



Продажа

дом 105.6 м² на участке 7.6 сот.

Китой мкр, Китой

мкр Китой, ул Партизанская, д 16



₽ 4 999 999

Представляю Вашему вниманию дом, построенный для себя и своими руками!!! Очень удобное расположение! АДРЕС: г. Ангарск, мкр. Китой, ул. Партизанская. ПАРАМЕТРЫ: дом состоит из двух этажей, общая площадь 105,6 м². На первом этаже большая гостиная площадью 33 м², просторный совмещённый санузел, подвал 2×2 м. На втором этаже две просторные комнаты. Участок 7,6 соток. Гараж 5×6 м. Баня 3×5 м. Сарай - курятник 1,5×2 м. Дровяник. ОПИСАНИЕ: дом на ленточном фундаменте (ФБС + сейсмопояс), крыша - шифер. Первый этаж из бревна лиственницы, второй из бруса 250×250. Внешняя отделка - штукатурка. Солнечное освещение весь день, с утра и до вечера. Внутри дома осталось сделать косметический ремонт. На первом этаже на полу линолеум повышенной прочности, под линолеумом доски. На втором этаже на полу ДВП. Окна ПВХ. Отопление - железные трубы по всему дому, от дровяной печи и электрокотла. Электроснабжение (220 вольт, 4 кВт) и холодная вода - централизованы. Горячая вода - два бойлера, один на санузел, второй на кухню. Канализация - забетонированная выгребная яма. Подвал в доме, высотой 2,5 м, круглогодичная t + 4°. Баня из бревна сосны, с парилкой и предбанником, миниатюрная, но очень уютная и дышащая! Гараж из шлакоблоков, есть печь и смотровая яма. Земельный участок ровный и сухой. На участке небольшой деревянный сарай - курятник. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом СОШ №11, детсад, больница, аптека, магазины, почтовое отделение, ЖД вокзал, остановка автобуса и всё это в шаговой доступности! Дружные и адекватные соседи. СИТУАЦИЯ: без долгов и обременений, прямая продажа, 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре, освобождение дома возможно в конце ноября. Дом очень уютный, тёплый и дышащий, строился с душой и любовью!!! Во время паводка - НЕ ТОПИТ!!! С удовольствием расскажу о данном объекте и покажу его в любое, удобное для Вас, время! *0750.





Тип объекта: **дом**
Площадь участка: **7.6 сот.**
Год постройки: **2000**

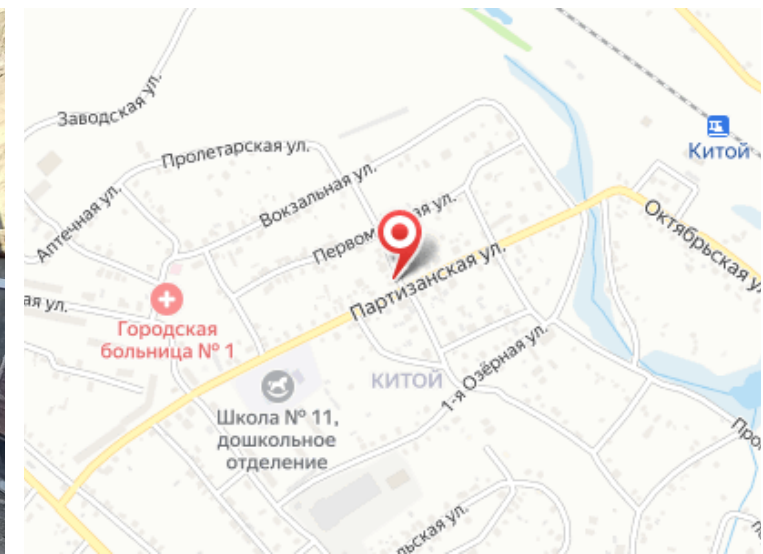


Общая площадь: **105.6 м²**
Количество этажей: **2**











Эксперт по недвижимости

Диченкова Татьяна

+7(924)291-35-11

t.dichenkova@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

