



Продажа

3-к.квартира, 62 м², 7/9 эт.

Ангарск, 7а

мкр 7а, д 3



₽ 5 180 000

Предлагаю Вашему вниманию 3(трёх)комнатную квартиру улучшенной планировки с потрясающим видом!!!АДРЕС: 7а мкр, дом 3.ОПИСАНИЕ: квартира находится на 7 этаже 9-ти этажного дома.Общая площадь 62 м², кухня 8,1м².Квартира на 2 стороны - во двор и на улицу (сосновый лес!).Комнаты отдельные.Санузел отдельный.Лоджия 6 м, балкон.СОСТОЯНИЕ: дом расположен внутри микрорайона - соответственно, нет шума и пыли.Квартира требует вложений.На полу линолеум.Потолок побелен.Стены оклеены обоями.Два окна ПВХ.Лоджия в пластиковом остеклении, с видом на сосновый лес!Балкон без остекления, зарешечен, во двор.Санузел в кафеле, установлены приборы учёта воды.Спокойные, порядочные и адекватные соседи.Чистый подъезд, металлическая дверь с домофоном, заведённым в квартиру. Новый лифт.Чистый и ухоженный двор с просторной парковкой, спортивной и детской площадками.Дом строился УПРАВЛЕНИЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ!!!ИНФРАСТРУКТУРА: рядом ВСЕ объекты, необходимые для жизни.ГИМНАЗИЯ №1, СОШ № 4, АНГТУ, АПЭТ, детсады.ТЦ "Мега", магазины "Командор", "Слата" и многие другие, рынок "Народный".Отделения Сбербанка, почты, парикмахерские и многое другое.Остановки общественного транспорта, в том числе и маршрут "Ангарск-Иркутск", Ленинградский и Ангарский проспекты.Самое любимое место отдыха - Набережная.И всё это в шаговой доступности.СИТУАЦИЯ: прямая продажа, без долгов и обременений, 2 взрослых собственника, полная сумма в договоре.С удовольствием расскажу о данном объекте и покажу его в любое, удобное для Вас, время.Ваш агент по недвижимости - Диченкова Татьяна.*0750





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **62 м²**
Площадь кухни: **8.1 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 балкона**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**



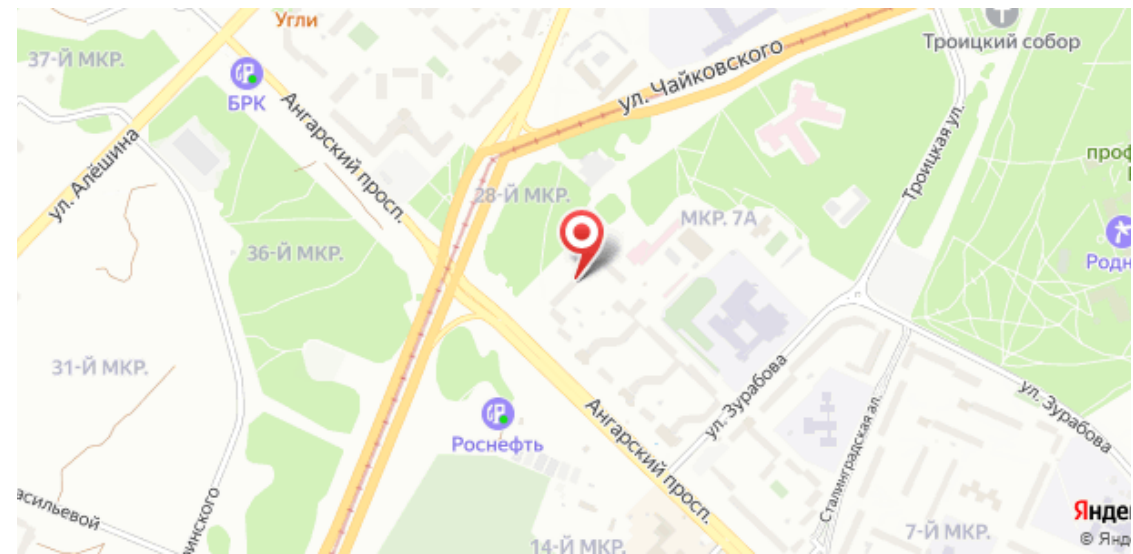
Год постройки дома: **1993 г.**
Жилая площадь: **39.9 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**













Эксперт по недвижимости

Диченкова Татьяна

+7(924)291-35-11

t.dichenkova@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

