



**Продажа**

**2-к.квартира, 45.5 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Ангарск, 15

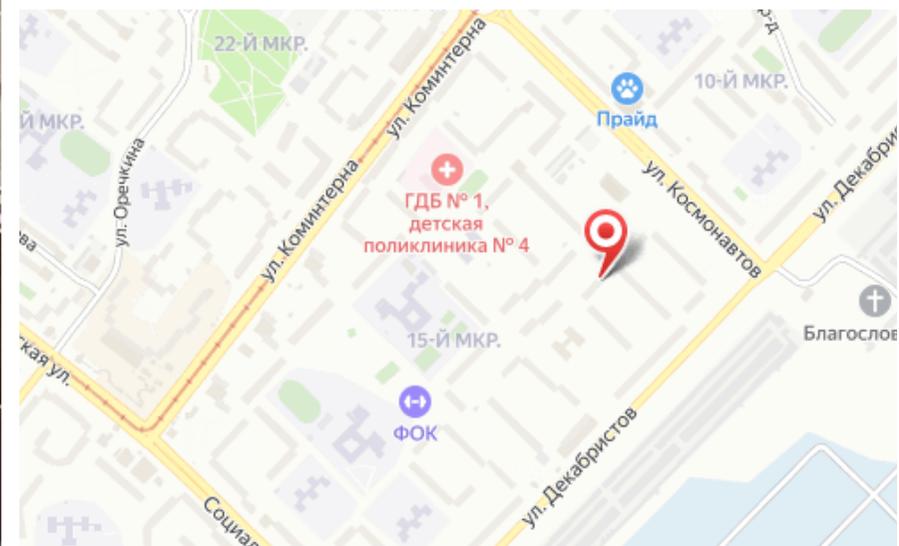
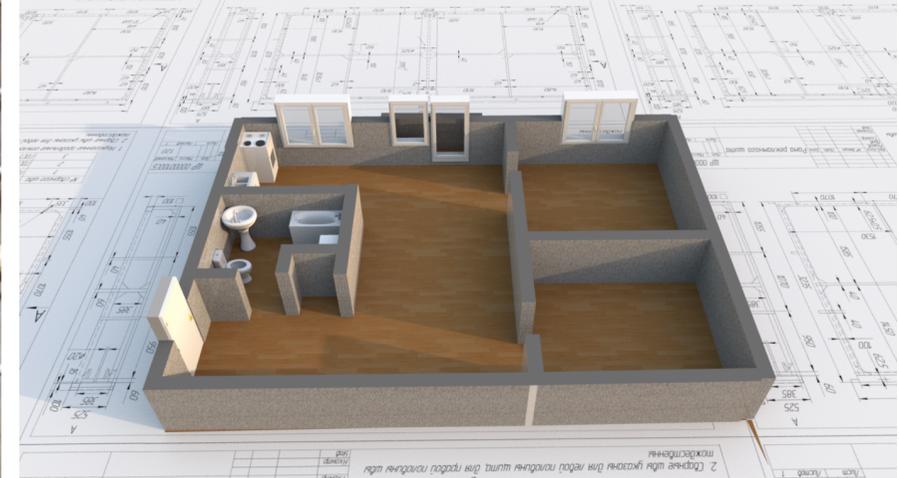
мкр 15, д 17



**₽ 4 000 000**

Вашему вниманию предлагается прекрасная 2-комнатная квартира, расположенная по адресу: 15 микрорайон д.17 Уютный двор, детская площадка, наземная парковка.. Чистый подъезд, соседи все семейные люди.Общая площадь квартиры - 45,5 кв.м., кухня - 6 кв.м.Сделана перепланировка, узаконена. из 2х комнатной в 3х комнатную, очень удобно для семьи с детьми.Вторая комната разделена на две комнаты – детскую и спальню, по документам квартира двух-комнатная (оплата ЖКХ как за 2-х комнатную)В квартире выполнен качественный ремонт, в коридоре встроен гардеробный шкаф для верхней одежды. Натяжные потолки, пластиковые окна, жалюзи на окнах. На полу качественный линолеум, электрика заменена частично. Батареи заменены на all-радиаторы. Имеется балкон ,остекление пластиковое. Санузел совмещенный, в кафеле, новая сантехника. Установлен счетчик на электричество.В квартире большим преимуществом является то, что остается практически вся мебель: встроенная кухня, холодильник, столы, стулья, шкафы, кровать. Можно сразу заехать и жить!Ситуация: Один взрослый собственник, в собственности более 20 летИнфраструктура: рядом с домом расположены детские сады и школы, продуктовые и продовольственные магазины, остановки общественного транспорта.Звоните скорее и я с удовольствием расскажу Вам об объекте и покажу его в любое удобное для Вас время!\*0706





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **28 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Общая площадь: **45.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**



Специалист по недвижимости

**Галятина Вероника**

+7(924)618-66-50

v.galyatina@anperspektivnoe.ru

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99  
t.me

angarsk@anperspektivnoe.ru

7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

