



**Продажа**

**4-к.квартира, 59 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Ангарск, 84

кв-л 84, д 9

**₽ 5 200 000**



Представляю Вашему вниманию четырехкомнатную квартиру с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой! АДРЕС: 84 квартал, дом 9. ОПИСАНИЕ: на 4/5 этаже, площадь 59.2 м2, кухня 6 м2. Солнце с утра и в дневное время. Дом панельный, располагается во дворе, окна выходят во двор и на дорогу. Двор с детской, площадкой. Большая парковка. СОСТОЯНИЕ: Квартира в хорошем состоянии. Просторная, уютная. Ремонт косметический, на полу линолеум, потолки частично побелка и обои. Заменены межкомнатные двери. Стеклопакеты, чугунные радиаторы. Есть балкон-застеклен. Кухня - студия. Кухонный гарнитур обычный. Санузел совмещен, весь в кафеле, установили счетчики, новый унитаз. В коридоре и гостиной встроенный шкаф. Входная дверь евро-Россия. Состояние подъезда обычное. На подъезде металлическая дверь с домофоном. - ИНФРАСТРУКТУРА: дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены: детский сад №33, 82, школа №20, 32, детская поликлиника №4, магазины "Командор", "Альянс", "Светофор". Во дворе капитальные гаражи. Остановки общественного транспорта: автобус - №7, №9, №20 №28, №3. - СИТУАЦИЯ: Альтернативная продажа! Код агента №0701, с уважением, Кусюмова Лариса

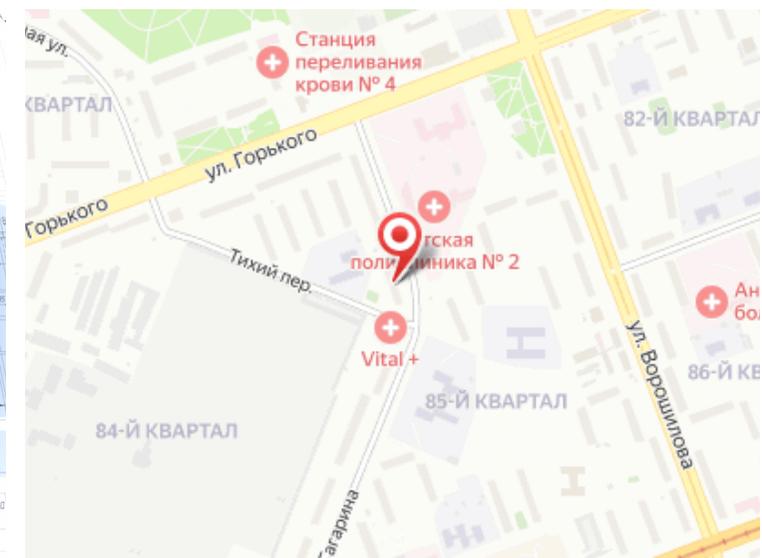
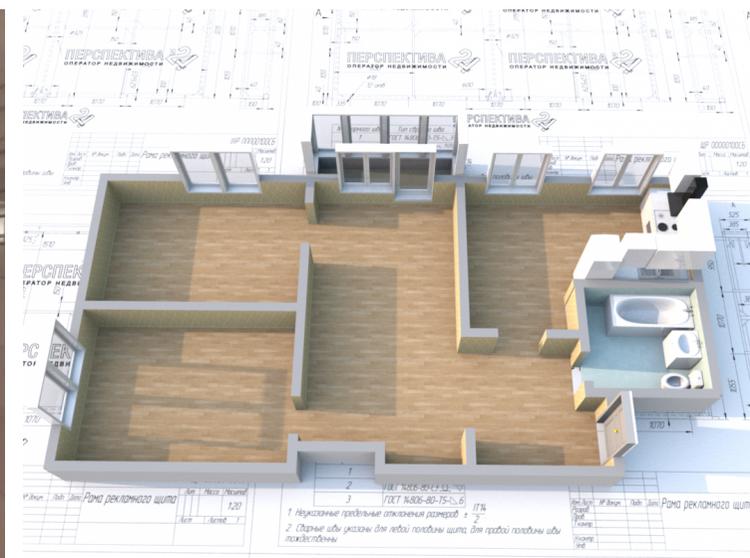




Количество комнат: **4**  
Жилая площадь: **48.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **59 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **на улицу**







Эксперт по недвижимости

**Кусюмова Лариса**

+7(924)627-93-45

[l.kusyumova@anperspektivnoe.ru](mailto:l.kusyumova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me/angarsk)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

