



**Продажа**

**дом 85 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.**

Ангарск,

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск  
г., 259 кв-л.



**₽ 6 800 000**



0766Представляю вашему вниманию отличный, просторный дом, расположенный на ровном участке 9 соток. Для тех, кто мечтает иметь свой тихий уголок в черте города Ангарск!АДРЕС: г. Ангарск 259 кв снт РадугаОПИСАНИЕ: Дом построен на участке 9 соток, материал - газобетон, площадь дома 85 кв.м, окна ПВХ, хороший, качественный ремонт, снаружи дом утеплен, но не обшит сайдингом(материал есть в наличии). Высота потолков в доме до 2.8 метра. Проведены все коммуникации - электричество 380v, вода, отопление и канализация (септик), теплые полы, на полу плитка, в комнатах ламинат, три комнаты и объединённый зал с кухней ~28 квадратов. Ванная комната просторная. Длинная широкая прихожая, тамбур.Участок в идеальном состоянии, отсыпан, не топит.Высажен многолетний газон, откатные ворота на пульте (работают в любой мороз). Со стороны соседей сделан забор из штакетника,Установлена видеочкамера.Также есть заезд с заднего двора, дорога отсыпана. На участке имеется летний дом.Проведён интернет телевидение РТА.ОСТАЕТСЯ: Мебель по - договоренности. ДОМ и Земля в собственности!ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности 3 минуты до Карла Маркса.Чтобы оценить все достоинства данного дома, приглашаем Вас на просмотр. Торг небольшой РЕАЛЬНОМУ покупателю!







Тип объекта: **дом**  
Площадь участка: **9 сот.**  
Год постройки: **2024**

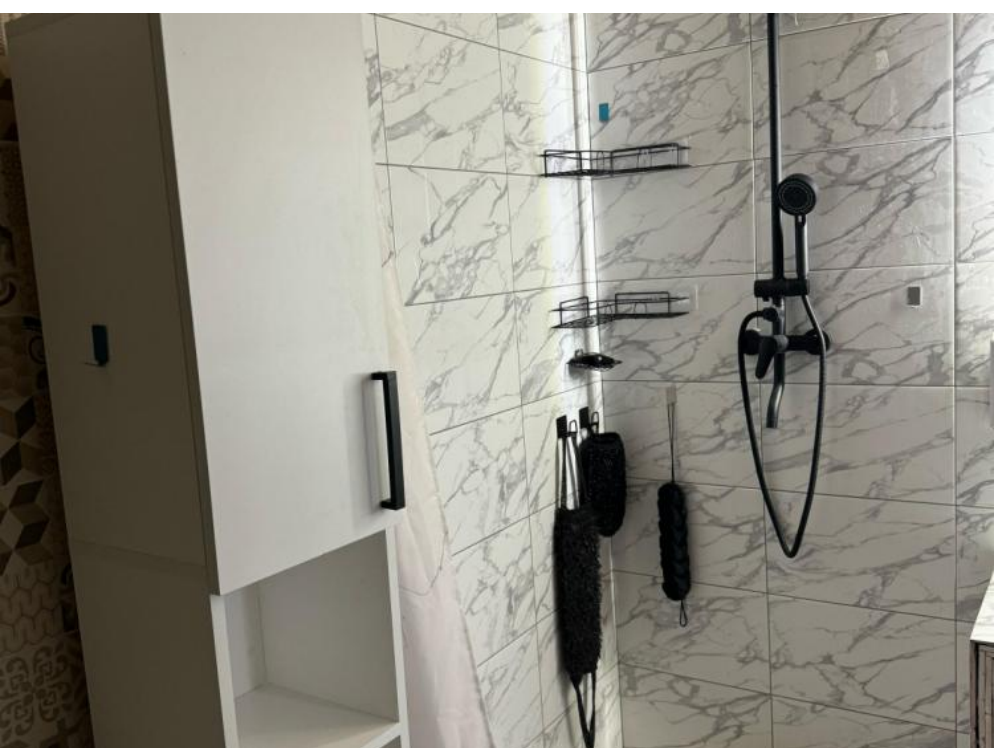


Общая площадь: **85 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**

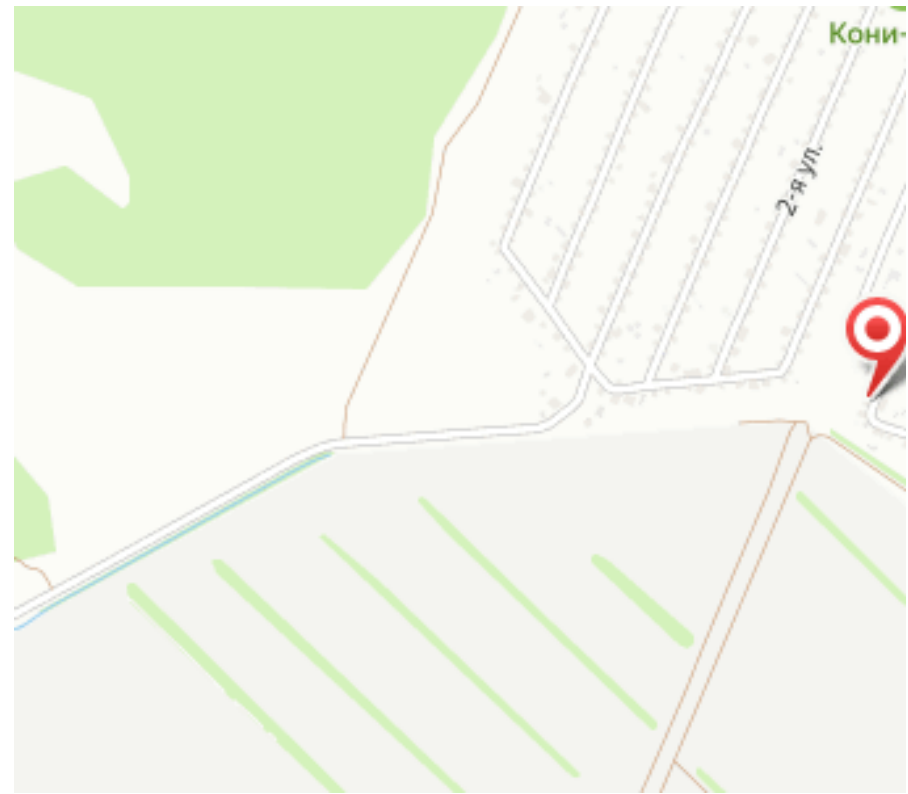














Специалист по недвижимости

**Осеева Алёна**

+7(924)628-07-28

[a.oseeva@anperspektivnoe.ru](mailto:a.oseeva@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99  
t.me

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)  
7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

