



**Продажа**

**дом 94 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Ангарск, автодорога Подъезд к г. Ангарску  
тер автодорога Подъезд к г. Ангарску,

**₽ 6 700 000**



Дом подходит под семейную ипотеку 6%. Есть варианты ипотеки без первоначального взноса. Внимание!!! Дом находится всего в 7 минутах езды от города на самом стабильном песчаном грунте с электричеством 15кВт. Также есть и другие планировки домов и участки под строительство. Можем помочь продать вашу квартиру для приобретения дома Вашей мечты. СОСТОЯНИЕ: Дом свежей постройки общей площадью 94м2 в данной планировке 3 полноценные спальни, просторная кухня-гостиная, гардеробная, смежный санузел, техническое помещение и терраса. Фундамент - ЖБ сваи. Сам дом из сиппанелей - самый теплоёмкий вид материала, Жильцы максимально платили за электричество 2500 руб./мес - это сущие копейки при такой площади. Отопление - теплые полы (рулонные либо можно поставить водяные). Вода - скважина, второй горизонт воды. Проводка медная. Бойлер 2 шт по 80 литров.. По всему дому установлены 5ти камерные пластиковые окна, на полу ламинат либо плитка по желанию. Потолки натяжные. Скважина 40 метров. Септик переливной.

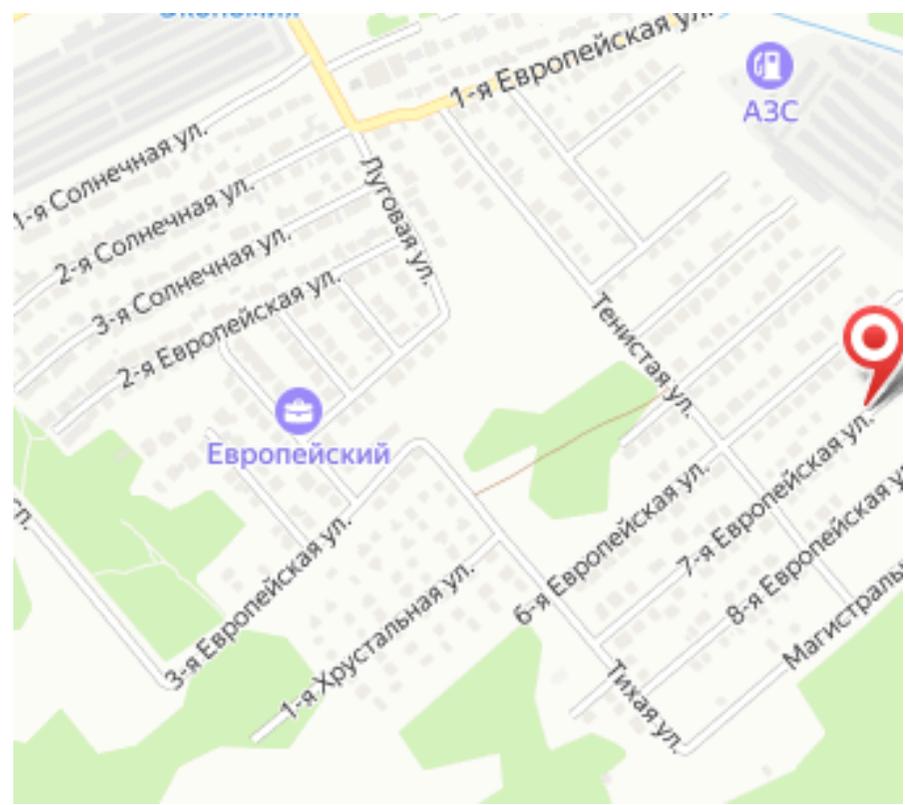




Тип объекта: **дом**  
Площадь участка: **8 сот.**



Общая площадь: **94 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**





Агент

**Старов Руслан**

+7(964)819-37-17

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99

[t.me](https://t.me)

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

