



Продажа

2-к.квартира, 56.6 м², 1/4 эт.

Ангарск, 59

кв-л 59, д 7

₽ 3 650 000



Представляю Вашему вниманию двухкомнатную крупногабаритную квартиру, общей площадью 56,5 кв м, в самом центре Ангарска на улице Карла Маркса, в 59 квартале, с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой! АДРЕС: 59 квартал 7 дом ОПИСАНИЕ: Квартира расположена на 1-ом этаже четырехэтажного дома, площадь 56,5 м2, кухня 11,2 кв м, жилая 42, 5 кв м. Дом блочный, перекрытия смешанные. Дом расположен по дороге. СОСТОЯНИЕ: В квартире сделали перепланировку, увеличили зал и кухню, заменили всю проводку, электричество 3 фазы на 15 кВт, санузел объединили, установили счетчики. Установили сигнализацию. Большой плюс, выполнены все грязные работы. Осталось сделать ремонт для себя. В прошлом году был кап ремонт дома, благоустройство двора, строительство спортивной и детской площадок, парковка для машин большая. Квартира с хорошей энергетикой, солнечная. Солнце утром и днем. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом остановка, школа №31, лицей р№1, дет сад, магазины, кафе, парк Нефтехимиков, почта. Один взрослый собственник более 3 лет – подходит любая форма оплаты.



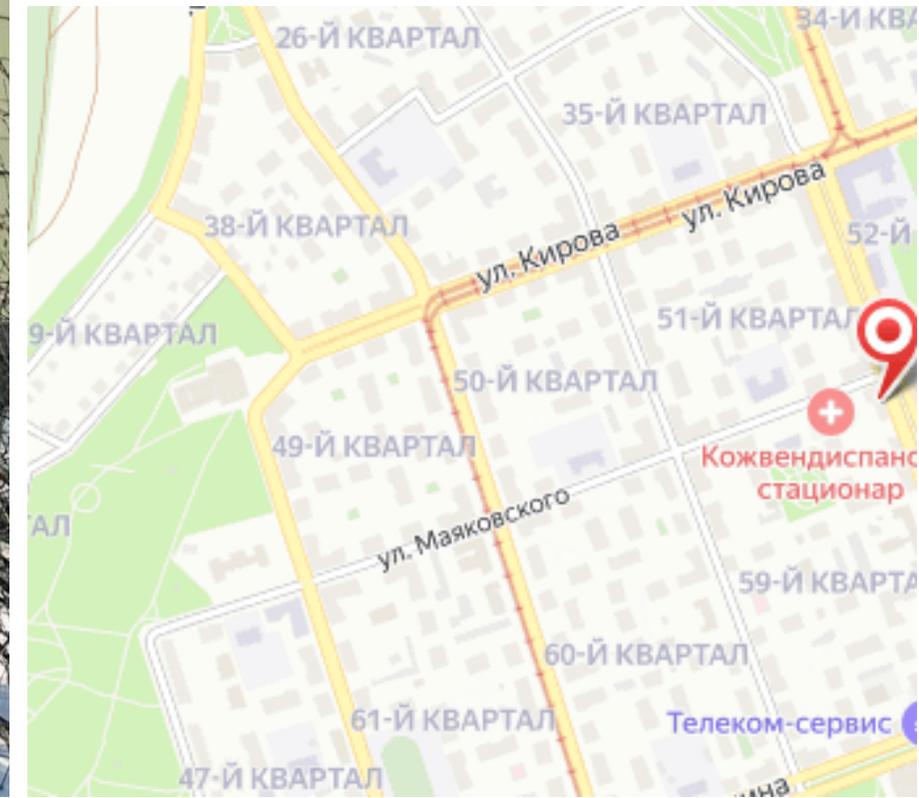
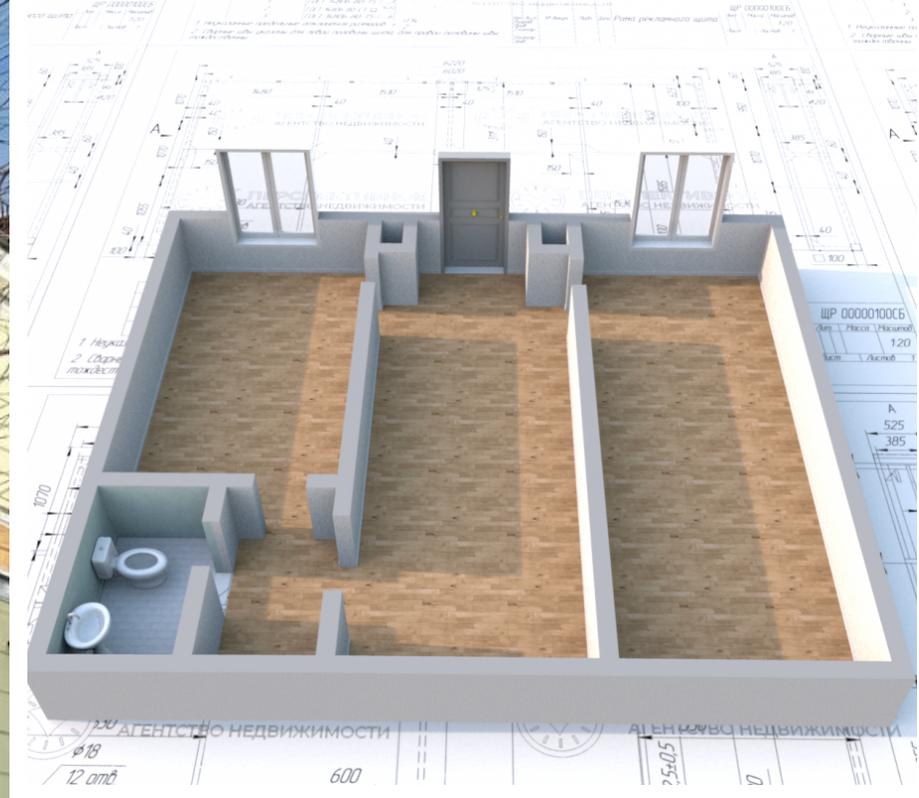


Количество комнат: 2
Жилая площадь: 42.5 м²
Этаж: 1
Тип санузла: **Совмещенный**
Вид из окон: **на улицу**

Общая площадь: 56.6 м²
Площадь кухни: 11.2 м²
Этажей в доме: 4
Ремонт: **косметический**









Эксперт по недвижимости

Кусюмова Лариса

+7(924)627-93-45

l.kusyumova@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me/angarsk)

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

