

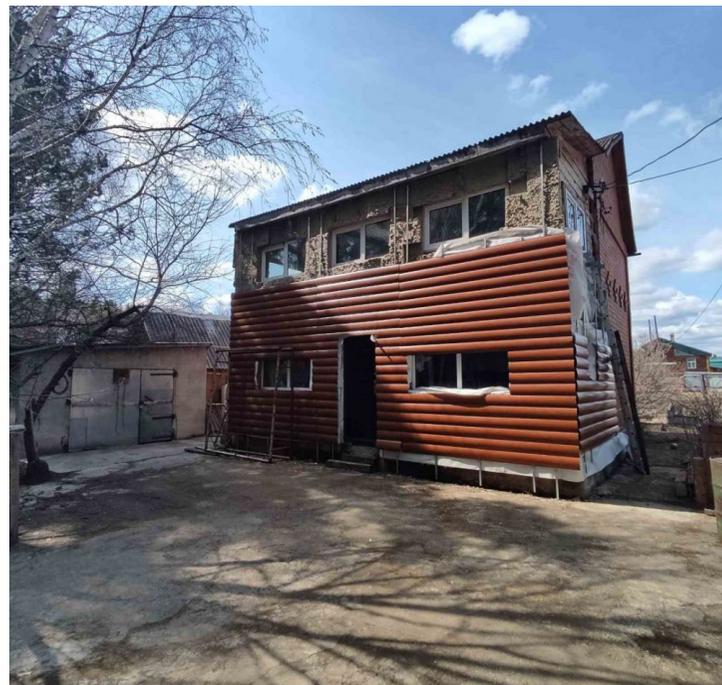


**Продажа**

**дом 106 м<sup>2</sup> на участке 30 сот.**

Архиереевка, Калиновка

тер. СНТ Калиновка, тер поле Калиновка 5/2, д  
505



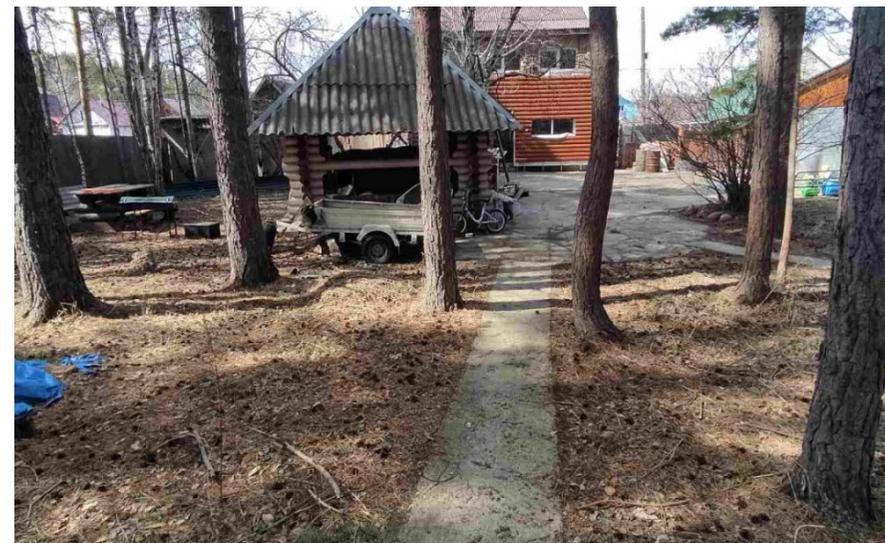
**₽ 5 199 000**

Предлагаю Вашему вниманию БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДОМ В 15 минутах от города!!!ПАРАМЕТРЫ: дом состоит из двух этажей, общая площадь 106 кв.м.Земельный участок 30 соток.Баня 6\*10 м.Два гаража : 6\*4 и 7\*4 м.Подвал 2\*3 м.Теплица 12\*5 м.Зимняя стайка 5\*10 м. ОПИСАНИЕ: фундамент ленточный, глубина свай 3 м.Крыша - ондулин.Дом из газобетонных блоков, снаружи обложен кирпичом, изнутри утеплён и обложен вагонкой.Пристрой из бруса, снаружи обшит сайдингом "Блок-хаус".Отопление: электроротёл (в радиаторах специальная жидкость), тёплые полы, кирпичная печь и камин.Холодная вода - 3 скважины по 10 м: одна в доме (с электронасосом и фильтрами), вторая в бане, третья на участке.Горячая вода - бойлер на 100 литров.Канализация - септик на 3 кольца.Электричество 15 кВт, 380 вольт (3 фазы).Окна ПВХ.На 1 этаже кухня, санузел, комната.Полы тёплые - керамогранит.Санузел совмещён, душевая кабина.Стены - вагонка.На втором этаже 3 комнаты.Пол линолеум.Стеновые панели.Потолок - пластик.Ровный, светлый и сухой участок.На участке 60 СОСЕН!!!!Два гаража, можно завести тепло.Баня с парилкой, помывочной и двумя комнатами отдыха.Беседка из кругляка, мангальная зона.Подвал, изнутри обшитый досками, высотой 1,8 м: сухой, круглогодичная температура + 2 градуса.Стайка, дровяник.Насаждения: малина, смородина, клубника, крыжовник, вишня, слива, облепиха, сирень (обычная и белая), пионы и многое другое.Летний, бесперебойный водопровод разведён по всему участку.Есть небольшой летний домик и летний душ.Забор на фундаменте: кирпич и металлопрофиль.САМЫЙ ОГРОМНЫЙ ПЛЮС: участок граничит с лесом, свежий воздух и соседи только с двух сторон.Есть отдельный въезд со стороны дороги!Перед воротами просторная площадка!До ворот асфальтированная дорога.В инуте ходьбы - живописный берег реки Китой с пляжем!!! Рядом остановка автобуса.Недалеко - магазины.Отличные, адекватные и доброжелательные соседи!СИТУАЦИЯ: прямая продажа, без долгов и обременений, один взрослый собственник, вся сумма в договоре.С удовольствием расскажу о данном объекте и покажу его в любое, удобное для Вас, время!Ваш агент по недвижимости - Диченкова Татьяна.\*0750

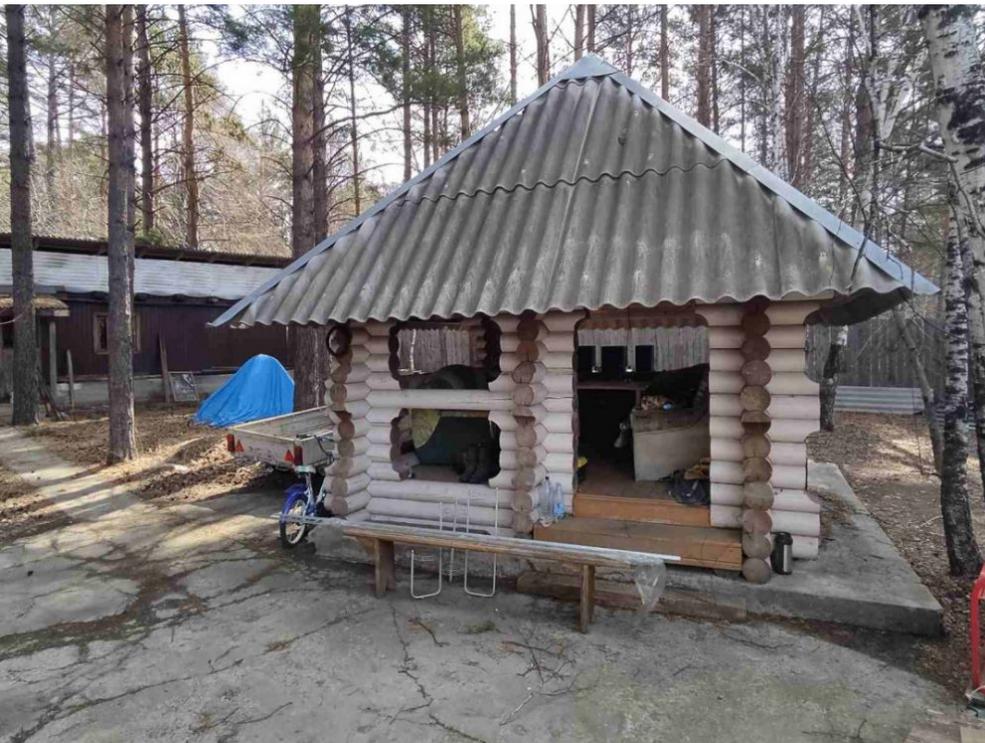


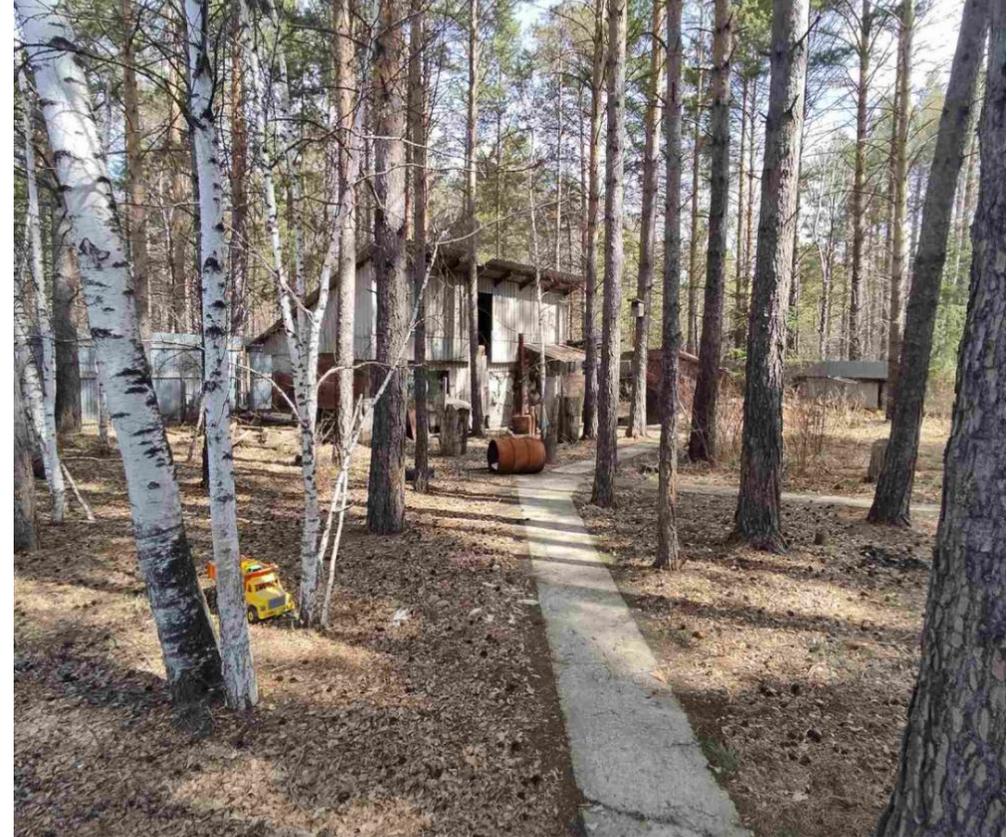


Тип объекта: **дом**  
Площадь участка: **30 сот.**



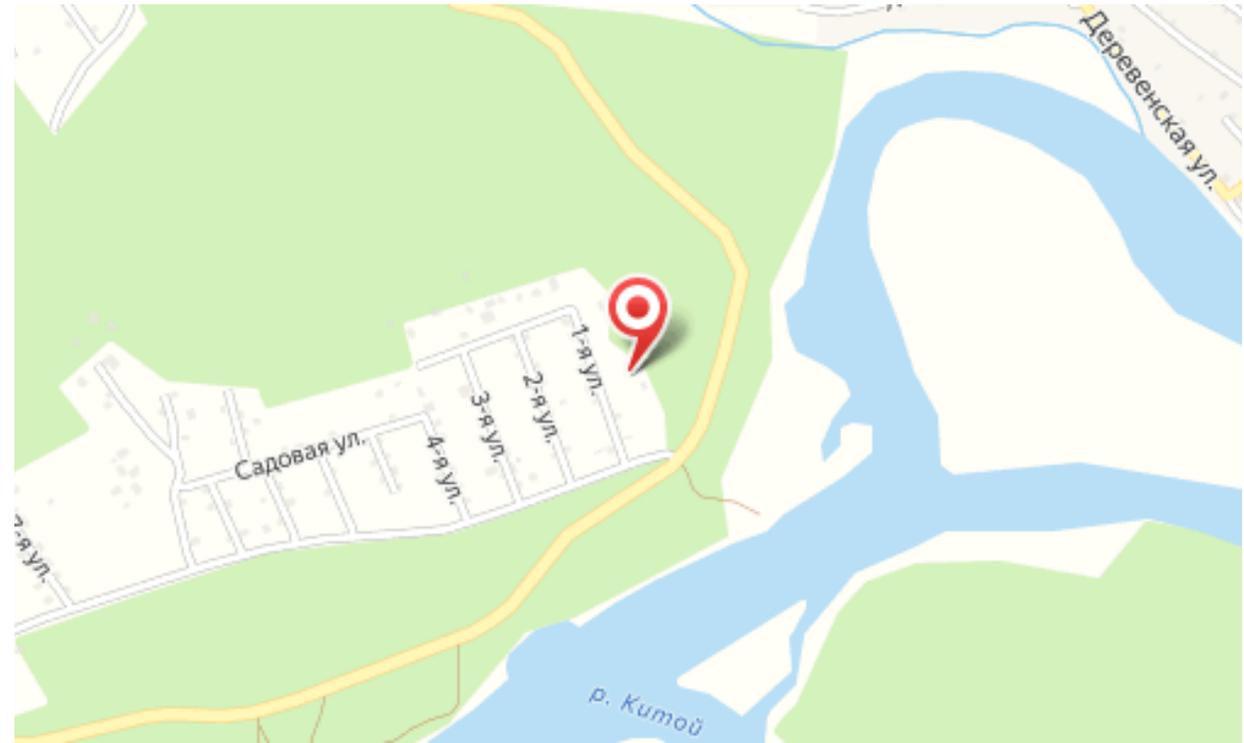
Общая площадь: **106 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**













Эксперт по недвижимости

**Диченкова Татьяна**

+7(924)291-35-11

[t.dichenkova@anperspektivnoe.ru](mailto:t.dichenkova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

