



Продажа

дом 36 м² на участке 6.4 сот.

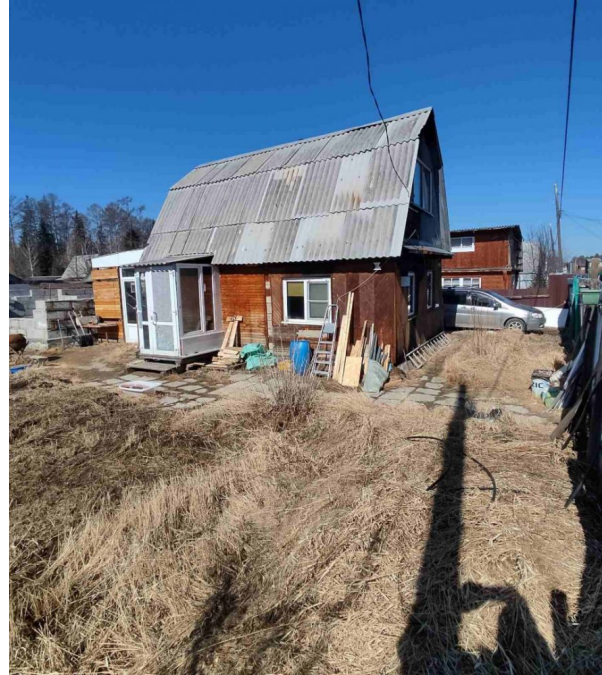
Утес тер. СНТ, Утес

тер. СНТ Утес, ул 2-я, д 176



₽ 1 800 000

Благоустроенный дом с зимним проживанием в 5 минутах от города!!! АДРЕС: Ангарский район, СНТ "Утёс", 2-я улица. ПАРАМЕТРЫ: дом состоит из двух этажей. Площадь первого этажа 35 м², летняя веранда 15 м². Земельный участок 6,4 сотки. ОПИСАНИЕ: фундамент ленточный, снаружи дом обшит вагонкой. Крыша из шифера. Первый этаж шлакозасыпной, с зимним проживанием. Отопление печное и от радиаторов, печь металлическая. Холодная вода - скважина 10 м с электронасосом (в доме). Горячая вода - бойлер. Высота потолков 2.4 м. Стены гипсокартон. На полу ламинат. Остаётся кухонный гарнитур с вытяжкой и 5комфорочной газовой поверхностью. Санузел совмещённый, есть возможность установки унитаза. Окна ПВХ. Просторная летняя веранда. Разработанный участок ровный и светлый, отсыпан и удобрен. Насаждения: малина, смородина, клубника и другие. Небольшая, но уютная баня. Помещение для хранения садового инвентаря. Залит фундамент 7*8 под новый дом. Летом бесперебойный водопровод. Централизованное электроснабжение. Очень хорошие и дружные соседи!!! Отличное место для отдыха!!! ИНФРАСТРУКТУРА: в двух минутах ходьбы остановка многочисленных автобусных маршрутов. До города 5 минут езды. СИТУАЦИЯ: прямая продажа, без долгов и обременений, 1 взрослый собственник, дом и земля в собственности. С удовольствием расскажу о данном объекте и покажу его в любое, удобное для Вас, время! Ваш агент по недвижимости - Диченкова Татьяна.*0750





Тип объекта: **дом**
Площадь участка: **6.4 сот.**

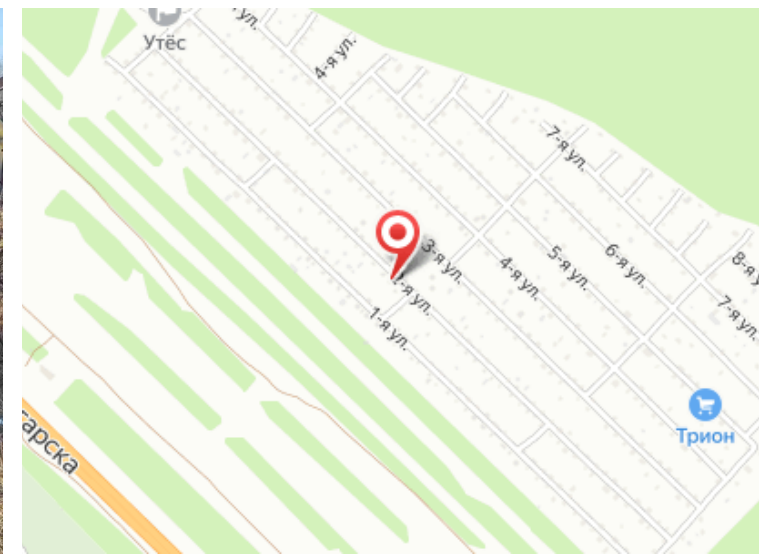
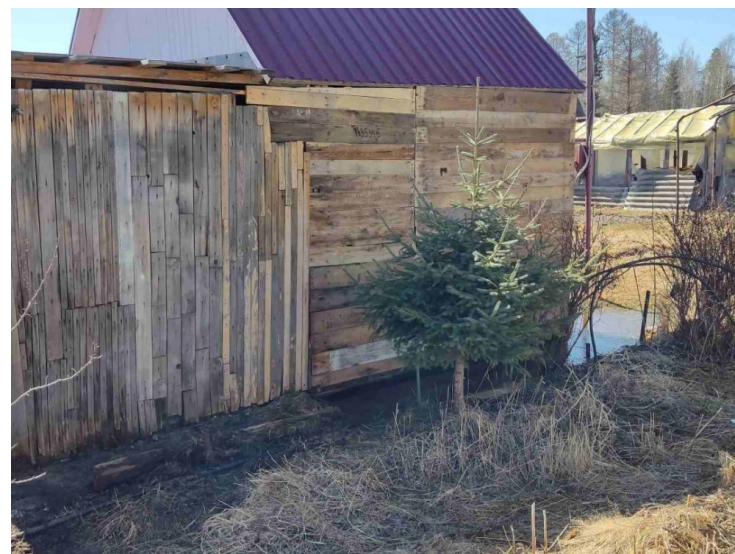


Общая площадь: **36 м²**
Количество этажей: **2**











Эксперт по недвижимости

Диченкова Татьяна

+7(924)291-35-11

t.dichenkova@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

