



**Продажа**

**5-к.квартира, 123.7 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.**

Ангарск, 29

мкр 29, д 11



**₽ 7 999 999**

Предлагаю Вашему вниманию 5(пяти)комнатную квартиру улучшенной планировки в самом лучшем и развитом районе города!!!АДРЕС: 29 мкр, дом 11.ОПИСАНИЕ: квартира находится на 2 этаже 10 этажного дома.Общая площадь 123,7 м<sup>2</sup>, кухня 11 м<sup>2</sup>.Квартира на 2 стороны, 3 отдельные комнаты, две смежные.СОСТОЯНИЕ: дом расположен внутри микрорайона - соответственно нет шума и пыли.Квартира в косметическом ремонте.На полу одинаковый ламинат высокого качества.Потолок натяжной и гипсокартон.Стены оклеены обоями.Окна ПВХ, две застеклённые лоджии по 6 м, с подсветкой, на полу - ламинат.AL - радиаторы.Кухня объединена с комнатой.Санузел отдельный, в кафеле.Унитаз - инсталляция, установлены приборы учёта воды.Остаётся встроенная мебель: отличный кухонный гарнитур с индукционной варочной поверхностью и электрическим духовым шкафом, вместительный шкаф в комнате.Чистый подъезд, спокойные и адекватные соседи, металлическая дверь с домофоном, заведённым в квартиру. Чистый и ухоженный двор с просторной парковкой, спортивной и детской площадками. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом ВСЕ объекты, необходимые для жизни.Гимназия № 1, СОШ №№ 20, 32.АнГТУ, АПЭТ, детсады. Огромное разнообразие магазинов.Остановки общественного транспорта в минуте ходьбы.Самое любимое место отдыха ангарчан - НАБЕРЕЖНАЯ!!!Отделения банков, отделение почты, парикмахерские и многое другое.И всё это в шаговой доступности.СИТУАЦИЯ: обременение банка Абсолют (ипотека), 6 собственников, в том числе 3 несовершеннолетних, альтернативная продажа.С удовольствием расскажу об объекте и покажу его в любое удобное для Вас, время.Ваш агент по недвижимости - Диченкова Татьяна.\*0750





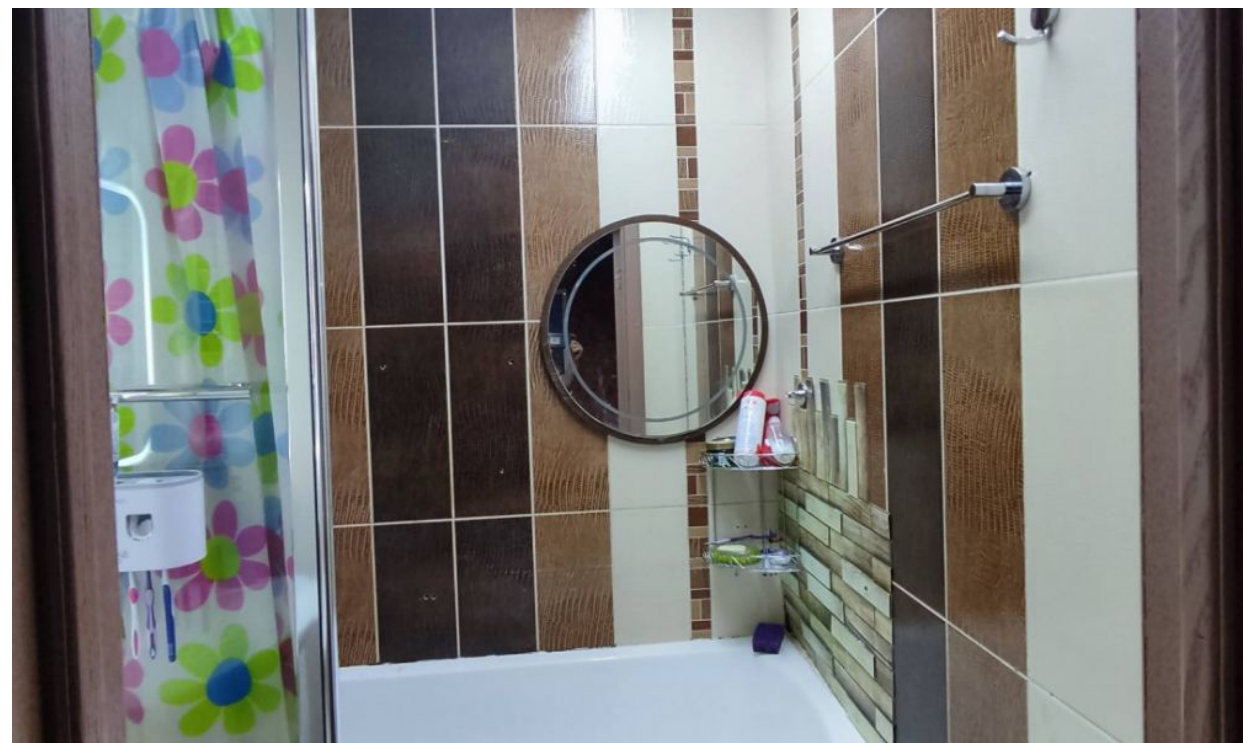
Количество комнат: **5**  
Общая площадь: **123.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Год постройки дома: **1996 г.**  
Жилая площадь: **83 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**



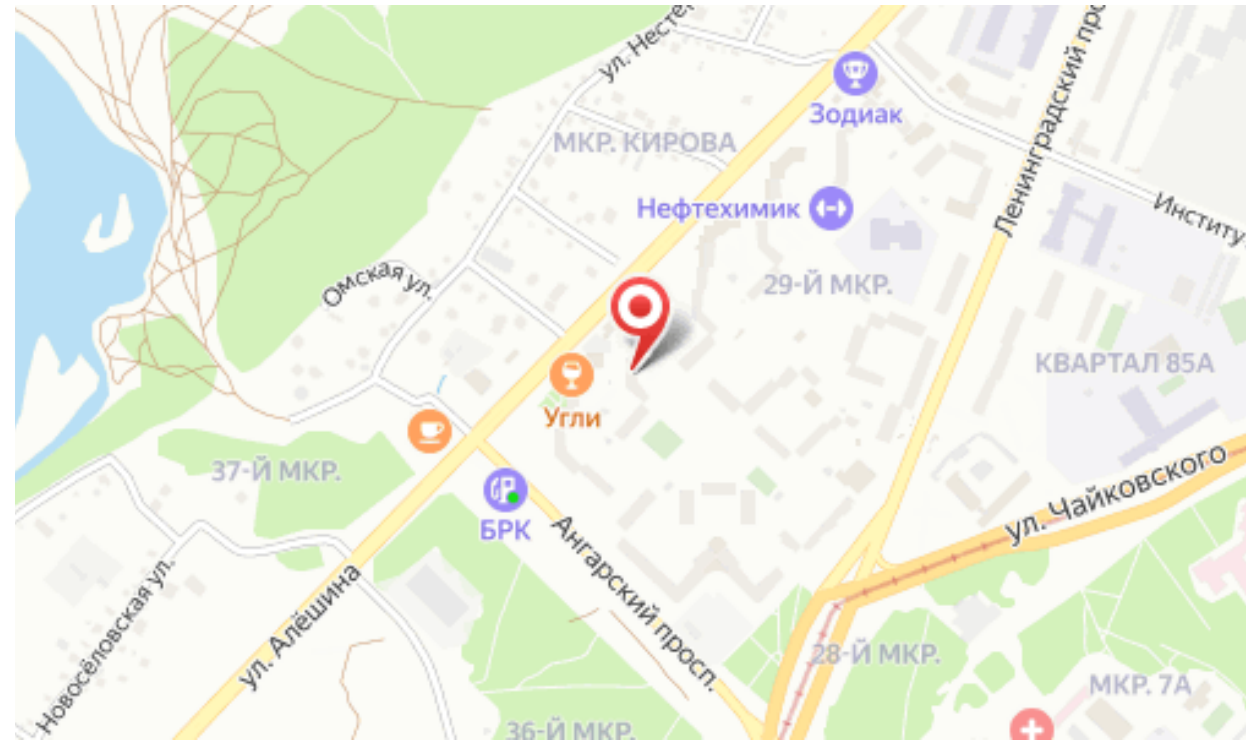
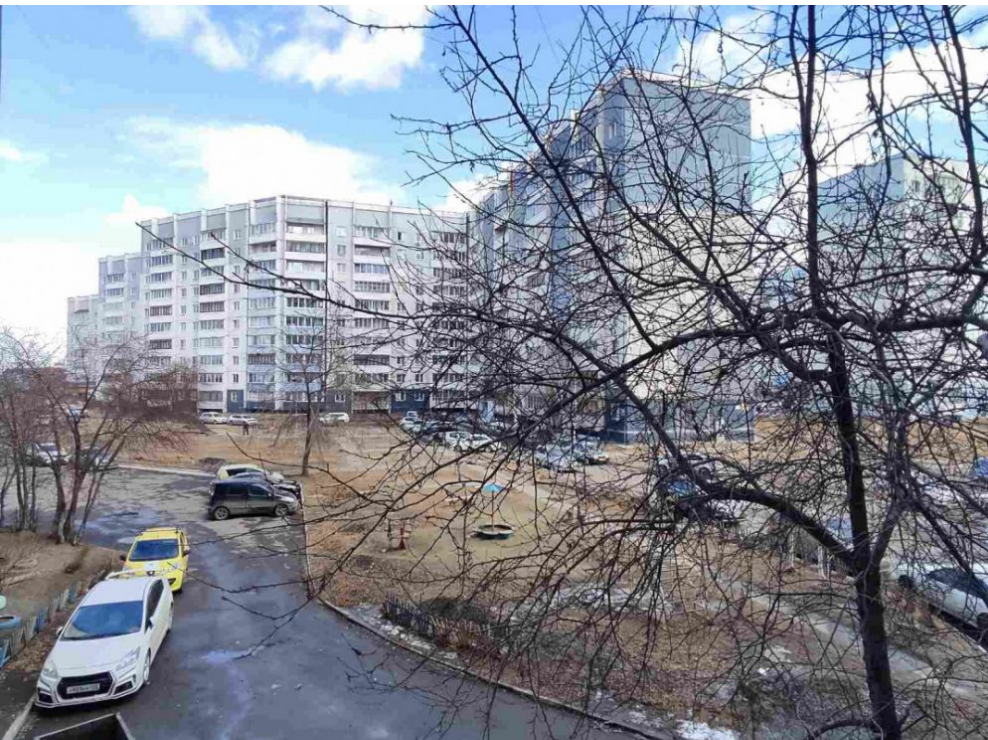














Эксперт по недвижимости

**Диченкова Татьяна**

+7(924)291-35-11

t.dichenkova@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

