



Продажа

Анапа,

Анапа,



₽ 0

Позтажний план New

Отд

ЖК Два Адмирала – жилой комплекс комфорт-класса, который располагается в новом, активно развивающемся микрорайоне Анапы.

Близость к берегу моря и продуманная комплексная застройка прилегающей территории – вот главные достоинства этого ЖК. Технологии, применяемые при строительстве ЖК «Два Адмирала», отвечают современным требованиям комфорта и безопасности.

Жмлой комплекс состоит из 2 башень высотой в 16 этажей. На фасаде спроектированы скрытые ниши под установку кондиционеров и водоотведение от сплит-систем. В домах выполнена дизайнерская отделка входных групп. В корпусах проведены центральные коммуникации. Возле подъезда находятся парковки для велосипедов.

В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они сдаются с подчистовой отделкой и высотой потолков 2.7 метра. Из панорамных окон открывается завораживающий вид на море.

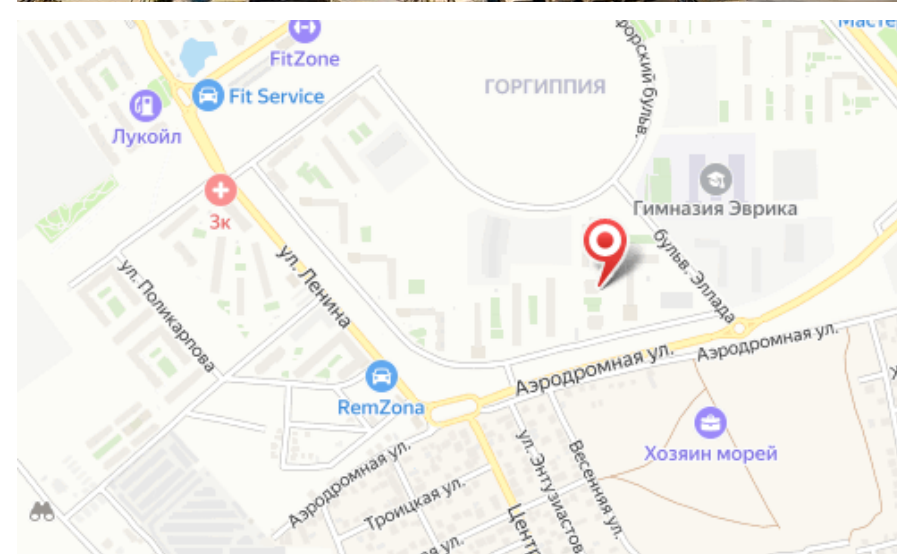
Территория комплекса благоустроена. Во дворах расположены игровые площадки с тактильным покрытием, спортивные площадки с тренажерами, футбольное поле, зоны отдыха. На первых этажах находятся коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг и наземная стоянка.

Проект находится в микрорайоне Горгиппия. Инфраструктура района развита, в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, кафе, медицинские учреждения. До центра Краснодара — 10 минут транспортом.

Отделка Подчистовая

- Лоджия/балкон — застекленная, установлены балконные двери
- Внутриквартирная отделка — гипсовая штукатурка, кроме откосов дверных проемов
- Потолки — монолит, без подготовки под отделку (бетонная поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов опалубки)
- Полы — выравнивающая цементно-песчаная стяжка
- Окна — металлопластиковые (в соответствии с проектом)
- Входная дверь — металлическая, строительная (временная)
- Внутриквартирные дверные проемы — в соответствии с проектом без установки дверных блоков
- Канализация — центральная, ввод труб в жилое помещение, монтаж стояков с отводом
- Водоснабжение — центральное, ввод труб в жилое помещение с установкой приборов учета холодной и горячей воды, монтаж стояков с заглушкой
- Электроснабжение — с применением понижающего тарифа. Ввод питающего кабеля с установкой электросчетчика с автоматами и устройством защитного отключения в этажном распределительном щите, внутриквартирная электропроводка выполнена по проекту
- Отопление — Центральное, выполнена разводка по квартире с установкой радиаторов с терморегуляторами и прибора учета тепла (теплосчетчика)
- Вентиляция — естественная система вентиляции из помещений кухни и санитарных узлов
- Газоснабжение — нет
- Внутриквартирные двери — не устанавливаются
- Санитарные узлы: полы — цементно-песчаная стяжка; стены — цементная штукатурка





Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **4**

1-к.квартира, 43 м², 10 эт.

от $\text{₽ } 9\,315\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	43 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 216\,628$
Жилая площадь	28 м ²
Площадь кухни	14 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



Специалист по недвижимости

Галятина Вероника

+7(924)618-66-50

v.galyatina@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

