



**Продажа**

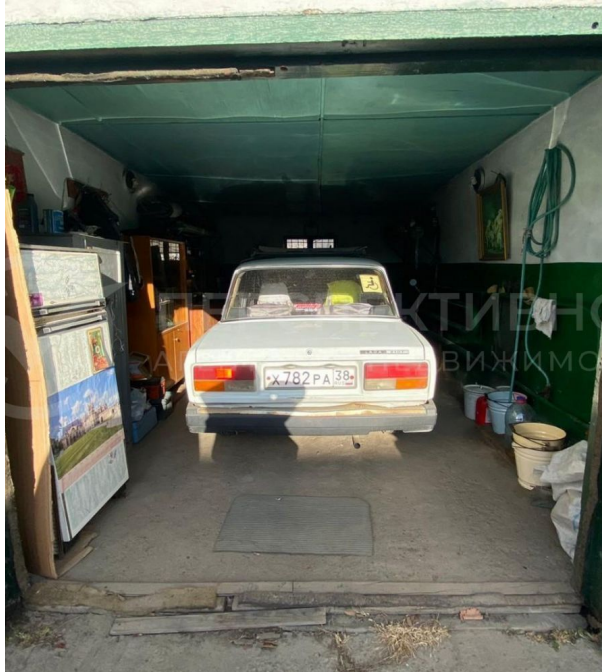
**дом 40 м<sup>2</sup> на участке 16 сот.**

Старо-Байкальск мкр, Старо-Байкальск  
мкр Старо-Байкальск, пер Саврасова, д 9

**₽ 5 200 000**



Продается дом с земельным участком в тихом, уютном микрорайоне. АДРЕС: г. Ангарск, мкр. Старо-Байкальск, пер. Саврасова, дом. ОПИСАНИЕ: на участке расположен 1-этажный дом из кругляка, обшитый сайдингом, общей площадью 40 кв.м. Есть баня и отапливаемый гараж с ямой (6\*4,5 м). Вокруг дома красивый сосновый лес. СОСТОЯНИЕ: Участок ухоженный с насаждениями, с двумя теплицами. К дому подведены все коммуникации, установлен современный новый эл. счетчик, новая медная проводка. Сан. узел совмещенный, также есть туалет на улице. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в 10 мин езды от центральной площади города. Удобный выезд на Иркутск. СИТУАЦИЯ: Продажа или обмен с доплатой на 2-3 комн. квартиру в районе "Современника". ПРИМЕЧАНИЕ: Один собственник. С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам в любое удобное для Вас время! Код агента 0701, агент Кусюмова Лариса





Тип объекта: **дом**  
Площадь участка: **16 сот.**



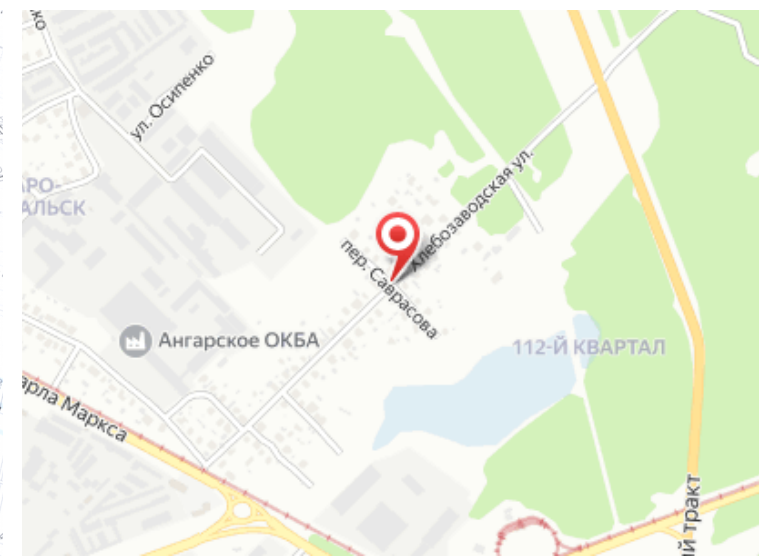
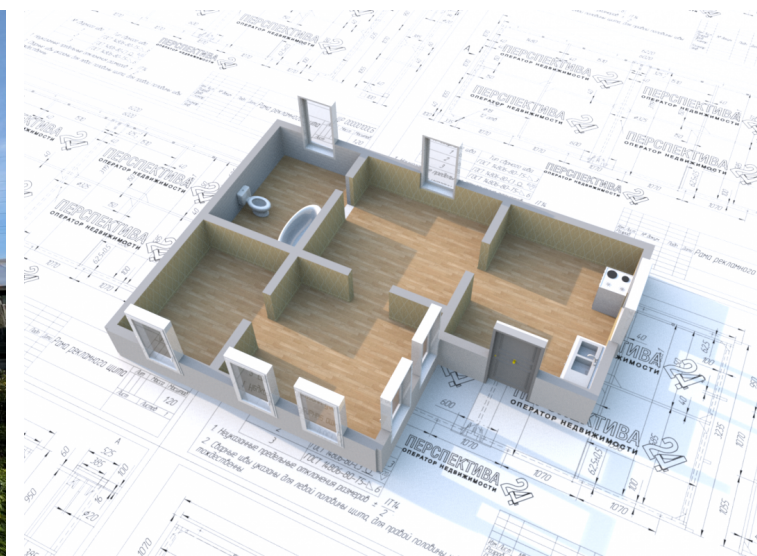
Общая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**















Эксперт по недвижимости

**Кусюмова Лариса**

+7(924)627-93-45

[l.kusyumova@anperspektivnoe.ru](mailto:l.kusyumova@anperspektivnoe.ru)

Агентство Недвижимости Перспективное

+7(924)291-05-99  
t.me

[angarsk@anperspektivnoe.ru](mailto:angarsk@anperspektivnoe.ru)  
7 микрорайон, дом 25 (здание Сбербанка 2 этаж)

