



**Продажа**

**2-к.квартира, 51.1 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

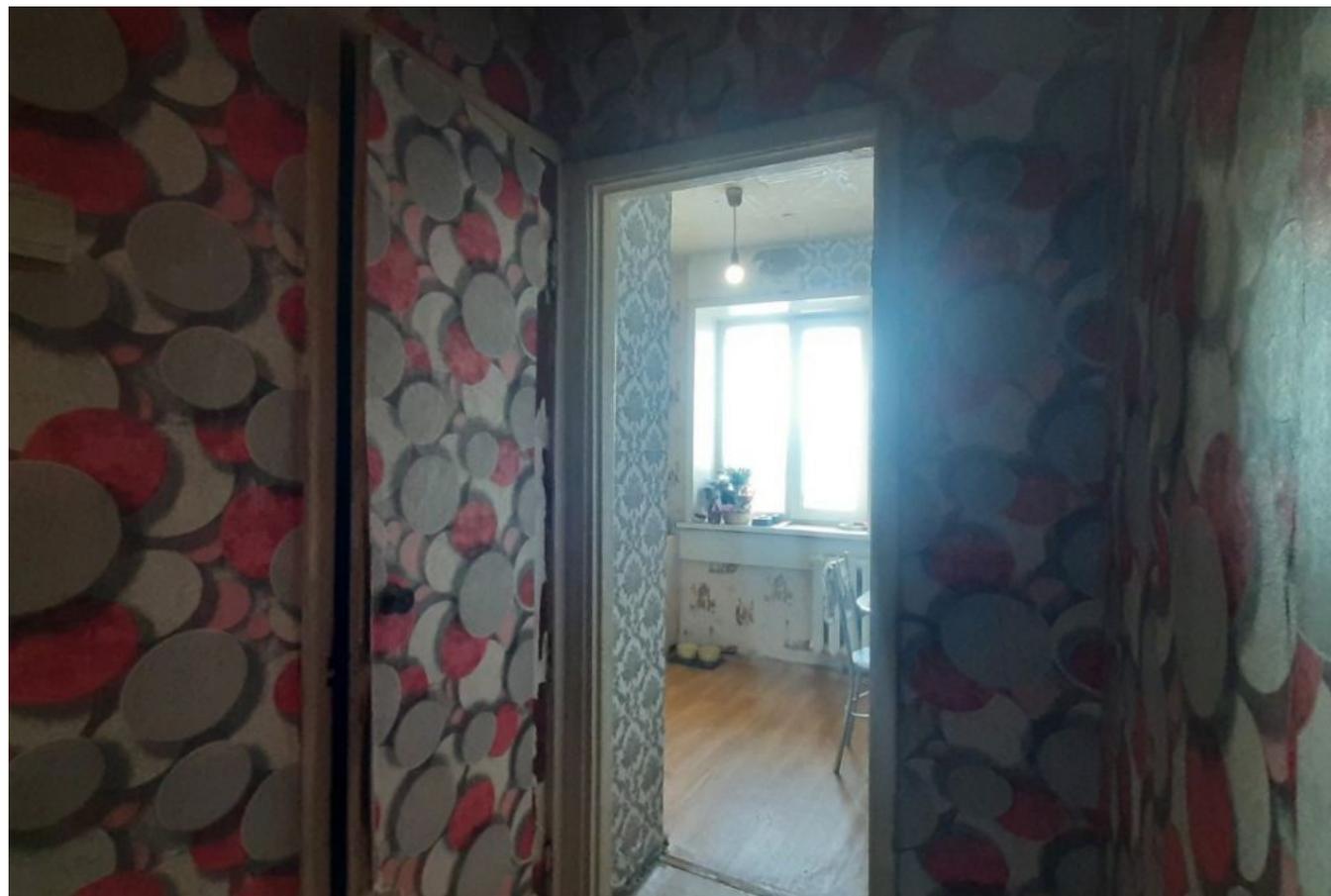
Ангарск, 7а

мкр 7а, д 7



**₽ 3 850 000**

Представляю вашему вниманию 2-х комнатную квартиру с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой! АДРЕС: 7 микрорайон, дом 7 ОПИСАНИЕ: квартира расположена на 6 этаже 9 этажного панельного дома, общая площадь 51,1 кв.м, жилая 31,8 м2, кухня 7,2 м2. Комнаты отдельные, окно пластиковое на кухне, балкон. Радиаторы чугунные, потолки плитка, на полу линолеум. Санузел отдельный. СОСТОЯНИЕ: В целом квартира требует ремонта. Есть возможность сделать ремонт для себя и на свой вкус. Подъезд чистый, имеется видеодомофон, новый лифт, мусоропровод, сейсмоустойчивый дом. ИНФРАСТРУКТУРА: во дворе детская площадка, паковочные места. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Детские сады № 54, 53 Гимназия № 1, школа №4 Остановки: - автобусы № 3,20,28, 11 - трамвай № 4,6 СИТУАЦИЯ: Альтернативная продажа! С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам, в любое удобное для Вас время. Код агента 0701

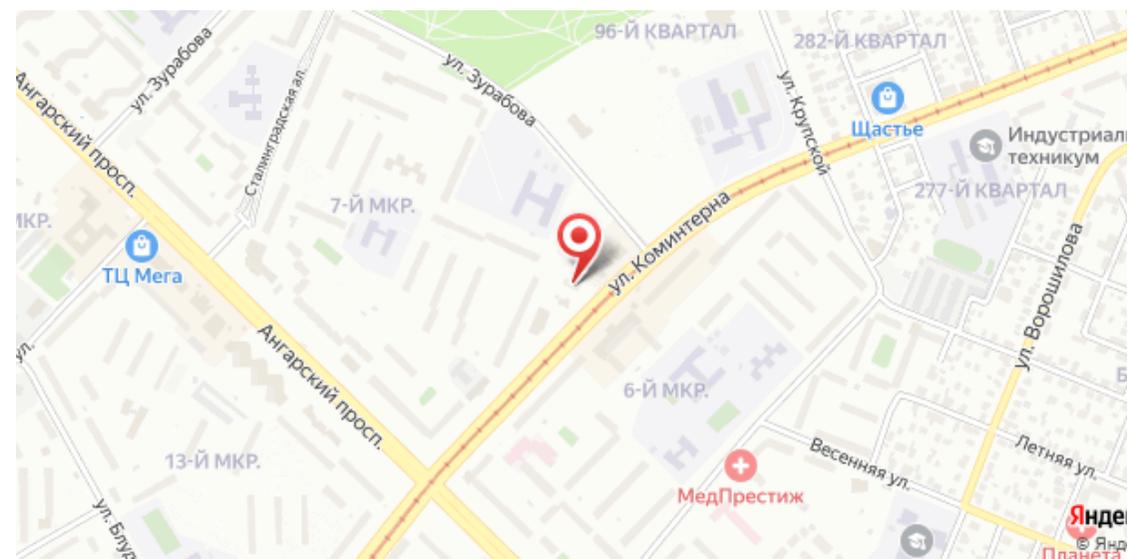




Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **31.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**



Общая площадь: **51.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**





Эксперт по недвижимости

**Кусюмова Лариса**

+7(924)627-93-45

[l.kusyumova@anperspektivnoe.ru](mailto:l.kusyumova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

