



**Продажа**

**2-к.квартира, 49.6 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

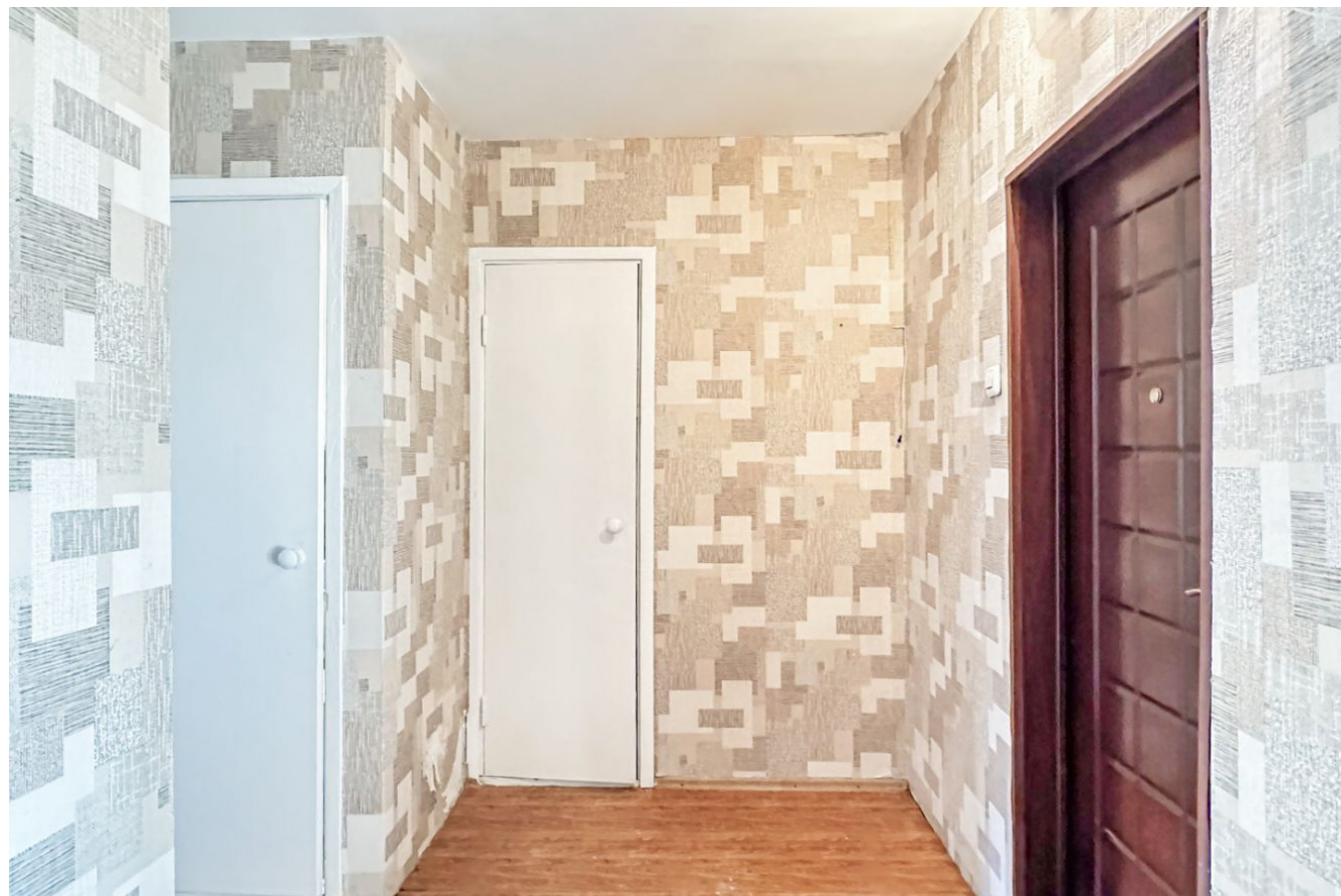
Ангарск, 33

мкр 33, д 5



**₽ 4 750 000**

Представляю Вашему вниманию 2-комнатную квартиру с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой!-АДРЕС: 33-й микрорайон, дом 5-ОПИСАНИЕ: Квартира расположена на 4-ом этаже 5-ти этажного дома. Площадь 49,6 кв м, на две стороны. Окна выходят на зелёную зону и во двор. Солнце в течение всего дня в разное время. Кухня 9 м2. Высота потолков 2.7 м. Два балкона.-СОСТОЯНИЕ: Квартира в обычном состоянии, чистая, удачная планировка на две стороны. Остекление обычное, но в хорошем состоянии, санузел отдельный, в кафеле, приборы учета водопотребления установлены, есть просторная кладовая, можно оборудовать как гардеробную. В квартиру можно заехать и жить, при этом делать ремонт для себя. Входная дверь одинарная-евро-Китай. На подъезде металлическая дверь с домофоном. Двор с детской площадкой, парковочные места. -ИНФРАСТРУКТУРА: дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены: Замечательная Набережная Ангарска, Family Академия, магазины, супермаркеты. Детский сад№117, и все это в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта: автобусы-№9, 7, 3. -СИТУАЦИЯ: Прямая продажа!С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам, в любое удобное для Вас время! Код агента 0701, с уважением Кусюмова Лариса



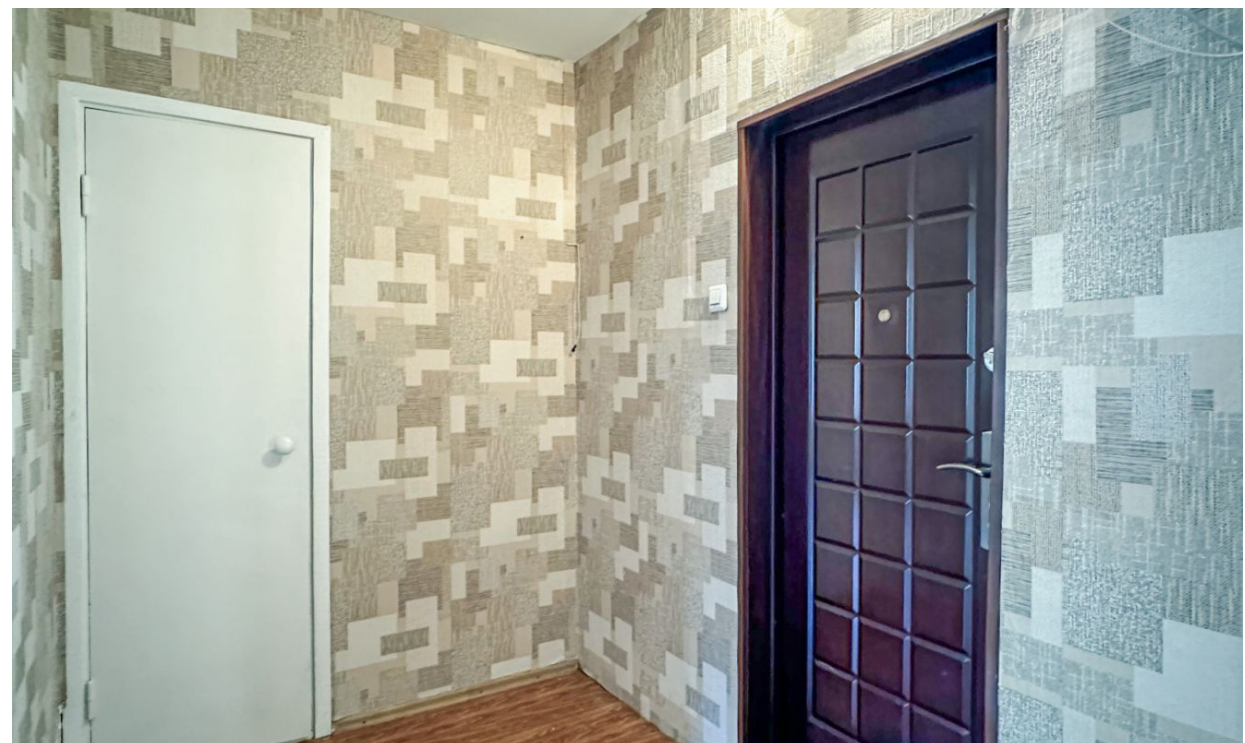


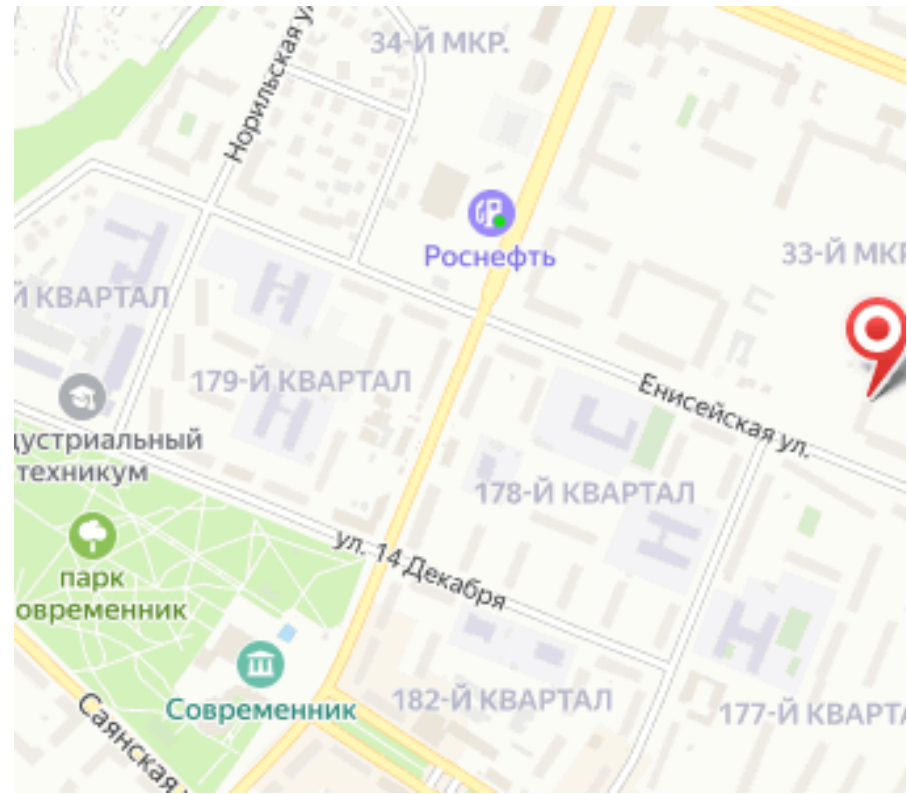
Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **31.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **49.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**











Эксперт по недвижимости

**Кусюмова Лариса**

+7(924)627-93-45

[l.kusyumova@anperspektivnoe.ru](mailto:l.kusyumova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me/angarsk)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

