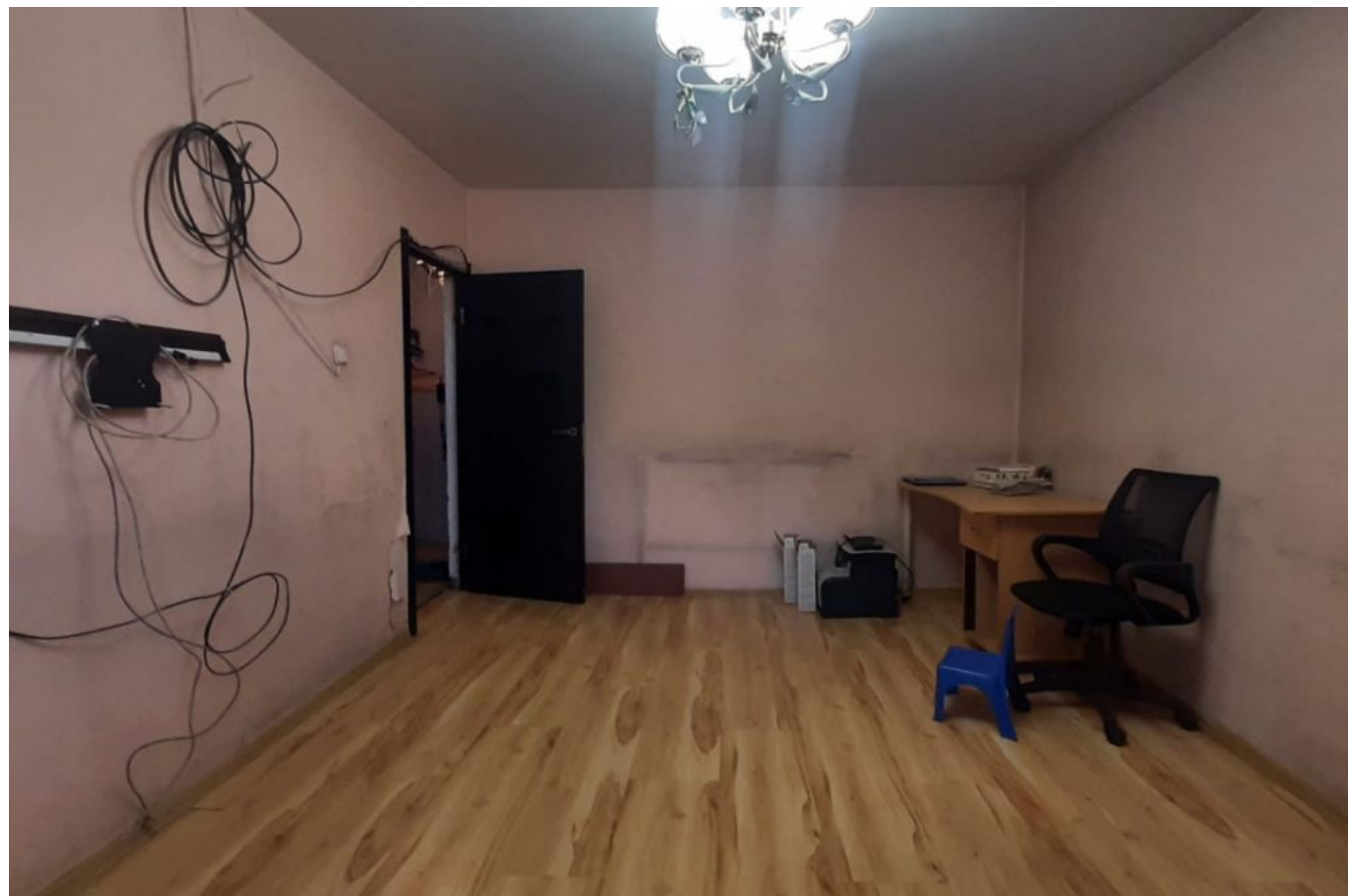
Ангарск, 18

мкр 18, д 5



**₽ 5 800 000**

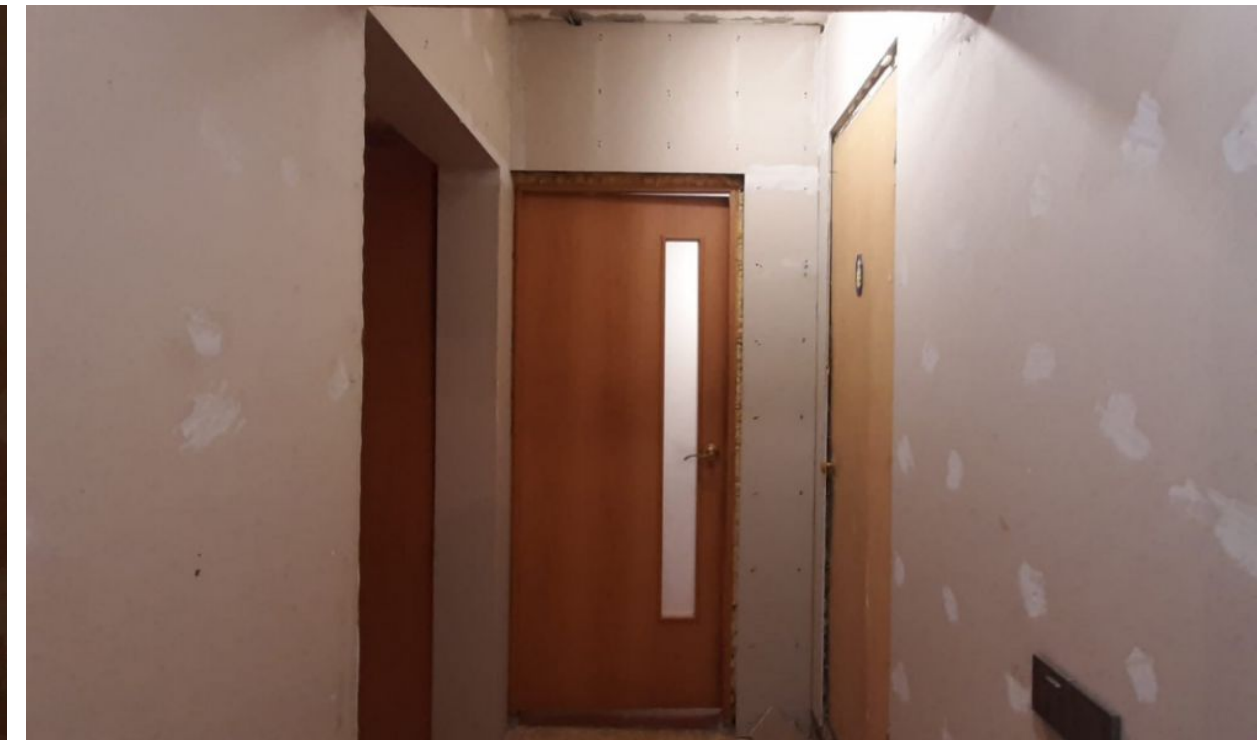
Продам трёхкомнатную квартиру в ликвидном районе и с развитой инфраструктурой! АДРЕС: 18 микрорайон, дом 5. ОПИСАНИЕ: отличная квартира, находится на 4 этаже, этаж хороший. Общая площадь 63,7 м<sup>2</sup>, жилая площадь 40,7 м<sup>2</sup>, кухня 8,6 м<sup>2</sup>. Все комнаты отдельные, что для всех членов семьи, даёт личное пространство. Санузел отдельный. Квартира на две стороны. Три лоджии, одна из них присоединена к комнате, можно оборудовать под кабину. Солнце днём и вечером. Дом монолитный, располагается по дороге, окна выходят на ТЦ Фестиваль, Двор с детской площадкой. Большая парковка СОСТОЯНИЕ: Квартира в обычном состоянии, с удобной планировкой, везде установлены пластиковые окна, натяжной потолок в спальне и на кухне, полы – выровнены ДВП, линолеум, ванна – в обычном кафеле, туалет – стеновые панели, в одной из спален сделан качественный ремонт, присоединена лоджия, утеплена. Заменяли проводку, установили счётчики, 2 стояка. Состояние подъезда хорошее, на подъезде металлическая дверь с домофоном. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом торговые центры, Фестиваль, стадион "Ермак". Рядом остановки автобуса, трамвая. 8,27,20,11,2 - автобусы, Иркутский автобус. 6,3,4-трамвай. Магазины, школа, детский сад в шаговой доступности. С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам, в любое удобное для Вас время! Код агента 0701, с уважением, Кусюмова Лариса



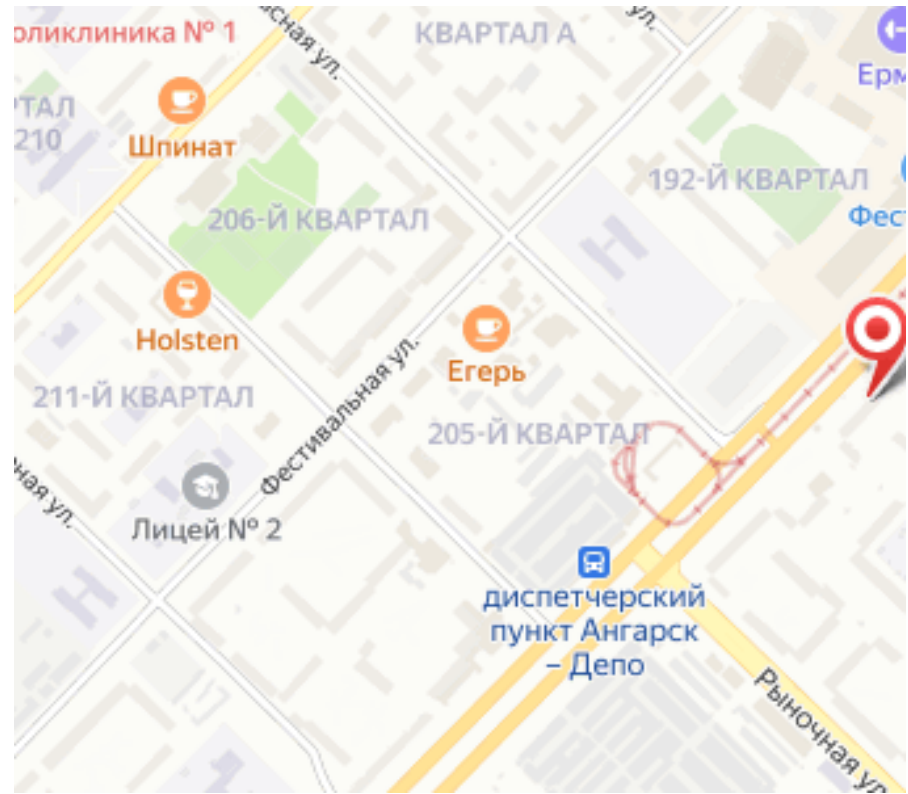
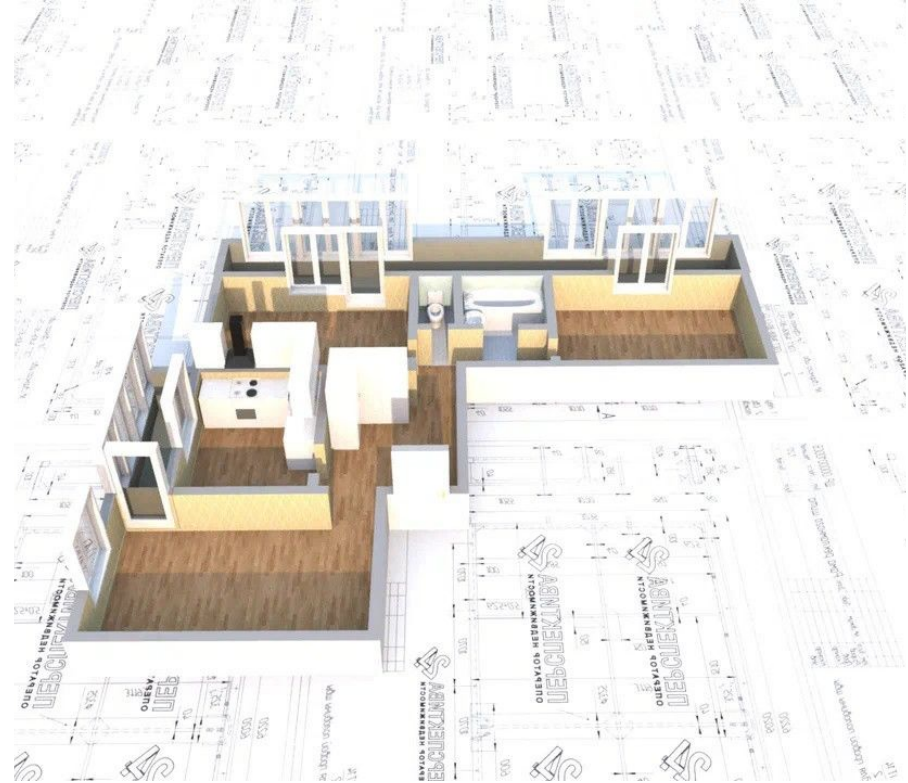


Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **40.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **на улицу**

Общая площадь: **63.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Мусоропровод: **да**









Эксперт по недвижимости

**Кусюмова Лариса**

+7(924)627-93-45

[l.kusyumova@anperspektivnoe.ru](mailto:l.kusyumova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me/angarsk)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

