



**Продажа**

**3-к.квартира, 58 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Ангарск, 278

кв-л 278, д 3



**₽ 5 500 000**

Представляю вашему вниманию 3-комнатную квартиру тихом и спокойном спальном районе, с возможностью мгновенного въезда после сделки. ОПИСАНИЕ:

- Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома, площадь 58 м<sup>2</sup>; кухня 9 м<sup>2</sup>.
- Высота потолков 2.5 м.
- Освещение утром и днем.

#### СОСТОЯНИЕ:

- Квартира в отличном состоянии.
- Установлены пластиковые окна.
- Установлены межкомнатные двери.
- В квартире натяжные/беленые потолки, на полах линолеум.
- На стенах оклеены обои.
- Сан узел отдельный, на стенах уложена керамическая плитка.
- Балкон застекленный, выходит во двор.
- Современная входная дверь.
- Состояние подъезда хорошее, на подъезде металлическая дверь с домофоном.
- Дом панельный, располагается по дороге, во дворе парковочные места, детская площадка.
- Квартира очень теплая, уютная и полностью готова к проживанию.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Фитнес клуб, Химчистка.
- Аптеки: Город фарм.
- Магазины/киоски: Экономия, фрукты-овощи, Бристоль.
- Больница, МФЦ.
- автобусные, трамвайные остановки/автобусы: Горгаз, Стальконструкция, ТЦ "Щастье"/ автобусы № 2,8,27,375,373/трамвай № 3,7

Адрес: г. Ангарск, 278 квартал, д. 3С уважением Старов Руслан специалист по продаже недвижимости\*0771





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **39 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **58 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**





Агент

**Старов Руслан**

+7(964)819-37-17

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

