



Продажа

дом 110 м² на участке 5.1 сот.

Садко снт, Садко

тер. СНТ Садко, Байкальский пр-д, д 5

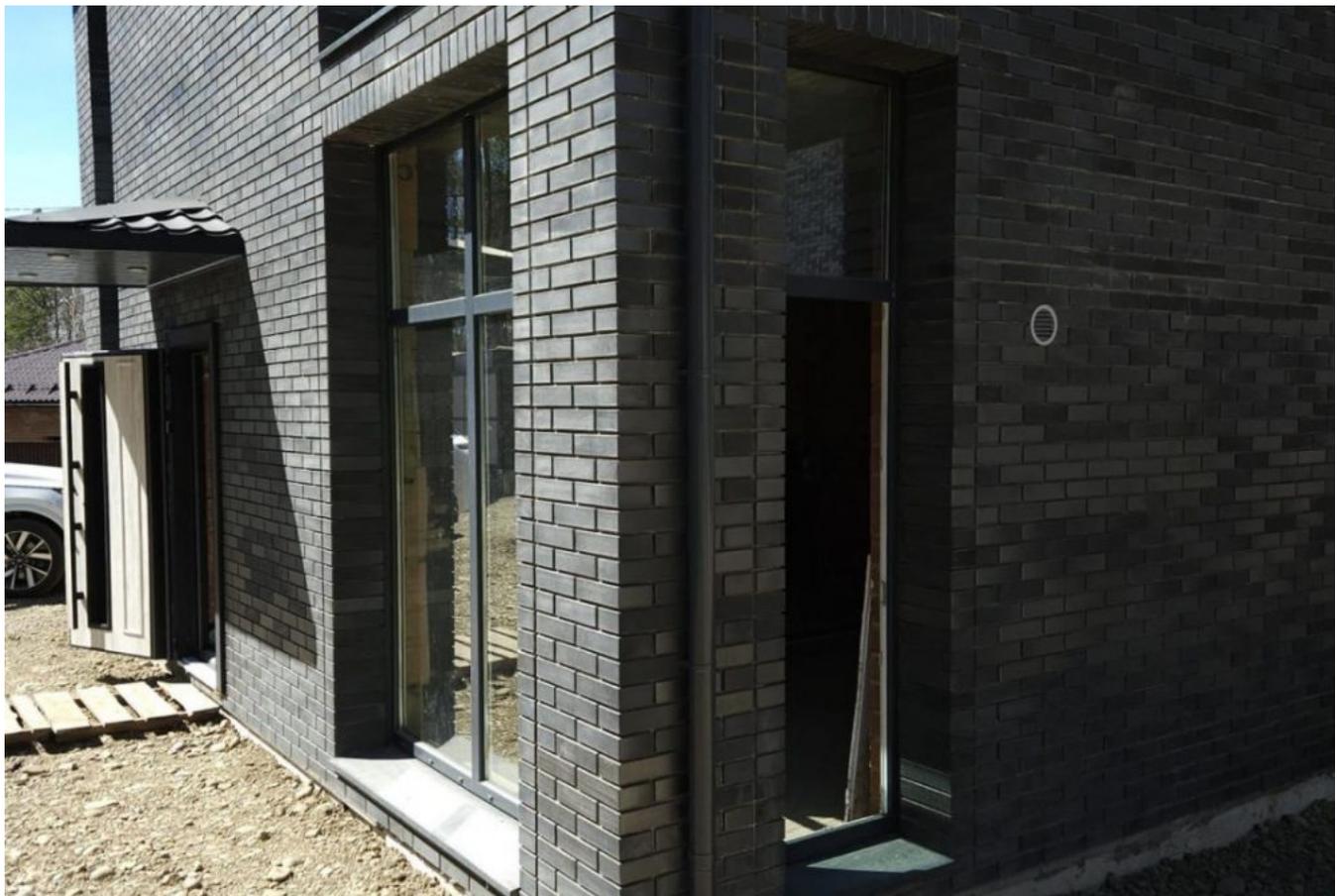


₽ 21 500 000

Продаётся дом с участком в СНТ "Садко" (19 км. Байкальского тракта), в собственности. Площадь дома - 110,8 кв. м., участка - 5,1 соток. СНТ современный, динамично растущий и развивающийся. Территория огорожена, безопасная (охрана, видеонаблюдение) Одно из самых удачных расположений: близко от въезда, на первой линии и всего в 5 минутах ходьбы до залива! Дом в черновой отделке, новый. На материалах не экономили, покупателю очень повезет-строили по лучшим стандартам, разбираясь во всех деталях с профессионалами! Основные характеристики дома:-

- Фундамент дома - плита. Перекрытие и каркас дома- монолит.
- Кровля- металлочерепица.
- Стены кирпич, двойное утепление пеноплексом.
- Облицовка кирпич "Recke" графит.
- Панорамные 5 камерные окна "Energy light" под цвет фасада, внутри белые. Защищает помещение от нагревания летом и высокую теплоизоляцию зимой.
- Высота потолков 3 метра.

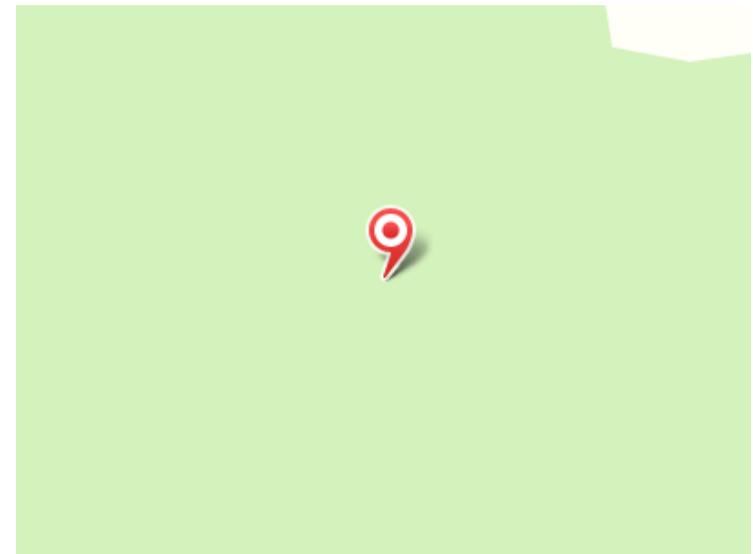
1й этаж: коридор, кухня-гостиная, ванная, бойлерная. 2й этаж- свободная планировка. Входная дверь "Центурион" Термо-premium. Отопление: водяной пол на 2х этажах. Мини котельная "Zota МК-Х" с интеллектуальной системой управления мощностью и функцией Wi-fi для удаленного доступа. Септик 9 куб.м. Централизованная вода из скважины СНТ. Электричество 15 кВт. Забор, откатные ворота с электроприводом. Есть фото всего процесса стройки с момента заливки фундамента. Цена зависит от формы оплаты. Все документы (выписка ЕГРН, тех. план здания, начало/завершение строительства) на руках. Земля в собственности (не аренда) Подходит под ипотеку.





Тип объекта: **дом**
Площадь участка: **5.1 сот.**

Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **2**





Специалист по недвижимости

Аленых Алексей

+7(924)627-93-30

+7(924)627-93-30

a.alenyh@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

