



**Продажа**

**3-к.квартира, 63.5 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Ангарск, 29

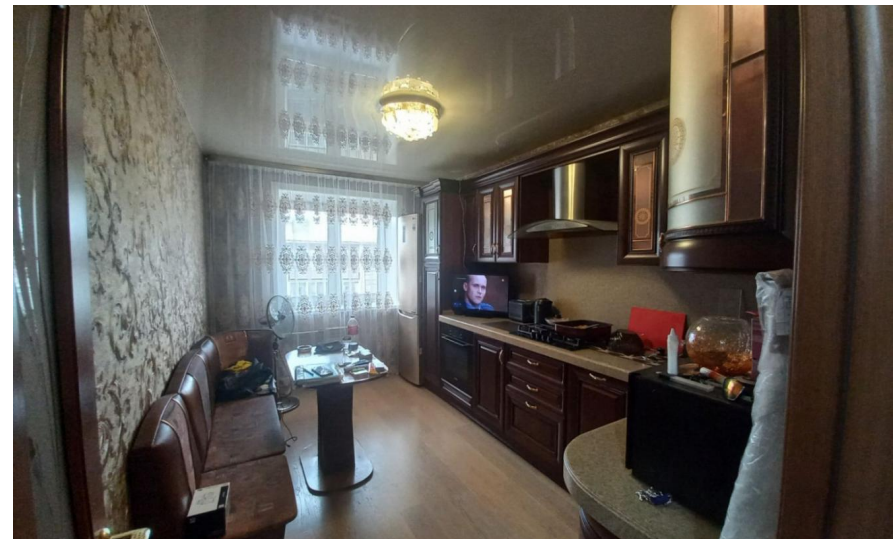
мкр 29, д 3



**₽ 7 000 000**

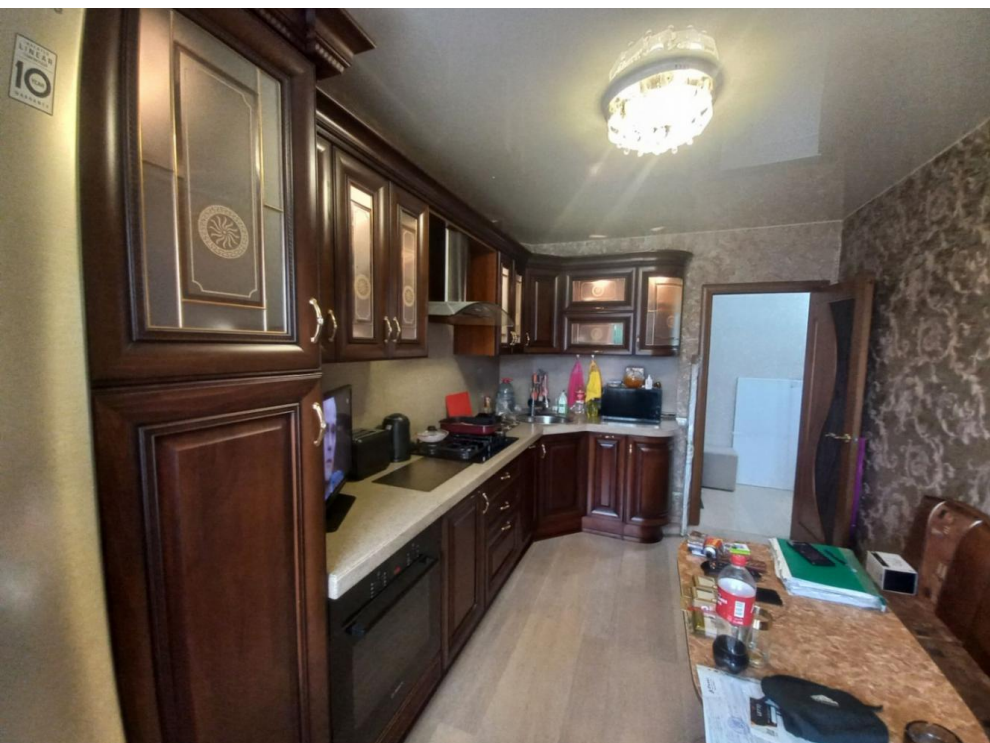
Представляю Вашему вниманию 3х комнатную квартиру улучшенной планировки с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой!- АДРЕС: 29 микрорайон, дом 3.- ОПИСАНИЕ: на 5/5 этаже, площадь 63,5 м2, очень большая просторная кухня 11 м; Высота потолков 2,70 м. Солнечная сторона, освещение утром и днём. Лоджия 6 м. не застеклена. Все три комнаты отдельные, просторная прихожая. Дом располагается по дороге, окна выходят на две стороны – на улицу и во двор, закрытый двор с детской площадкой.- СОСТОЯНИЕ:В квартире сделан свежий капитальный ремонт, поменяны окна, установлены AL-радиаторы, по всей квартире натяжные потолки, новые дорогие обои, хороший ламинат. По всей квартире поменяна эл.проводка, трубы поменяны частично, новые межкомнатные и входная дверь.В квартире остается очень дорогая кухня (столешница и фартук из натурального камня, гарнитур из итальянского дуба - массив, остается вытяжка, духовой шкаф, варочная поверхность, посудомойка).Требуется ремонт только в санузле. - ИНФРАСТРУКТУРА: ТД Медео, Командор, Кондитерская Стефани, Стоматология Спектрум, Парикмахерская, Позная, маг.Волна, в шаговой доступности Школа 20, детский сад 57, остановки общественного транспорта, набережная АнгарскаЗвоните, с удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам в любое удобное для Вас время.\*0719 ваш агент Ольга

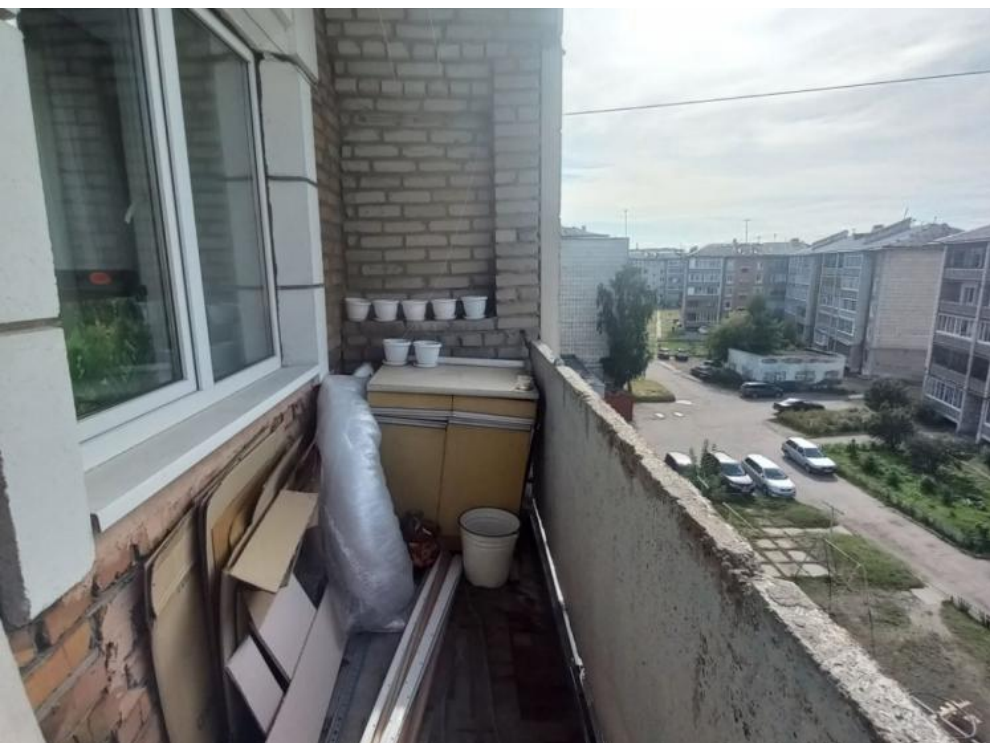


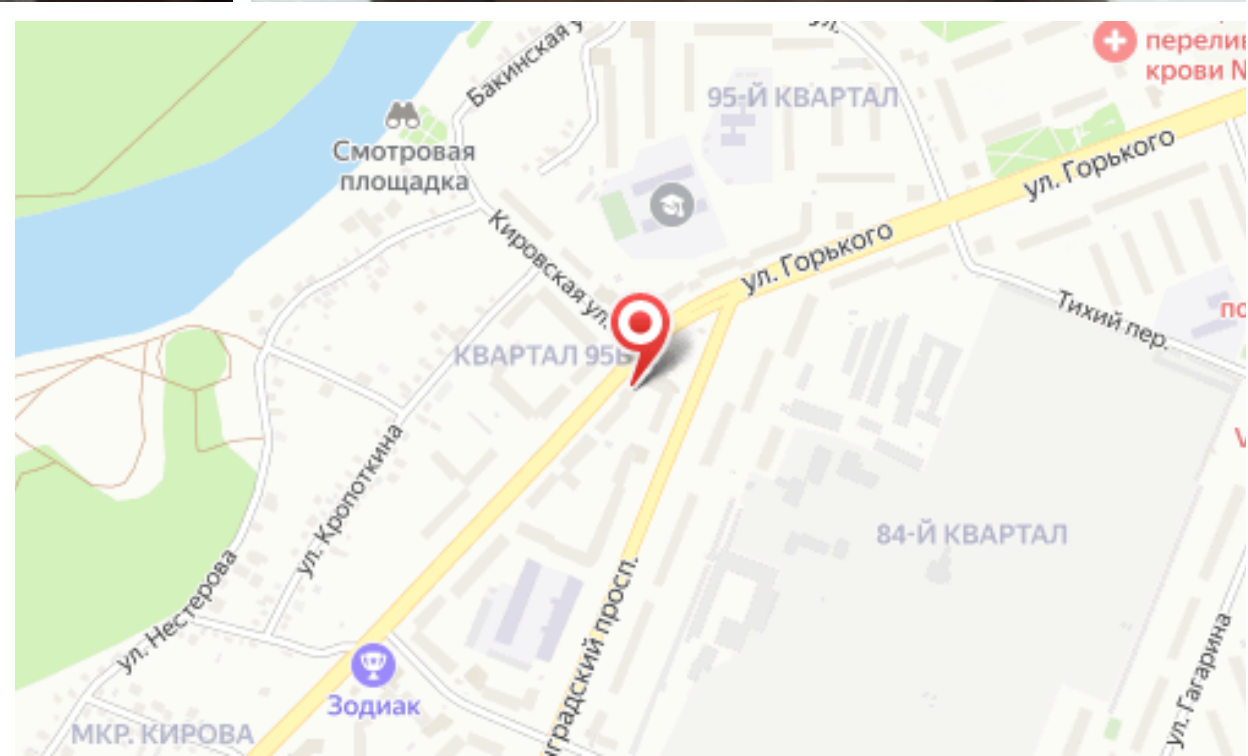
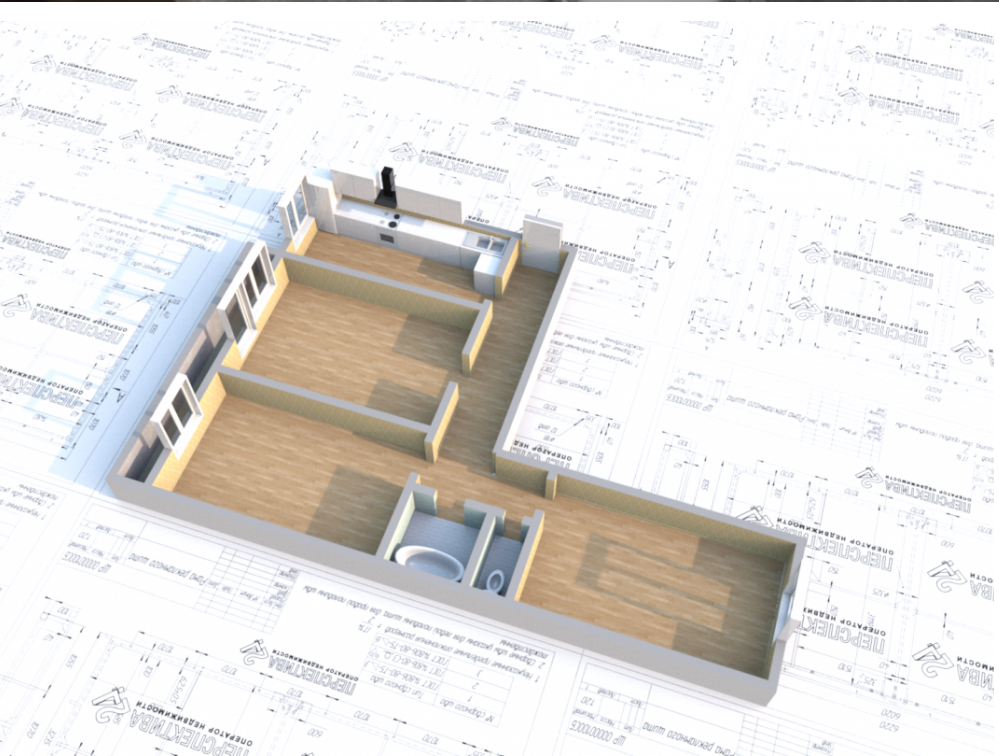


Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **52 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **63.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**









Эксперт по недвижимости

**Клюева Ольга**

+7(924)292-97-90

[o.klyueva@anperspektivnoe.ru](mailto:o.klyueva@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

