



**Продажа**

**4-к.квартира, 86.5 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Ангарск, 18

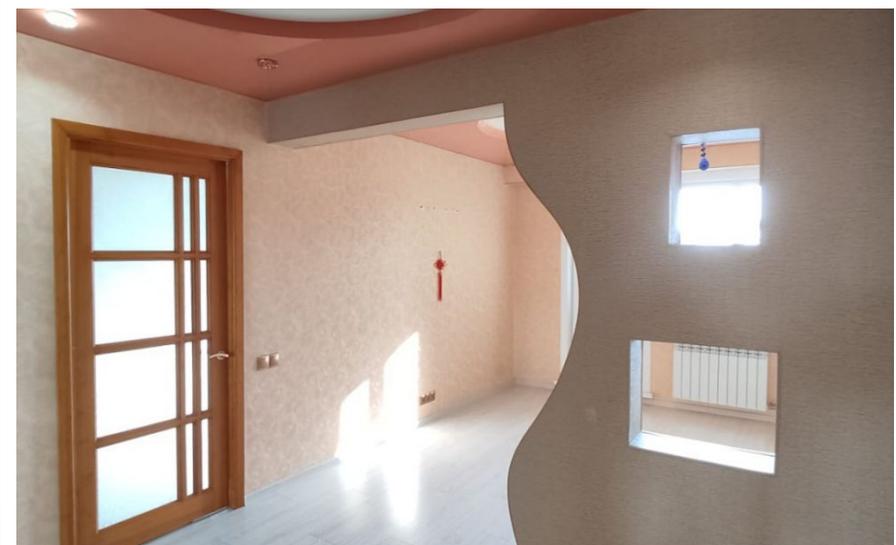
мкр 18, д 12



**₽ 7 999 999**

Предлагаю Вашему вниманию 4(четырёх)комнатную квартиру улучшенной планировки в самом лучшем и развитом районе города!!! АДРЕС: 18 мкр, дом 12. ОПИСАНИЕ: квартира находится на 3 этаже 5 этажного дома. Общая площадь 86,5 м<sup>2</sup>, кухня 8,4 м<sup>2</sup>. Квартира на 2 стороны, 3 отдельные комнаты, одна проходная. СОСТОЯНИЕ: дом расположен внутри микрорайона - соответственно нет шума и пыли. Квартира НЕ требует вложений. На полу ламинат высокого качества. Потолок натяжной. Стены оклеены обоями. Заменена электропроводка. Окна ПВХ, застеклённая лоджия 6 м, AL - радиаторы. Санузел совмещён, в кафеле, новая сантехника, заменены сантехнические трубы, установлены приборы учёта воды. Остаётся встроенная мебель: отличный кухонный гарнитур с варочной поверхностью и вытяжкой, два вместительных шкафа в комнатах. Новая отличная входная дверь. Чистый подъезд, спокойные и адекватные соседи, металлическая дверь с домофоном, заведённым в квартиру. Чистый и ухоженный двор с просторной парковкой и детской площадкой. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом ВСЕ объекты, необходимые для жизни. Гимназия № 8, СОШ №№ 37, 17, 9, детсады. ТРЦ "Фестиваль", ТЦ "Силуэт", " Баргузин", огромное разнообразие магазинов, кафе и ресторанов. СК "Ермак". Отделения банков, отделение почты в доме, парикмахерские и многое другое. Остановки общественного транспорта, в том числе и маршрут "Ангарск-Иркутск". И всё это в шаговой доступности. СИТУАЦИЯ: без долгов и обременений, 4 собственника, в том числе 2 несовершеннолетних. Переезд в другой регион. С удовольствием расскажу об объекте и покажу его в любое, удобное для Вас, время. Ваш агент по недвижимости - Диченкова Татьяна.\*0750





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **86.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1983 г.**  
Жилая площадь: **63.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**















Эксперт по недвижимости

**Диченкова Татьяна**

+7(924)291-35-11

t.dichenkova@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

