



**Продажа**

**3-к.квартира, 104.4 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Ангарск, 17а

мкр 17а, д 24



**₽ 9 999 999**

Предлагаю Вашему вниманию уникальную 3(трёх) комнатную квартиру улучшенной планировки, переделанную из 4(четырёх) комнатной, в самом лучшем и развитом районе города!!! АДРЕС: 17а мкр, дом 24. ОПИСАНИЕ: квартира находится на 5 этаже 5 этажного дома. Общая площадь 104,4 м<sup>2</sup>, кухня 20 м<sup>2</sup>. Квартира на 2 стороны, 2 отдельные комнаты, одна проходная. СОСТОЯНИЕ: квартира НЕ требует вложений, выполнен безупречный ремонт. Одна комната совмещена с кухней, перепланировка узаконена. На полу керамогранит и ламинат высокого качества. В кухне, коридоре и санузле полы с подогревом. Потолок натяжной. Стены оклеены современными и качественными обоями. Заменена электропроводка. Окна ПВХ, застеклённая лоджия 6 м. На лоджии оборудованы встроенные шкафы. AL - радиаторы. Санузел совмещён, в кафеле, новая сантехника, заменены сантехнические трубы, установлены приборы учёта воды, душевая кабина, гигиенический душ. Остаётся вся мебель (дорогая и качественная), в том числе и встроенная. Отличный кухонный гарнитур с индукционной варочной поверхностью, электрическим духовым шкафом и посудомоечной машиной. Вся техника фирмы "BOSCH"! Огромные холодильник и морозильная камера "LIEBHERR". Большая обеденная группа. Три вместительных шкафа (в коридоре и комнатах). Новые отличные межкомнатные и входная двери. Чистый подъезд, спокойные и адекватные соседи, металлическая дверь с домофоном, заведённым в квартиру. Чистый и ухоженный двор с просторной парковкой, спортивной и детской площадками. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом ВСЕ объекты, необходимые для жизни. Гимназия № 8, СОШ №№ 17, 9, детсады. Колхозный рынок, ТРЦ "Фестиваль", огромное разнообразие магазинов, кафе и ресторанов. СК "Ермак". Остановки общественного транспорта. И всё это в шаговой доступности. Основным преимуществом района является возможность покупки или аренды гаража! А так же, огромное разнообразие сервисов по обслуживанию автомобилей!!! СИТУАЦИЯ: прямая продажа, без долгов и обременений, 4 взрослых собственника. С удовольствием расскажу о данном объекте и покажу его в любое, удобное для Вас, время! Ваш агент по недвижимости - Диченкова Татьяна.\*0750





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **104.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **20 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1988 г.**  
Жилая площадь: **65.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**





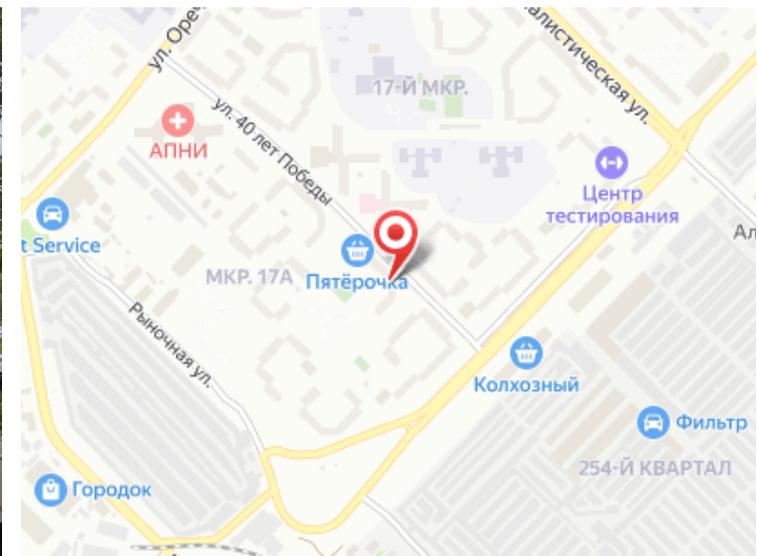
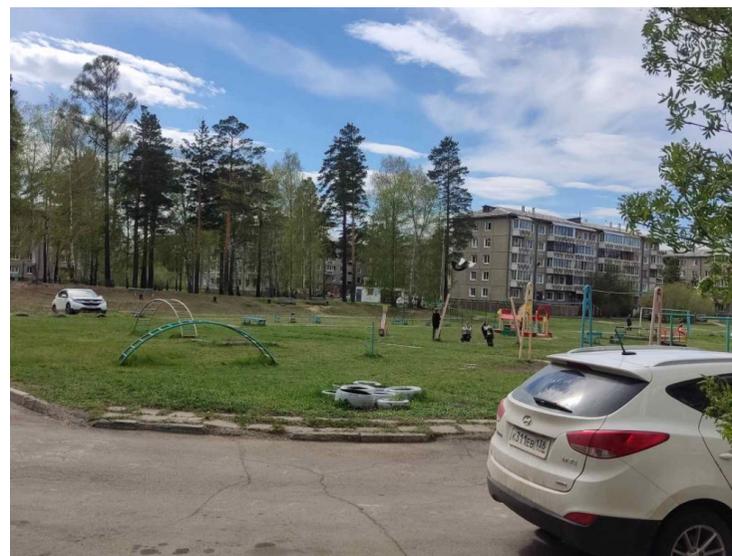
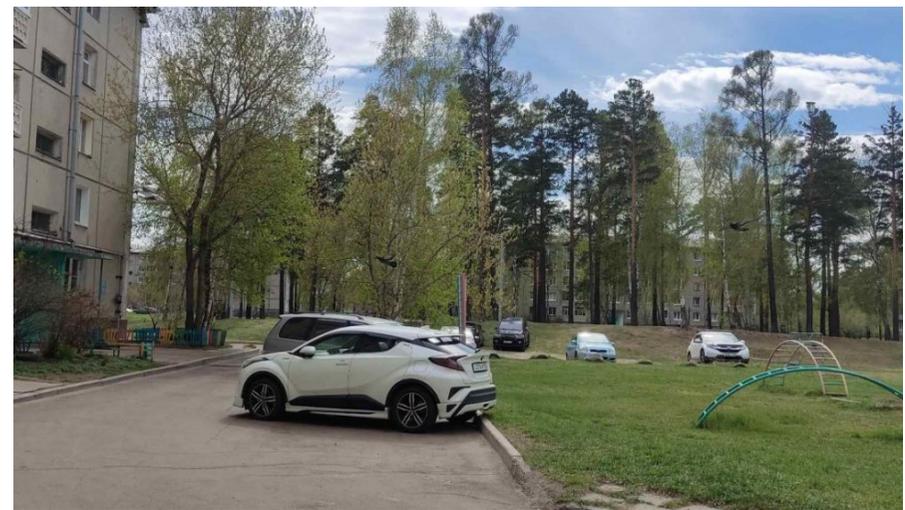














Эксперт по недвижимости

**Диченкова Татьяна**

+7(924)291-35-11

t.dichenkova@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

