



**Продажа**

**3-к.квартира, 76.8 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.**

Ангарск, 251

кв-л 51, д 22



**₽ 4 999 999**

Представляю Вашему вниманию 3(трёх)комнатную крупногабаритную квартиру на 2 этаже трёхэтажного дома, НЕ ИСПОРЧЕННУЮ чужим ремонтом! АДРЕС: 51 квартал, дом 22. ОПИСАНИЕ: квартира общей площадью 76,8 кв.м., кухня 9,2 кв.м. Комнаты смежно-изолированные, вид на две стороны - на улицу и на торец дома. СОСТОЯНИЕ: квартира требует ремонта. На полу ламинат, линолеум и крашеные доски. Потолок - обои, в кухне - пластиковые панели. Окна ПВХ, эркер. Радиаторы - чугун. Стены оклеены обоями. Санузел раздельный. Чистый подъезд, очень хорошие, спокойные и адекватные соседи. Входная дверь с домофоном, заведённым в квартиру. Чистый, просторный, ухоженный двор с парковкой. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом находятся все объекты, необходимые для жизни. СОШ №№ 10, 14, 12. Детсады, АПТ. Парк и ДК "Нефтехимиков", площадь Ленина, сквер "Пионер". Разнообразные магазины, центральный рынок, парикмахерские, отделения банков, отделение почты. СИТУАЦИЯ: один взрослый собственник, без долгов и обременений, прямая продажа, никто не проживает и не зарегистрирован. С удовольствием расскажу о данном объекте и покажу его в любое, удобное для Вас, время! Ваш агент по недвижимости - Диченкова Татьяна.\*0750



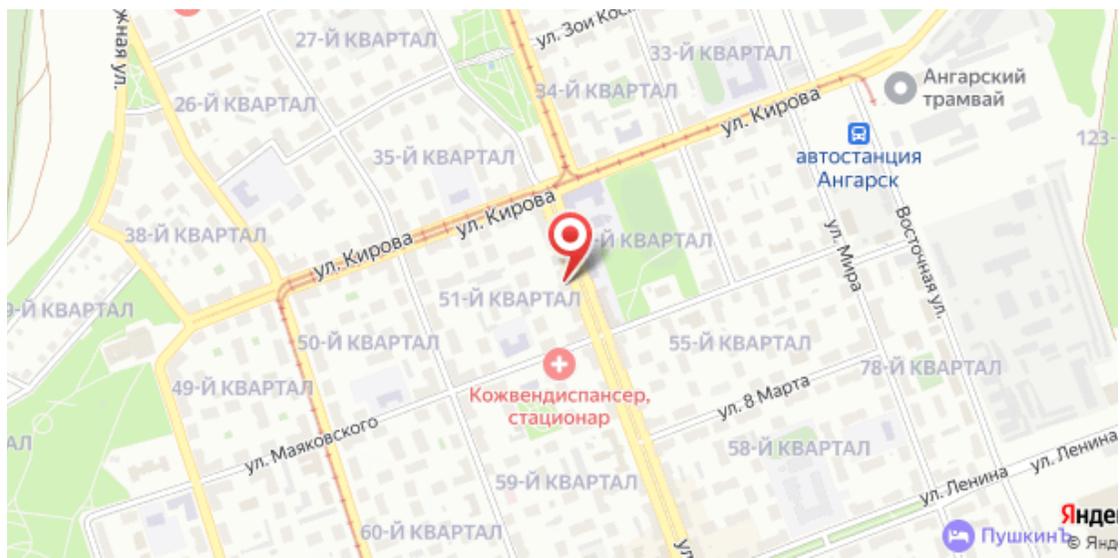
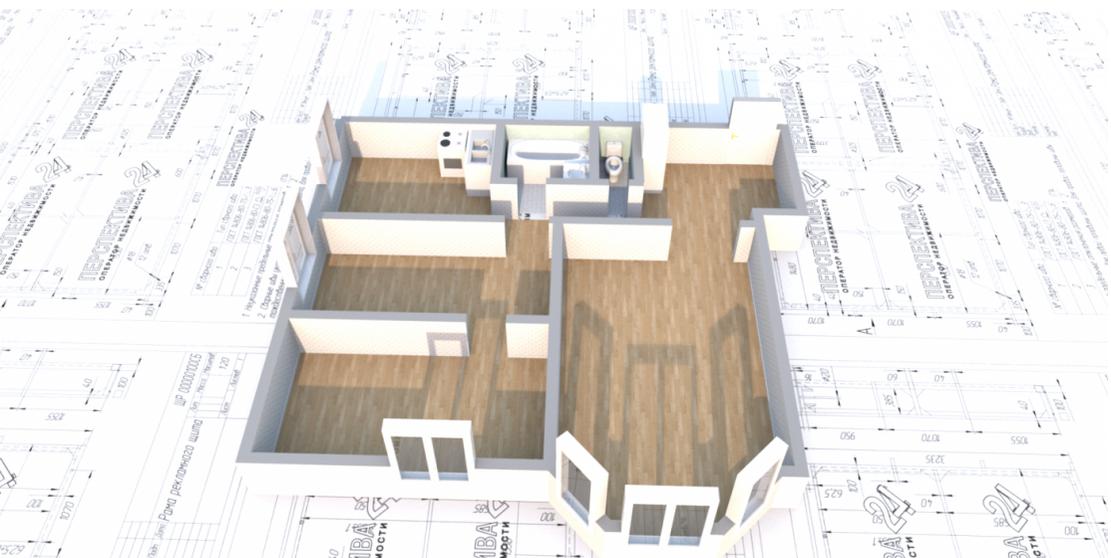


Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **76.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Высота потолков в метрах: **3.15 м.**

Год постройки дома: **1952 г.**  
Жилая площадь: **49.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**









Эксперт по недвижимости

**Диченкова Татьяна**

+7(924)291-35-11

t.dichenkova@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

